



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Község Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2017.03.23.**

Előterjesztés tárgya:	Herceghalom településrendezési és településfejlesztési eszközeinek módosításáról	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	1. sz. melléklet: Herceghalom Község Polgármesterének megkeresése	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§, 38.§ és 41.§. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja.	
Hatáskör:	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 13§ (1) bekezdés 1. pontja	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)	
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)	
Előterjesztést készítette: Besenyey Éva	Dátum: 2017.03.16.	Aláírás:
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X	
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X	
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2017.03.16

.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző



Herceghalom településrendezési és településfejlesztési eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Herceghalom Község Önkormányzata megkereste Etyek Nagyközség Önkormányzatát a község településrendezési és településfejlesztési eszközeinek módosításával kapcsolatban. A módosítás magában foglalja a Településfejlesztési Konceptió elkészítését, valamint a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési szabályzat módosítását és felülvizsgálatát is. A partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletben foglalt szabályok szerint folytatják le. Ennek értelmében, valamint a 314/2012. (XI.). Korm. Rendelet 37. §-ban előírtaknak megfelelően kérik Etyek Nagyközség Önkormányzatának véleményét, valamint a visszajelzést, hogy részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az eljárásban való részvételről!

Etyek, 2017. március 16.


Garaguly Tibor
polgármester 

„A” Határozati javaslat

Herceghalom településrendezési és településfejlesztési eszközeinek módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata során az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni, észrevételt nem tesz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.03.23

„B” Határozati javaslat

Herceghalom településrendezési és településfejlesztési eszközeinek módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata során az eljárásában részt kíván venni és az alábbi véleményét fogalmazza meg:.....

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.03.31



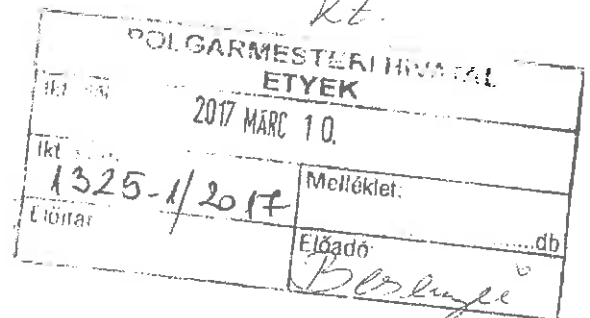
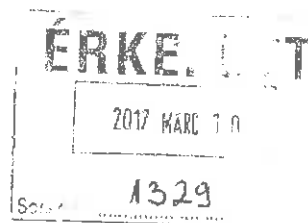
Ikt.sz:86-34/2017
 Új: Pál Gábor

Tárgy: Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata
 314/2012.Korm.r. 37.§ szerinti Előzetes tájékoztatási szakasz és adatszolgáltatás kérés

Polgármesteri Hivatal

2091 Etyek

Körpinceköz 4.



Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Herceghalom Község Önkormányzata megrendelte Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának elkészítését, valamint Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását és felülvizsgálatát.

Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálatát és módosítását. A tervezési munkák elvégzésére a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft. kapott megbízást.

A készíandó Településfejlesztési Konceptió és a Felülvizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti ún. teljes eljárással kerül véleményezésre.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletében foglalt szabályok szerint folytatja le.

Tekintettel arra, hogy a fenti munka során biztosítani kell a területrendezési tervekkel való összhangot kérjük az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003.évi XXVI. törvény 12/A.§ (1) bekezdése, illetve a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) b) pontja adatszolgáltatásról szóló előírásai szerint adják meg az ehhez szükséges alábbi adatokat:

- magterület,
- ökológiai folyosó,
- puffertérület,
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre javasolt terület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- országos vízminőség-védelmi terület
- ásványi nyersanyagvagyon területe
- földtani veszélyforrás területe
- védett természeti terület
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület
- bányatelek
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek
- régészeti lelőhelyek és műemlékek

Kérem az érintett államigazgatási és egyéb szerveket, a fenti felsorolt adatszolgáltatásukat ne csak papíron, hanem PDF, illetve lehetőség szerint dwg formátumban is biztosítsák és az adatokat a muszak@herceghalom.hu email címre, Pál Gábor műszaki előadó részére megküldeni szíveskedjenek.

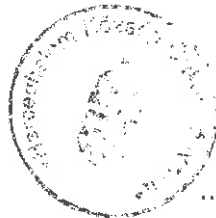
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 37. §-ban előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy véleményét **21 napon** belül megadni szíveskedjen és ismertesse amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információkkal, konkrét ágazati tervekkel, intézkedésekkel rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, illetve tervezett időbeli lefolyásának alakulására. Kérem, hogy levelében jelezze, **részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.**

Amennyiben nem érkezik egyértelmű válasz Önöktől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánnak részt venni Herceghalom Község Településfejlesztési Koncepciója, valamint Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása és felülvizsgálata terv államigazgatási egyeztetésének folyamatában.

A további egyeztetési tervdokumentációk digitálisan kerülnek megküldésre az államigazgatási egyeztetésben részt venni kívánó szervek részére. Kérjük, válaszlevelében jelezze, ha a további tervanyagokat digitális formátum helyett papíralapon kéri.

Herceghalom, 2017. március 6.

Tisztelettel:




Erdősi László
polgármester