



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Etyek Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének ülésére**

2017. március 23.

Előterjesztés tárgya:	Az Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról	
Előterjesztő:	Polgármester	
Melléklet:	Kérelem Bérleti szerződés tervezet	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény	
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés	
Szavazás módja:	Egyszerű többség	
Előterjesztést készítette:	Dátum:	Aláírás:
Dr. Révész Zoltán	2017.03.16.	
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2017.03.16.
.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Az Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszperger Kálmán József, Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakos földterület használata iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1537 hrsz.-ú 5207 m² területű „beépítetlen terület” minősítésű ingatlan területéről kívánja a fűvet saját célra felhasználva kaszálni, a korábbi évekhez hasonlóan. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan nem termőföld, az ingatlan használatát bérleti szerződés keretében engedheti át az Önkormányzat.

Tekintettel arra, hogy a korábbi években is a szerződésben foglaltaknak megfelelően használta az ingatlant, ezen túl megtisztította a területet a mások által odahordott háztartási hulladéktól is, javasolt a szerződés megkötése.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a bérleti díjat 1,-Ft/m² összegben határozza meg, mint ahogy azt tette a korábbi években megkötött bérleti szerződések vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntsön a bérleti szerződés megkötéséről.

Etyek, 2017. március 16.

Tisztelettel


Garaguly Tibor
polgármester 

**„A”
Határozati javaslat**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (III.23.) határozata**

Az Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Etyek 1537. helyrajzi számú 5207m² területű „kivett beépítetlen terület művelési ághoz tartozó terület hasznosítására vonatkozóan, 2017. április 01. napjától 2018. március 31. napjáig, 1 éves időtartamra, 5207 Ft/év ellenérték fejében szerződést köt Tiszperger Kálmán József 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38. szám alatti lakossal.

2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. április 1.

**„B”
Határozati javaslat**

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (III.23.) határozata**

Az Etyek, 1537 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszperger Kálmán József bérleti szándékát az Etyek 1537. helyrajzi számú 5207m² területű „kivett beépítetlen terület művelési ághoz tartozó terület hasznosítására vonatkozóan nem támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 23.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos (képviseli: Garaguly Tibor polgármester, cím: 2091 Etyek, Körpince köz 4., adószám: 15727062-2-07, KSH szám: 15727062841132107), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről

Tiszperger Kálmán József (születési hely és idő: Budapest, 1962.02.13. anyja neve: Kővári Anna, lakcím: 2091 Etyek, Alsóhegy u. 38.), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

együttes említésük esetén: Felek között. az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 A jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyául Etyek Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, **1537 hrsz-ú, 5207 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan bérbeadása (a továbbiakban: Ingatlan, Bérlemény) szolgál.

1.2 A fentiek rögzítését követően a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlant megtekintett és megismert állapotban, **kizárólag kaszálás céljára 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig** tartó időtartamra.

1.3 A Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.

1.4 A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleménnyel összefüggésben nincsen olyan körülményről tudomása, amely a Bérlő által a jelen szerződés alapján a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet a Bérbeadóra visszavezethető oknál fogva gátolja vagy akadályozza.

2. A bérleti díj

2.1. A bérleti díj összege **1,-Ft/m²/év. Összesen (5207 m² * 1,-Ft/év) 5.207,-Ft.**

3. A bérleti díj megfizetése

3.1. Bérlő a bérleti díjat jelen szerződés hatálybalépését követő hónap 31. napjáig (2017. április 30.) köteles a Bérbeadó *Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00138460-00100003 számú számlájára* átutalni. Bérlő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkori szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A Bérlemény birtokbaadása

4.1 Az Ingatlan birtokbaadására egyéb megállapodás hiányában a szerződés hatálybalépésének napján kerül sor.

4.2 A Bérlő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményen folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

4.3 A Bérelő a Bérleményen kizárólag az 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni.

4.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérelőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó művelés és az állagmegóvás költsége.

4.5 A Bérleményen lévő, illetve a Bérelő által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

4.6 A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

5. Felmondás

5.1 Felek - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosultak jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

5.2 A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a) ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- b) a határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- c) a Bérelő elhalálozik;

5.3 A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:

- a) a Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelemmel tesz eleget,
- b) a Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c) a Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d) Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

5.4 A Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

5.5 A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.

5.6 A jelen bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem csereingatlanra, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

5.7 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérlőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményen lévő és a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

6. Kapcsolattartás

6.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevényes, postai szolgáltató útján kézbesítik.

6.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.

6.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

6.6 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

7. Záró rendelkezések

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

7.2 Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

7.3 Bérló a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.

7.4 Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérlő ezennel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

7.5 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

7.6 A Szerződés 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérlőt, 2 (két) példány Bérbeadót illet.

Kelt: Etyek,

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

.....
Tiszperger Kálmán József

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Dr. Ivanyik Andrea jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: Etyek,

.....
Etyek Nagyközség Önkormányzata
Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

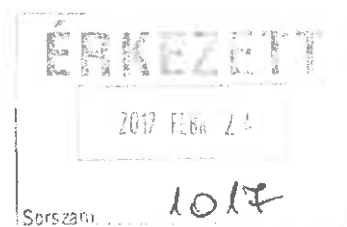
KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr és tisztelt képviselő testület!


Tiszperger Kálmán József, 2091 Etyek, Alsóhegy utca 38. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy engedélyezzék számomra az **5207 m2 területű, 1537. hrsz. kivett beépítetlen terület** használatba vételét kaszálás céljára 2017. december 31.-ig a 2016-os szerződésünk feltételeivel.

Köszönettel:


Tiszperger Kálmán József



KJ

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát:	2017 FEBR 27
Ikt. szám:	1204
Melléklet:db
Előirai:	2677/2015
Előadó:	

Etyek, 2017. 02.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Féjér Megyei Közműnyhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14 Pf. 46.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/48672017

2017.03.16

ETYEK
Belterület 1537 helyrajzi szám

Szektor: 5

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	onulási adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	5207	8500	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34310/2001.05.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2001/2000.09.01

törölő határozat: 34310/2001.05.30

jogcím: ajándékozás 30056/1995.01.04
jogállás: tulajdonos
név : Kondor József
szül. : 1953
a.név : Jóni Erzsébet
cím : 2091 ETYEK Temető utca 9

6. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 34310/2001.05.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2001/2000.09.01

törölő határozat: 34310/2001.05.30

jogcím: ajándékozás 30056/1995.01.04
jogállás: tulajdonos
név : Kondor Józsefné
sz.név: Juhász Erzsébet
szül. : 1953
a.név : Csikós Julianna
cím : 2091 ETYEK Temető utca 9

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 37436/2006.12.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 37410/2001.05.30

törölő határozat: 37436/2006.12.06

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SWEET HOME HUNGARY INGATLANFEJLESZTŐ ÉS -ÉRTÉKESÍTŐ KFT.
cím: BUDAPESTI Makkos utca 1.
törzsszám: 12667567

8. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37436/2006.12.06

jogcím: árverési árrel
jogállás: tulajdonos
név: ETYEK KÖZSÉGI KÖRMEÉNYZATA
cím: 2091 ETYEK Kórpince köz 4.
törzsszám: 12661538

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
Bicske Kossuth tér 14 Pf. 46

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:30005/4867/2017

2017.03.16

ETYEK

Szektor : 5

Belterület 1537 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.I.R.É.S.Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2001/2000.09.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 66 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30471/2001/2000.09.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 066/1 hrsz-ú ingatlanból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32696/2003.03.26

Jelzálogjog 30 000 000 FT, azaz harmincmillió FT és járulékaik bejegyzése.
jogosult:név: SIKLÓS ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVEGETKEZET BUDAPESTI FIORKÖZVEZETÉSI SZÁM: 10042902
cím : 1052 BUDAPEST Váci utca 22.

Törölő határozat: 32633/2005.04.22

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37890/2005.10.27

Végrehajtási jog 1 220 000 FT, azaz egymillió kétszázhuszszezer FT illetékhátralék és járulékaik erejéig.
320.399-01/2001.jogosult:
név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Kégl György utca 4.

Törölő határozat: 37436/2006.12.06

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36033/2005.10.02

Árverés kitűzése
Ügyszám: 320.399-01/2001. Árverés időpontja: 2006.10.20.jogosult:
név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Kégl György utca 4.

Törölő határozat: 37436/2006.12.06

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35526/2012.07.11

Vezetékjog
A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre., Engedélyező határozat száma: VII-S-001/02352-3/2012., (20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat).jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10741980
cím : 9027 Gárdonyi Kálmán utca 11-13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap