



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL
H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2015. május 21.

Előterjesztés tárgya:	Döntés Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28 helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területek hasznosítása tárgyában
Előterjesztő:	Polgármester
Melléklet:	- Kelemen Zoltán levele - 2009. szeptember 16. napján kötött „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés

Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet
Hatáskör:	Mötv. 41.§ (3) bek.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: dr. Szlávik Melinda	Dátum: 2015.05.12.	Aláírás:
--	------------------------------	---------------------

Véleményezi:	
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság	X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság	
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság	X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
2015. MÁJ. 12
.....

.....
dr. Iványik Andrea
jegyző

Készítette: dr. Szlávik Melinda

Tárgy: Döntés Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28 helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területek hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

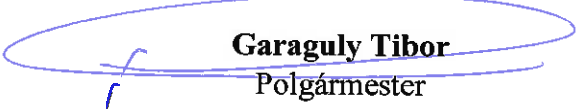
Kelemen Zoltán (2091 Etyek, Mester u. 74.) 2015. április 22. napján kelt levelében (*előterjesztés 1. számú melléklete*) azzal a kéréssel fordult Képviselő-testületünkhöz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területre vonatkozóan, a 2009. szeptember 16. napján kötött, 2014. év október 31. napján lejárt „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés (*előterjesztés 2. számú melléklete*) meghosszabbításáról döntsön Képviselő-testületünk.

Tekintettel arra, hogy a „Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról” elnevezésű szerződés hatálya 2014. év október 31. napján lejárt.

Az önkormányzatunk tulajdonában lévő földterületek használatára vonatkozóan nem került megalkotásra önkormányzati rendeletet, így jelen ügyben, amennyiben a Képviselő-testület, úgy dönt, hogy a jövőben is a tárgyi terület vonatkozásában szerződést kíván kötni Kelemen Zoltánnal, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 7/2012. (III. 27.) számú önkormányzati rendelet rendelkezéseit szükséges alkalmazni, természetesen a hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területek hasznosítása tárgyában!

Etyek, 2015. május 13.


Garaguly Tibor
Polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (V.21.) számú határozata**

**Az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz
tartozó területek hasznosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területek hasznosítását a jövőben más módon kívánja megvalósítani, a tárgyi területet saját hatáskörben kívánja művelni, ezért a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy haladéktalanul gondoskodjon a terület legkésőbb 2015. június 1. napjáig történő átadás-átvételi eljárásról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B. HATÁROZATI JAVASLAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (V.21.) számú határozata**

**Az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz
tartozó területek hasznosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területek hasznosítására vonatkozóan, az előző szerződés szerinti változatlan feltételekkel, azaz térítésmentesen szerződést köt Kelemen Zoltán 2091 Etyek, Mester u. 74. szám alatti lakossal. A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert jelen testületi döntésnek, és a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő szerződés előkészítésére, és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

C. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (V.21.) számú határozata

**Az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz
tartozó területek hasznosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Etyek 0114/16; 0114/22; 0114/26 és a 0114/28. helyrajzi számú szántó művelési ághoz tartozó területek hasznosítására vonatkozóan,hatállyal..... időtartamra,.....Ft. ellenérték fejében szerződést köt Kelemen Zoltán 2091 Etyek, Mester u. 74. szám alatti lakossal.

A Képviselő-testület egyben felkéri a Polgármestert, hogy jelen testületi döntésnek, és a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseinek megfelelő szerződés előkészítésére, és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

I. r. melléklet

T. Jeleni!

Tisztelt Önkormányzat!

Abonyi József
2015 APR 23

Arulított KELEMEN ZOLTÁN lakosként kérelmet

Szül : 1971. 05. 03 BUDAPEST

Am : GÖDŐR ERZSÉBET

2015 APR 23

G

kérelmessel fordulok Önökhöz,
2010 - 2014 között beheltem és
műveltem az önkormányzati
tulajdonban lévő szántó
besorolású földterületet.

A földet a továbbiakban is
szeretném művelni és beírni
venni önöktől.

Kérem segítségüket és
mielőbbi válaszukat.

ÉRKEZET
2015 APR 23
Sorszám: 2052

Köszönettel és Tisztelettel.
Kl 24

2015. Április 22.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
ETYEK
Ikt. dát.: 2015 MÁJ 11
Ikt. szám: 1217 Melléklet:
Előirat: 1383/2014 di Szilárdi
1296/2010 u

Cím : Etyek,
Vester utca 7H.
2091.

2015 APR 23

2015 APR 23

61/2009

L. L. Melléklet

Megállapodás termőföld ingyenes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről

név: Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testülete,
székhelye: 2091 Etyek, Körpince köz 4,
képviseli Szűcs Lajos polgármester,
mint Kölcsönadó,

másrészről:

név: Kelemen Zoltán

születési hely és idő: Budapest, 1971. 05.03.

anyja neve: Gődér Erzsébet

lakcím: 2091 Etyek, Mester utca 74.

szig. sz.: AN 054897

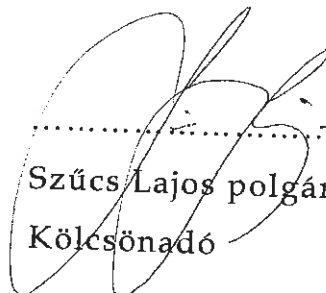
mint Kölcsönvevő között - (a továbbiakban: együttesen Szerződő Felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Kölcsönadó ingyenes használatba adja, Kölcsönvevő 2009. év szeptember 17. napjától 2014. év október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba veszi etyeki tulajdoni lapon felvett 0114/16 hrsz 2021 m²; 0114/22 hrsz-ú, 4764 m², 0114/26 hrsz-ú 5210 m², 0114/28 hrsz-ú 3472 m² területű szántó művelési ághoz tartozó földterületet.
2. Kölcsönvevő vállalja, hogy a fent megjelölt területen folyamatos szántó földművelésű tevékenységet folytat.
3. Az ingyenes használatra átadott ingatlannal kapcsolatos jövedelem, művelésének és hasznosításának költségei, illetve közterhei a kölcsönvevőt terhelik és a műveléssel járó kötelezettség jogkövetkezményeit Kölcsönvevő viseli.
4. Kölcsönvevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A termelés során Kölcsönvevő a munkát saját felelősségére és kockázatára végzi.

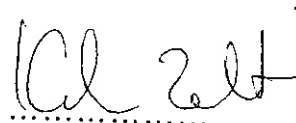
vonatkozó szabályai (Ptk. 583-585. §), valamint a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen szerződés három eredeti példányban készült, amelyeket Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

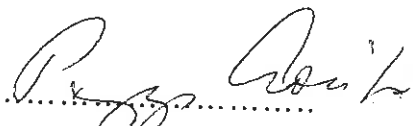
Etyek, 2009. szeptember „16” napján.


.....
Szűcs Lajos polgármester
Kölcsönadó




.....
Kelemen Zoltán
Kölcsönvevő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Papp László jegyző

Etyek, 2009.09.....hó 16. nap.

