

# Jegyzőkönyv

Készült Etyek Nagyközség Önkormányzatának Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2018. szeptember 17-én 17<sup>00</sup> perckor az Etyeki Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Etyeki Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme  
2091 Etyek, Körpince köz 4.

**Jelen vannak:**

Gyurkóczy Csaba – bizottsági elnök  
Palotai Zoltán – bizottsági tag, elnök helyettes  
Visontai Erika Mária – bizottsági tag  
Németh Lajosné – bizottság külsős tagja  
Danczinger Géza – bizottság külsős tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Ivanyik Andrea – jegyző  
Bálványossy Orsolya – jegyzőkönyv-vezető

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Garaguly Tibor – polgármester  
Rujp Zsuzsa – alpolgármester

**Gyurkóczy Csaba**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság nyílt ülését 17<sup>00</sup> perckor megnyitom.

Megállapítom, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 5 fő, így a bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Németh Lajosné és Danczinger Géza személyére teszek javaslatot. Szavazásra bocsátom a jegyzőkönyv-hitelesítőkre tett javaslatot, kérem a bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
87/2018. (IX.17.) határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság jegyzőkönyv-hitelesítőnek Németh Lajosné és Danczinger Gézát választja meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1  
GK

## **Gyurkóczy Csaba**

A napirendi pontokban a kiküldöttekhez képest változás történt, a kiküldött meghívóból több pontot töröltek, felolvasom a napirendi pontokat. Szavazásra bocsátom a napirendre vonatkozó módosított határozati javaslatot.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 88/2018. (IX.17.) határozata**

A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Etyek Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. negyedéves felülvizsgálatáról**  
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Nemzeti Ovi-Sport Program keretében pályázat benyújtásáról**  
Előterjesztő: polgármester
- 3. Szolgálati bérlakás iránti kérelemről**  
Előterjesztő: polgármester
- 4. Az Etyek, 1012/K hrsz.-ú pincével kapcsolatos elővásárlási jogról**  
Előterjesztő: polgármester
- 5. A tűzoltószertár bérbevitelével kapcsolatos kérelemről**  
Előterjesztő: polgármester
- 6. Az "Etyek-I dolomit" és "Etyek II. dolomit" műszaki üzemtervével kapcsolatban a SOSO Földszer Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodásról**  
Előterjesztő: polgármester
- 7. Etyek nagyközség közútjainak téli síkosságmentesítési munkálatairól**  
Előterjesztő: polgármester  
**„Pótkézbesítés!”**
- 8. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2

## **1. napirendi pont**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. negyedéves felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

#### **Dr. Ivanyik Andrea**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának 3/2018.(II.23) sz. költségvetés rendeletének módosítása az új előirányzat-teljesítés könyvelés tekintetében vált szükségessé. Teljesítést csak abban az esetben lehetséges könyvelni, ha van előirányzat.

Az előirányzat módosítás az Etyek Nagyközség Önkormányzatát, az Etyeki Polgármesteri Hivatalt, Segítő-Kéz Szociális Alapszolgáltató Intézményt és a Nefelejcs Német Nemzetiségi Óvodát érinti.

#### **Gyurkóczy Csaba**

Úgy gondolom, minden rendben van, amennyiben nincs észrevétel, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

#### **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 89/2018. (IX.17.) határozata**

#### **Etyek Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. negyedéves felülvizsgálatáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek Etyek Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetésének II. negyedéves felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3

## 2. napirendi pont

### A Nemzeti Ovi-Sport Program keretében pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: polgármester

#### **Dr. Ivanyik Andrea**

Az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) fennállása óta 7. alkalommal, idén is meghirdette pályázatát "Nemzeti Ovi-Sport Program" címen. A pályázati anyagok beérkezésének határideje: 2018. október 1. Az Ovi-Sport Program főbb elemei: Pálya (árnyékoló hálóval) + Eszközkészlet + Képzés + Rendezvény + Program megvalósítás. Pályázat előfeltétele: a végső kedvezményezett óvoda rendelkezzen egy legalább 7x14 méter nagyságú (legideálisabb: 9x15 méter), megtisztított, sík (vízszintes) földterülettel.

A pályázat keretében az óvoda udvarán cca. 9\*15 m nagyságú műfüves pálya valósulna meg, árnyékoló hálóval.

#### **Gyurkóczy Csaba**

Véleményem szerint amennyiben van ilyenre lehetőség, mindenképp nyújtsuk be. A labdajáték, csapatjáték, küzdősport, mind gyermekkorban nagymértékben hozzásegít a fejlődésükhöz.

#### **Palotai Zoltán**

A 9x15 méteres pálya nekem kicsinek tűnik.

#### **Garaguly Tibor**

Alcsúton megtekinthető egy ilyen méretű pálya, ez egy standard méret. Az óvodások sportpályára juttatása szempontjából mindenképp támogatásra érdemes. Több labdajáték megismertetésére alkalmas. Nagy előrelépés és segítség a mozgásra és a sportra való nevelésben. Javasolom tárgyalásra, ha a gyerekeket mozgásra tudjuk venni és a szükséges anyagi háttér biztosított, akkor 10-15 évig rendelkezésére áll a fiataloknak.

#### **Danczinger Géza**

Minden sporttevékenységet támogatok, egyetértek vele. Azt fontos tudni, hogy az óvónőket mindenképp el kell küldeni a pályázat részeként igénybe vehető külön oktatásra, ahol az óvónők elsajátíthatják a gyerekekkel való foglalkozást labdarúgással kapcsolatban, hogy a pályát megfelelően használják.

#### **Palotai Zoltán**

Úgy olvastam, hogy lehetőség nyílik arra, hogy a pálya a pályázó szerv tulajdonába kerüljön. Esetleg arra is lehetőség van hogy nem a mi tulajdonunkba kerül?

#### **Visontai Erika Mária**

*„Az idei évtől lehetőség van arra, hogy a pálya és eszközkészlet a pályázó szerv tulajdonába kerüljön, a hivatalos átadás-átvétel után.”*

#### **Dr. Ivanyik Andrea**

Az ezt megelőző pályázatoknál az alapítvány illetve a kibocsátó tulajdonába került, csak üzemeltetésre kapta meg a pályázó.

4

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
90/2018. (IX.17.) határozata**

**A Nemzeti Ovi-Sport Program keretében pályázat benyújtásáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek A Nemzeti Ovi-Sport Program keretében pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2018.10.31.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont**

**Szolgálati bérlakás iránti kérelemről**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

**Gyurkóczy Csaba**

Farkas Dávid Etyek Nagyközség körzeti megbízottja szolgálati bérlakás kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a korábban Etyek Nagyközség körzeti megbízottjaként szolgálatot ellátó Nagy Dávid, szolgálati áthelyezésével 2015. szeptember 15. napján az általa bérelt önkormányzati bérlakás szabaddá vált.

**Garaguly Tibor**

Sajnos a lakást olyan állapotban kaptuk vissza, hogy arra a pályázat keretében elnyert támogatásból elkülönített összegből költenünk kell. A melegburkolat csere, a hideg burkolat vegyszeres tisztítása (esetleges cseréje), a zuhanykabin csere, mosogató szekrénnel, terasz ajtó zárjavítás, terasz – nappali ablak vízszigetelés.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának  
91/2018. (IX.17.) határozata**

**Szolgálati bérlakás iránti kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a Szolgálati bérlakás iránti kérelemről szóló határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2018. szeptember 24.

Felelős: polgármester

5

#### **4. napirendi pont**

**Az Etyek, 1012/K hrsz.-ú pincével kapcsolatos elővásárlási jogról**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

#### **Garaguly Tibor**

Az önkormányzat 1998. augusztus 3-án értékesítette a Körpincében lévő – a földhasználati jog alapján önálló ingatlanként feltüntetett – 1012/K hrsz.-ú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű pincét Kiss Tibor, 2091 Etyek, Körpince köz 2. sz. alatti lakosnak. Az adásvételi szerződés 2011. augusztus 16-án pontosításra került. A pince alapterületének korrigálása érdekében földhasználati megállapodás megkötését kezdeményezte a tulajdonos, mely megállapodást a képviselő-testület 125/2018. (V.15.) határozatával jóváhagyott, a megállapodás aláírásra került. A tulajdonos a pincét értékesíteni kívánja 4,5 millió Ft ellenében. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

#### **Gyurkóczy Csaba**

Egyetértek az elhangzottakkal, fentiek értelmében nem javaslom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

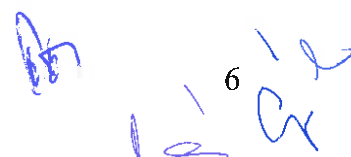
#### **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 92/2018. (IX.17.) határozata**

#### **Az Etyek, 1012/K hrsz.-ú pincével kapcsolatos elővásárlási jogról**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2018. szeptember 21.

Felelős: polgármester



## **5. napirendi pont**

### **A tűzoltószertár bérbevételével kapcsolatos kérelemről**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

#### **Gyurkóczy Csaba**

Nagy Vince etyeki lakos az egykori tűzoltószertár épületének hosszú-távú bérlete iránti szándékával fordult a Képviselő-testület felé. Nagy Vince külön is megkereste a képviselőket az elképzeléssel.

#### **Palotai Zoltán**

Mindenképp örülünk és támogatjuk a lakosság lelkesedését és szükség is van az ilyenfajta ötletekre és előrehaladásra. Ebben az esetben azonban tudni kell, hogy a most létesülő Látogatóközpont a megkeresésben hiányként leírt funkciókat és tereket hivatott betölteni. Meg kell várnunk a Látogatóközpont kialakulását. Emellett ha bérbeadásra kerülne, korábban már több jelentkező volt különböző ötletekkel, az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

#### **Gyurkóczy Csaba**

Egyetértek, emellett a funkcióktól függetlenül egy központi helyen lévő ingatlanról beszélünk, melynek a megfelelő hasznosítását az önkormányzat is ki tudná aknázni. Az ünnepek illetve más rendezvényeknek fenntartva. Egy univerzális lehetőséget az önkormányzat is fel tudjon használni, ne kösse le magát azzal, hogy hosszú távra elveszítsünk egy jó adottsággal rendelkező helyben rejlő lehetőségeket.

#### **Garaguly Tibor**

Nagy Vince és családja még a Magyar-kutat is szeretné bérbe venni. A Tűzoltószertár korábbi hosszú-távú bérbeadásából sem jött ki jól az önkormányzat. Amennyiben mégis úgy dönt az önkormányzat, hogy bérbe kívánja adni, mindenképp pályázatot ír ki a Látogatóközpont felépülését követően miután az elnyerte funkcióit.

#### **Dr. Ivanyik Andrea**

A határozati javaslatot ki lehet bővíteni a Magyar-kútra vonatkozóan.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 93/2018. (IX.17.) határozata**

#### **A tűzoltószertár bérbevételével kapcsolatos kérelemről**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek a „B” határozati javaslat elfogadását.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

 7

## 6. napirendi pont

Az "Etyek-I dolomit" és "Etyek II. dolomit" műszaki üzemtervével kapcsolatban a SOSO Földszer Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodásról

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

### Gyurkóczy Csaba

A kérelemről Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2018. (VI.28.) határozata értelmében a megállapodást megvizsgáltatta ügyvédjével, a jogi véleményt a 3. melléklet tartalmazza. A műszaki üzemi tervben láthatjuk, amit a korábbi beadványában próbáltak, hogy a rézsűmódosításhoz csatolták a telekmódosítást, beadták elfogadásra. A korábbi határozatban két részre bontva fogadtuk el a javaslatokat, mely szerint a rézsút módosítottuk, a bányatelket pedig nem. Most megjelent a műszaki üzemi tervben az együttműködési megállapodással együtt, melyről ha nem döntünk vagy nem sikerül megállapodni, akkor a bányakapitányság dönt. *„Megjegyezzük, hogy amennyiben nem jön létre megállapodás a két bányavállalkozó között, a Bt. 29/A. § (3) bekezdése szerint megállapodás hiányában az együttműködés szükségességéről és tartalmáról a bányafelügyelet a műszaki üzemi terv jóváhagyási eljárás során dönt.”* Így patt helyzetben érzem magunkat, gyakorlatilag mintha mindegy lenne mit mondunk.

### Garaguly Tibor

Sajnos azt kell mondjam, nem vagyunk előrébb a jogi véleményt meghallgatva. A megoldást az együttműködésről szóló tárgyalásban látom, mert egyelőre a megküldött megállapodásban nem találtam olyan tételt, amely arról szól, hogy mit kap cserébe a település.

### Gyurkóczy Csaba

Az elhangzottak alapján felteszem szavazásra az „A” illetve a „B” határozati javaslatot.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 94/2018. (IX.17.) határozata

Az "Etyek-I dolomit" és "Etyek II. dolomit" műszaki üzemtervével kapcsolatban a SOSO Földszer Kft.-vel kötendő együttműködési megállapodásról

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, javasolja az Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a „B” határozati javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester





## **7. napirendi pont**

### **Etyek nagyközség közútjainak téli síkosságmentesítési munkálatairól**

Előterjesztő: Garaguly Tibor polgármester

#### **Gyurkóczy Csaba**

A síkosságmentesítés olyan téli üzemeltetési feladat, amely a közút gépjármű-közlekedésre szolgáló felületének síkosság elleni védekezését és a hó eltakarítását foglalja magába.

#### **Garaguly Tibor**

A feladat ellátására pályázat kiírását javaslom, a korábbi szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően, azaz szükség esetén az önkormányzat biztosítaná a tolólapot és a sószórót, valamint a csicsaki kőbányából a szükséges zúzalékot, melyet a vállalkozó szerez be, az önkormányzat költségén. Az önkormányzati kezelésben lévő közutak téli síkosságmentesítési feladatait 2017. évben Nádpor Krisztián látta el.

#### **Gyurkóczy Csaba**

A pályázat kiírásával egyetértünk, hogy mielőbb ki lehessen választani a megfelelő vállalkozót.

**A bizottság 5 tagú, a szavazásnál jelen van 5 bizottsági tag.**

**A Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

### **Etyek Nagyközség Képviselő-testületének Településfejlesztési, működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 95/2018. (IX.17.) határozata**

#### **Etyek nagyközség közútjainak téli síkosságmentesítési munkálatairól**

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, támogatja az együttműködés megkötését, javasolja Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a határozati javaslat elfogadását, felkéri a polgármestert a pályázat kihirdetésére.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: polgármester

9

## 9. napirendi pont Egyebek

### 1. Közbiztonsági kérdés

Előterjesztő: Garaguly Tibor

#### **Garaguly Tibor**

A közelmúltban Badacsonytomajon történt tragédia, sürgetni látszik, hogy megoldást találjunk a korábbi bizottsági ülésen már felmerült közbiztonsági kérdésekre, melyek a településen tartózkodó vendégmunkásokkal kapcsolatos. Elérkezettnek látom az időt, hogy mindenképpen a Törley Kft-t megkeressük és elbeszélgessünk arról, hogy mik történnek itt, akár a Polgármesteri Hivatal szomszédságában is a munkásszálláson. A verekedés a randalírozás félelmet kelt az emberekben. El kell beszélgetnünk, hogy mint szőlőnagybirtokos, hogyan tervezi a szőlőművelés jövőjét.

Amennyiben ebben egyetértünk, megkezdem a tárgyalásokat. Azt pontosítsuk le, hogy milyen irányból közelítsük meg a tárgyalást. Felmerült már egy viszonylag egyszerű megoldás, hogyha Budafokra fizeti az iparűzési adót, akkor költöztesse oda a munkásokat. Idegenforgalmi adót sem lehet szedni a Munkásszálláson.

#### **Visontai Erika Mária**

Sajnos CBA-ban sem lehet akármikor vásárolni, ami elkeserítő egy kulturált településen.

#### **Németh Lajosné**

Sajnos én is találkoztam ilyen problémával a Horváth utcában, egyik vállalkozó felvásárolt 3-4 házat és betelepítette ezeket a munkásokat. WC-nek használják az utcát, ordenáre módon viselkednek, már veszélyes kimenni az utcára. Az egy békés csendes utca volt. Így a többi szőlész vállalkozóra is érdemes kiterjeszteni ezt a tárgyalást.

#### **Gyurkóczy Csaba**

Amennyiben nincs észrevétel, akkor köszönjük a tájékoztatást! 18:12 perckor a nyílt ülést bezárom, mindenkinek köszönöm a munkáját!



**Gyurkóczy Csaba**  
Bizottsági elnök

K.m.f.



**Németh Lajosné**  
Bizottság külsős tagja  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Danczinger Géza**  
Bizottság külsős tagja  
Jegyzőkönyv-hitelesítő