



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;

E-mail: polgarmester@etyek.hu

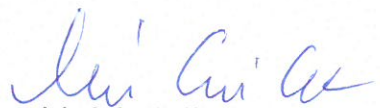
ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 26-ai rendes ülésére

Javaslat Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem.


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Wittek Krisztina főépítész

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Dokumentáció
- Állami Főépítész szakmai záróvéleménye
- Rendelet tervezet

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
4. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

Etyek településrendezési eszközei a Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv, valamint Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelete.

A Budapest – Balaton kerékpárút pótkisajátítás megvalósítása érdekében javaslom a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv módosítását.

A Budapest – Balaton kerékpárút pótkisajátítás megvalósítása érdekében a helyi építési szabályzat módosításának elindításáról a 232/2022. (XI.23.) határozattal döntött a Képviselő-testület.

A Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakaszának kivitelezése során pótkisajátítás vált szükségessé Etyek külterületi 020/2 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában. A kerékpárút pótkisajátításához szükséges szabályozási vonalat Etyek hatályos szabályozási terve nem tartalmazza, ezért a helyi építési szabályzatot, illetve annak mellékletét képező szabályozási tervet módosítani szükséges.

A helyi építési szabályzat módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés d) pontja szerint rövid eljárásban történik a 69. § (2) bekezdés szerinti eljárási renddel az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer /E-TÉR/ digitális egyeztető felületen.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2022. (III.22.) határozatában megállapította, hogy Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terven a Budapest-Balaton kerékpárút beruházással kapcsolatos szabályozási vonal módosítása nem tartozik bele az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A partnerségi egyeztetés a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bek. a) pontja alapján történt. A partnerségi egyeztetés hirdetménye és a dokumentáció megtalálható volt Etyek település hivatalos honlapján (<http://www.webetyek.hu>). A Partnerek az E-TÉR digitális egyeztető felületen tehetek észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban. 2023. január 17-21. között. Észrevétel nem érkezett. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a 43/2022. (III.22.) határozatában lezárta.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze kiadta a szakmai záróvéleményt, mely szerint: „Etyek nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő, javaslom annak jóváhagyását.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendeletét módosító rendeletet!

II. Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet 1. mellékletét a módosított szabályozási terv képezi.

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

III. Előzetes Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről:

I. társadalmi hatás:

A módosítás a megépült kerékpárút tulajdonviszonyainak rendezését teszi lehetővé, ezért pozitív.

II. gazdasági hatás:

A tervezett módosításoknak gazdasági szempontból nincs negatív hatása.

III. költségvetési hatás:

Nem releváns

IV. környezeti hatás:

A tervezett módosításoknak környezetvédelmi szempontból nincs negatív hatása, a megépült kerékpárút tulajdonviszonyainak rendezését teszi lehetővé.


V. egészségügyi hatás:

A tervezett módosítás a Budapest – Balaton kerékpárúttal kapcsolatos, így egészségügyi hatása pozitív.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Nem releváns

Etyek, 2023. április 18.


Zólyomi Tamás
polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet jóváhagyását követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023 (.....) önkormányzati rendelete ...év hó napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA (ERDŐ ÖVEZET HATÁRÁT A SRAFFOZÁS JELÖLI)
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	TÖMBHATÁR (EGYBEN ÖVEZETHATÁR)
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL (ELŐKERT)
	ÉPÍTÉSI HELY

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLET, FÁSÍTÁS FÁSÍTOTT TERÜLET MEGŐRZÉSE, FELÚJÍTÁSA
	VÍZFOLYÁS BIZTOSÍTÁSA TELKEN BELÜL
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	EGYÉB KERÉKPÁRÚT
	TERVEZETT MAGÁNÚT
	TERVEZETT FASOR

VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

	MŰEMLEK, MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	ÁLTALÁNOS MŰEMLEKI VÉDELLEM
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA (sorszámokat lásd a VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK c. táblán)
	FOKOZOTTAN VÉDETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA (sorszámokat lásd a VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK c. táblán)

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

HELYI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

	HELYI TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	------------------------------------

TALAJ - ÉS VÍZVÉDELLEM

	ORSZÁGOS VÍZVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
--	------------------------------------

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	BÁNYATELEK HATÁRA
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET
	SZENNYVÍZTISZÍTÓ VÉDŐTÁVOLSÁGA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	ERDŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Lke	KERTVÁROSI ÁLTALÁNOS
Lke-T	KERTVÁROSI TÁRSAS
Lf	FALUSIAS
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES
Vi	INTÉZMÉNYI VEGYES
Gkez	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
Üh	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐ
KKe	KÜLÖNLEGES - KERTÉSZET
KI	KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALOM
KMu	KÜLÖNLEGES - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM
KSz	KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZÍTÓ

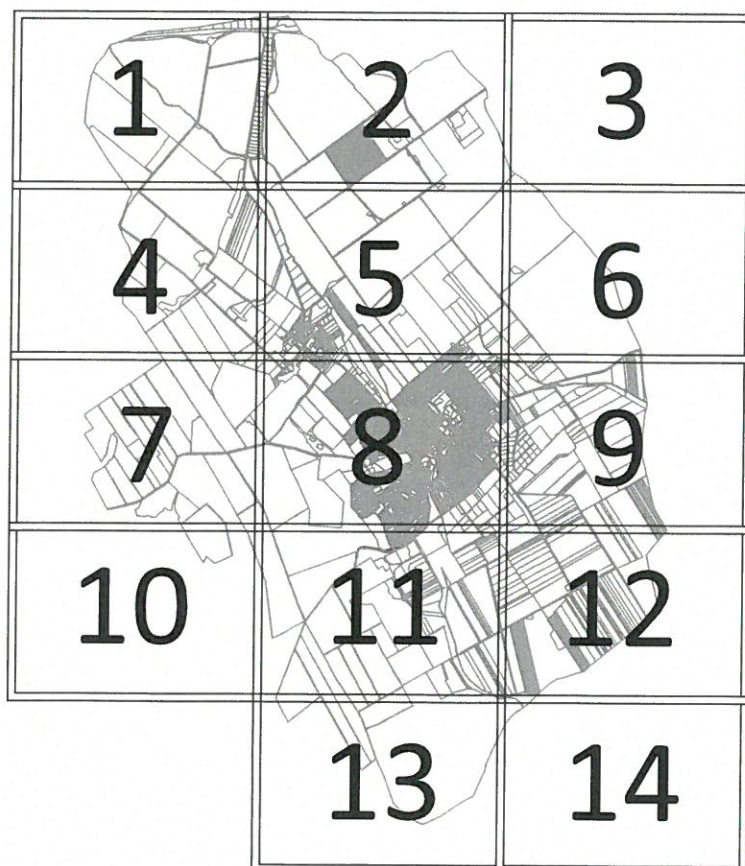
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÖk	VASÚTI TERÜLET
ZkK	KÖZKERT
ZkP	KÖZPARK
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ
Ek	KÖZÖLÉTI ERDŐ
Ev	VÉDELMI ERDŐ
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI
KbO	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERÜLET
KbP	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - PINCESOR
KbB	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - BÁNYA
KbSp	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - SPORT
KbT	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - TEMETŐ
KbZ	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - PARK
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

1. melléklet a 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

Módosította:

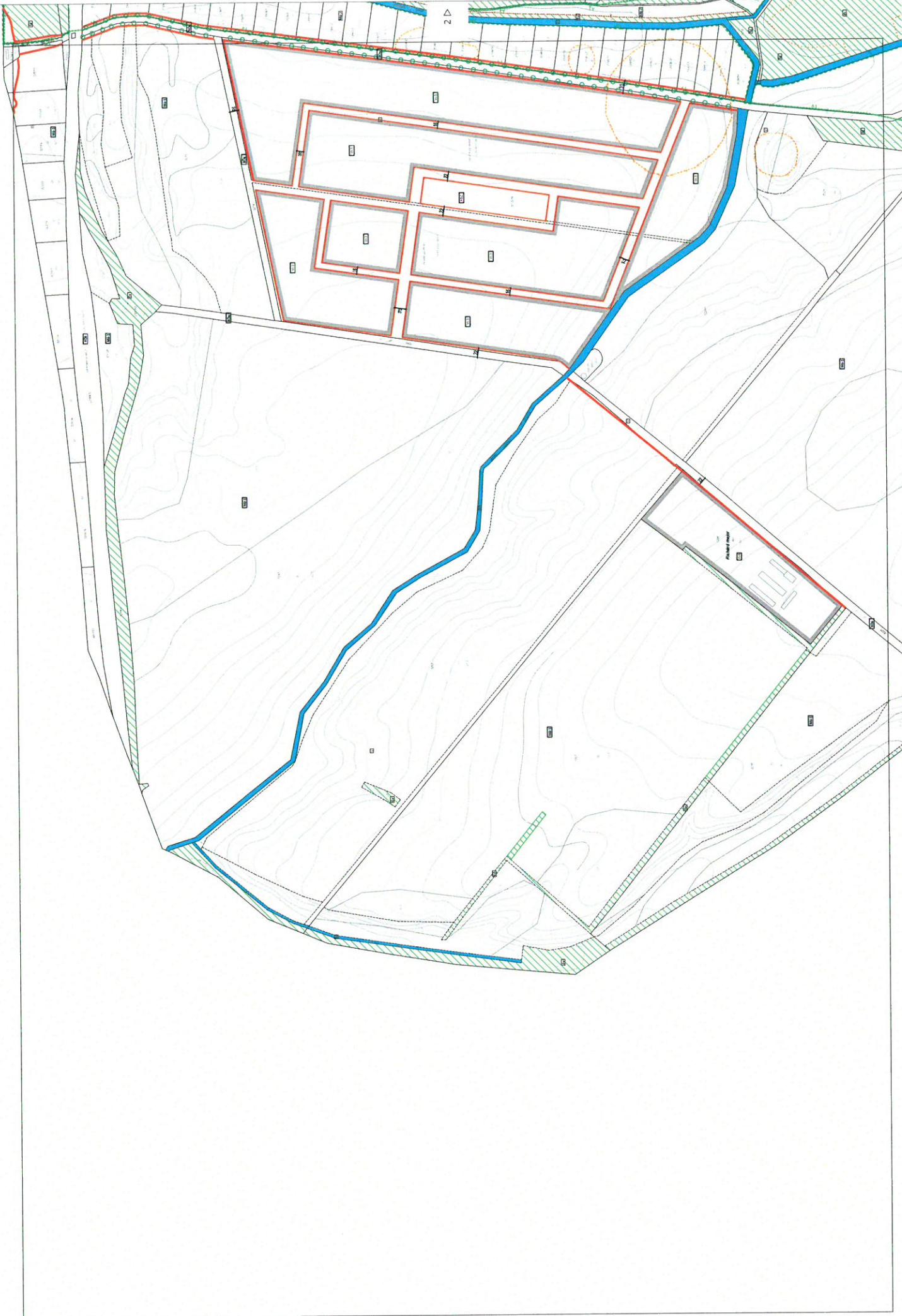
- a 17/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4.§-a
- a 3/2021. (III.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a
- a 13/2021. (XI.4.) önkormányzati rendelet 7.§-a
- az 5/2022. (V.6.) önkormányzati rendelet 1.§-a
- a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelet



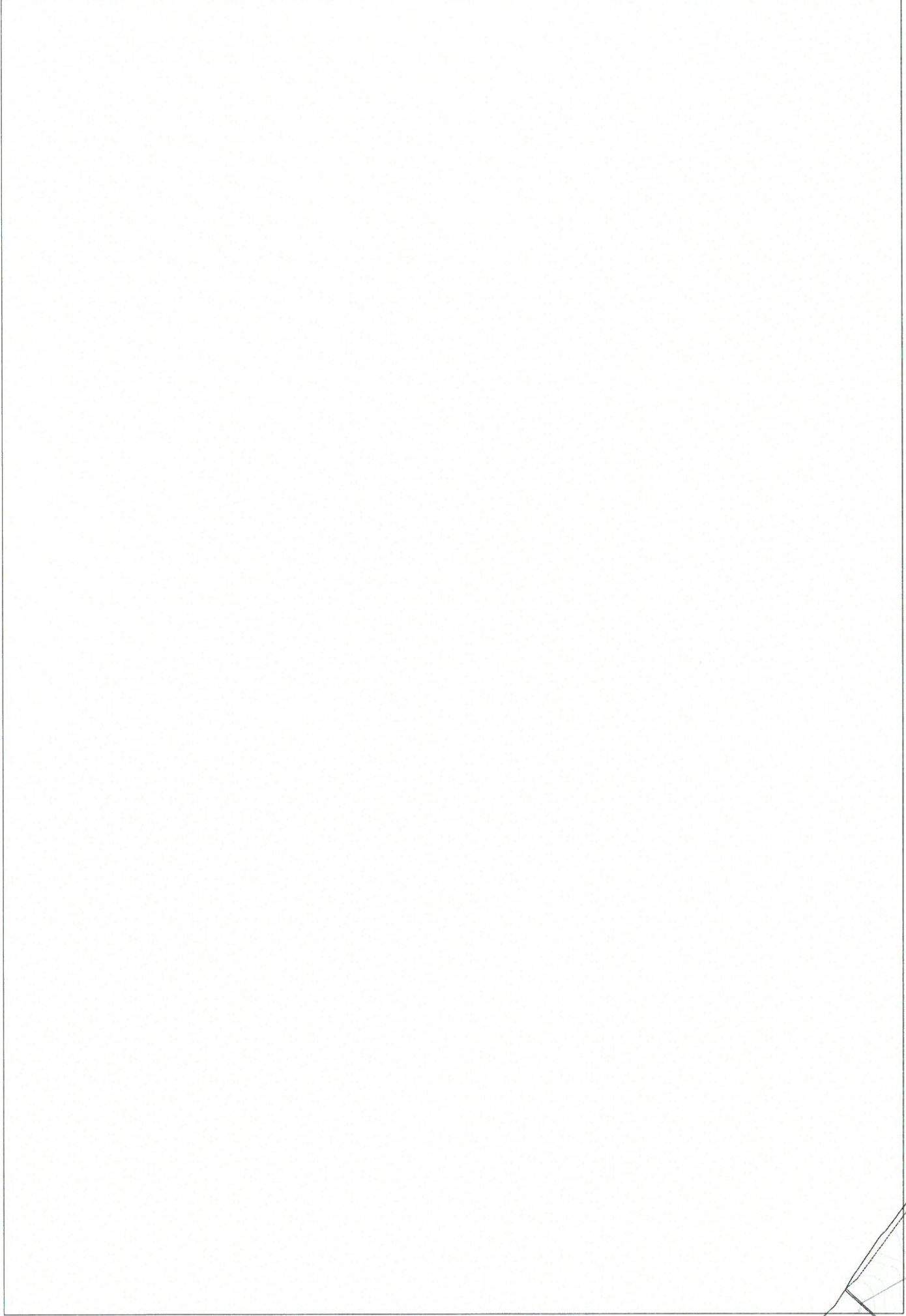
A terv A1 méretben 1:4000 léptékű, A3 méretben 1:8000 léptékű.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

ETYEK NAGYKÖZSÉG - SZABÁLYOZÁSI TERV 12/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete		TERVSZÁM:	E-17-01
		RAJZSZÁM:	SZ-1
MEGBÍZÓ:	ETYEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2061 ETYEK, KÖRPIŒCE KÖZ. 4.	TERVEZŐ:	POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26A.
VEZETŐ TERVEZŐ:	VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TT1 01-2320	LÉPTÉK:	1: 4000
		DÁTUM:	2019.07.02.
		ALÁÍRÁS:	

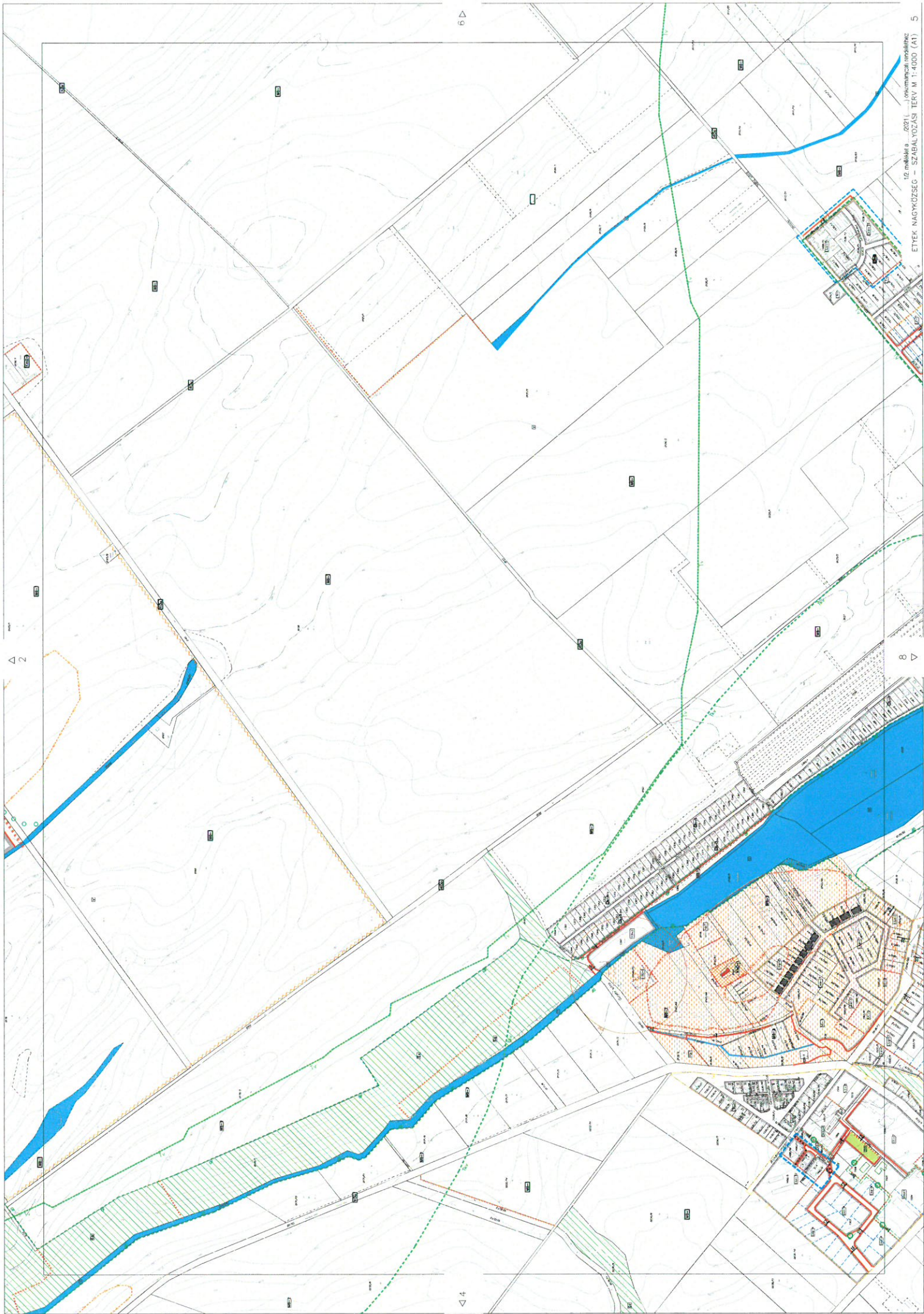


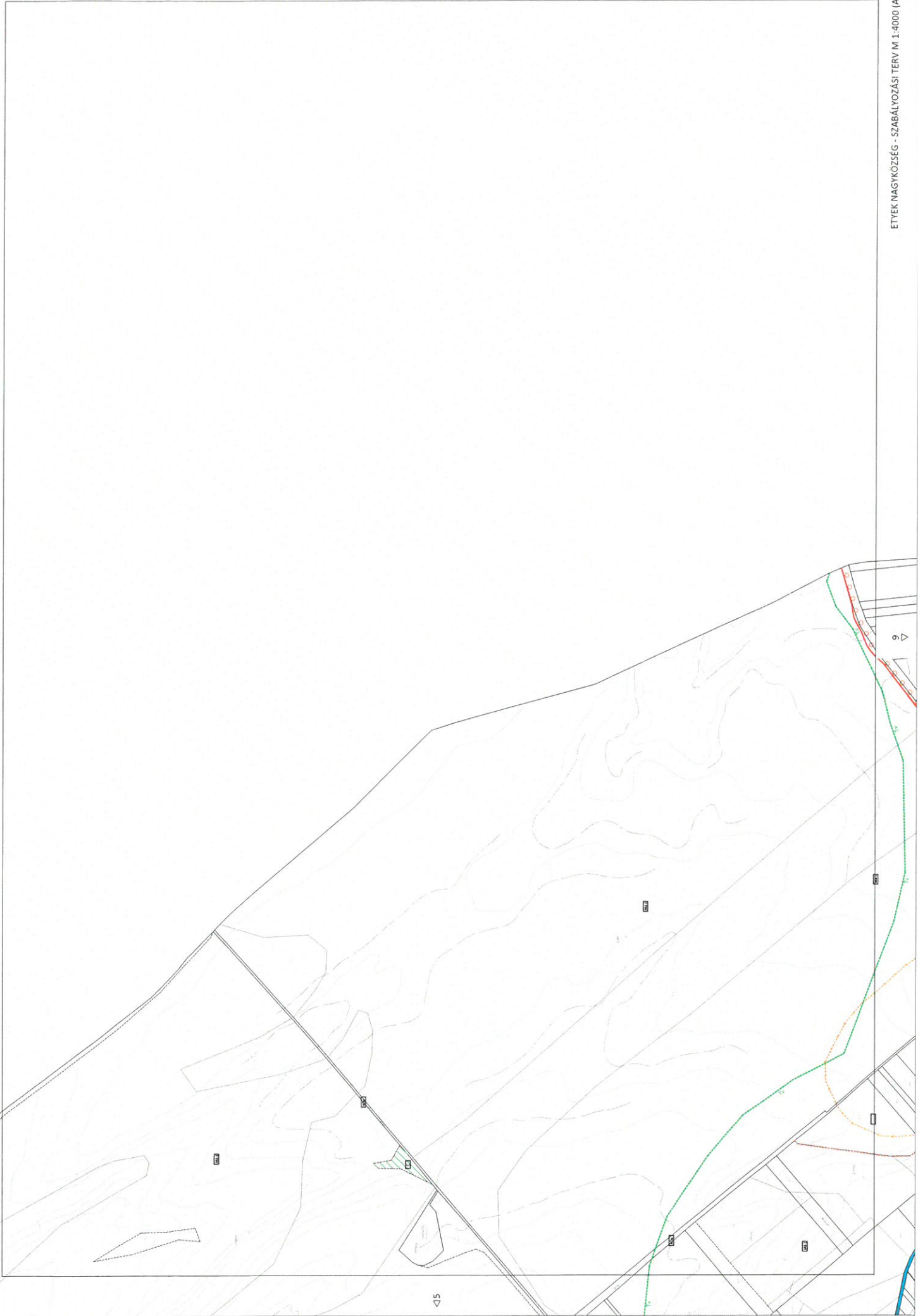




42

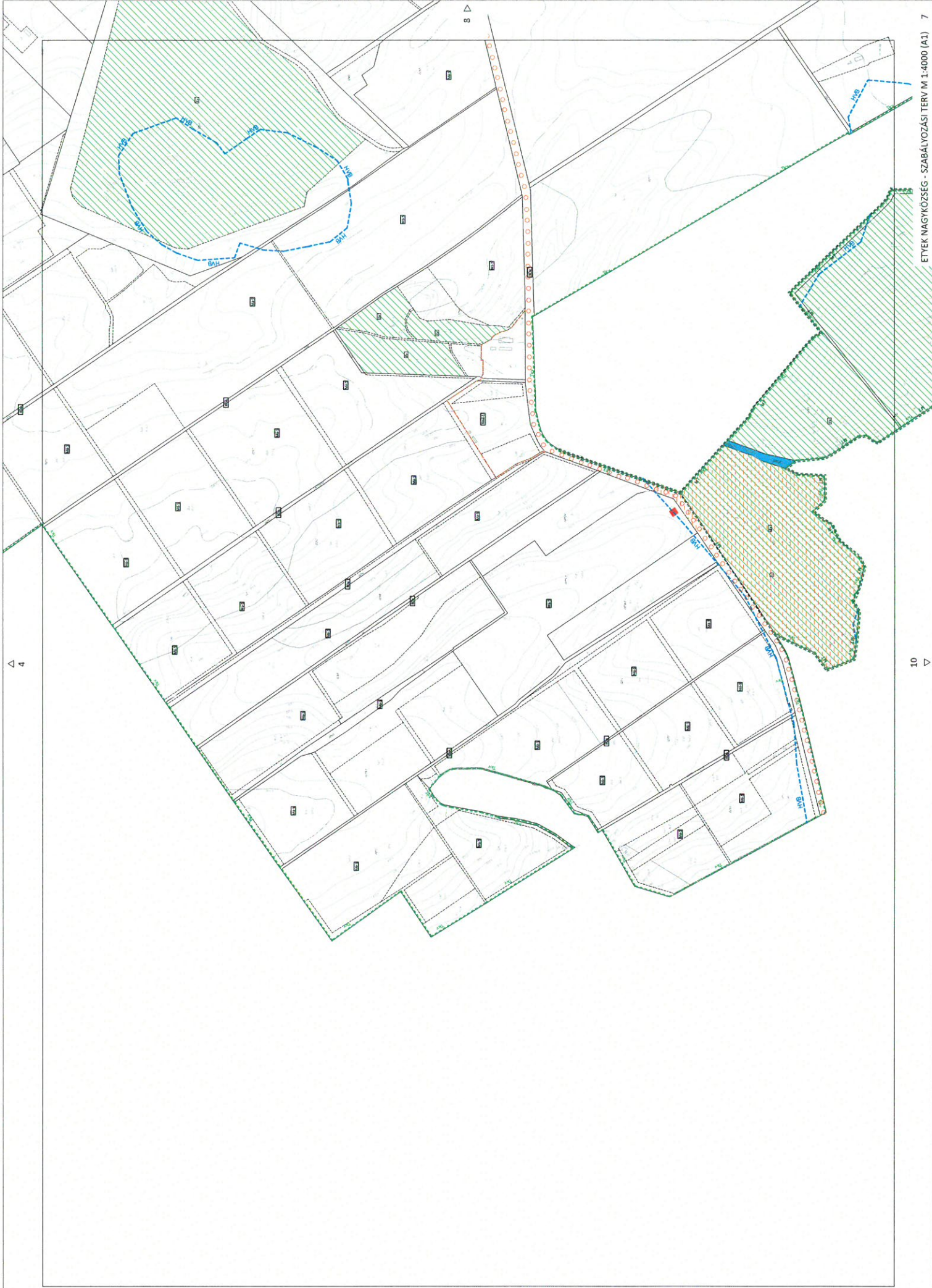






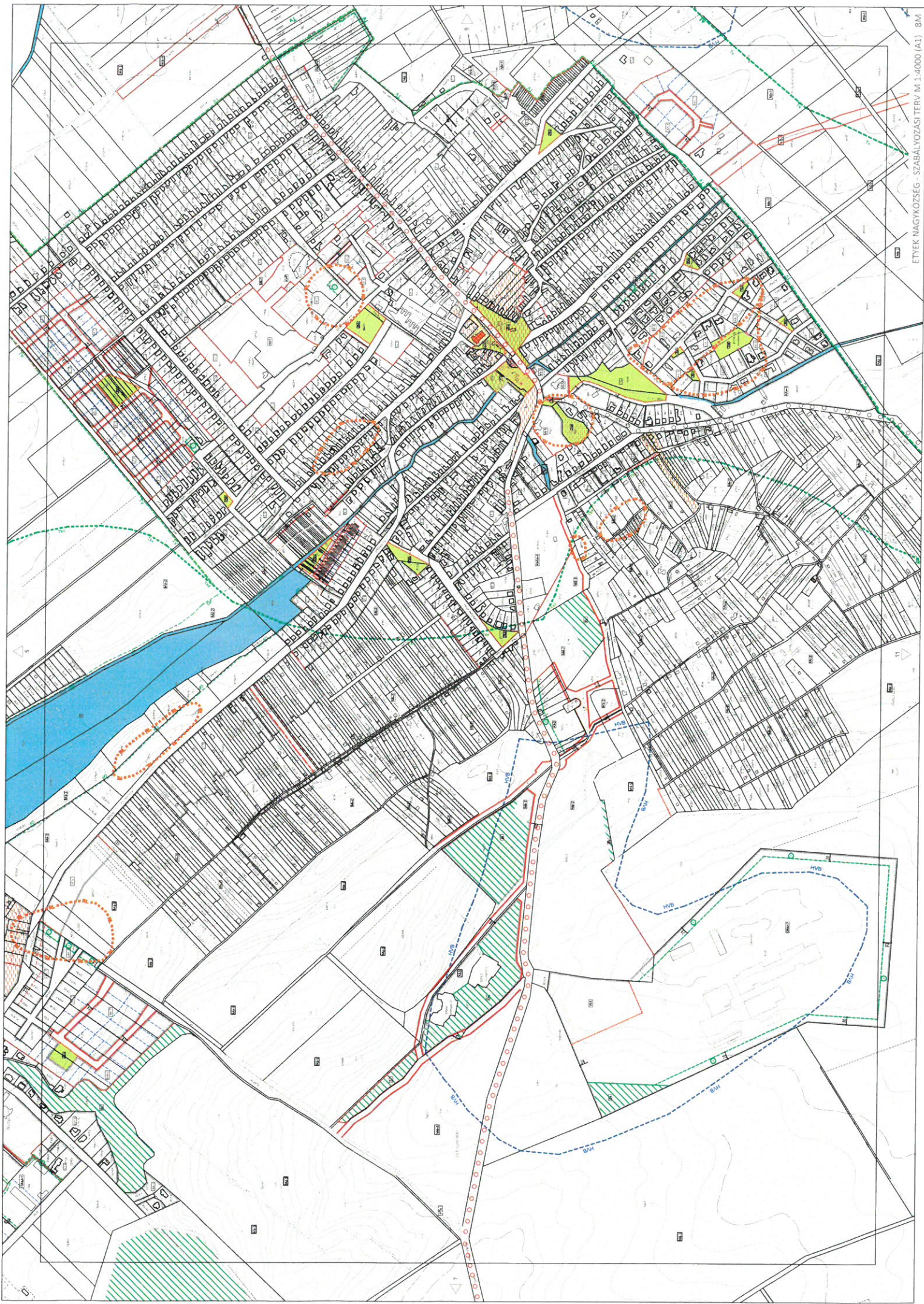
<15

9



4

10





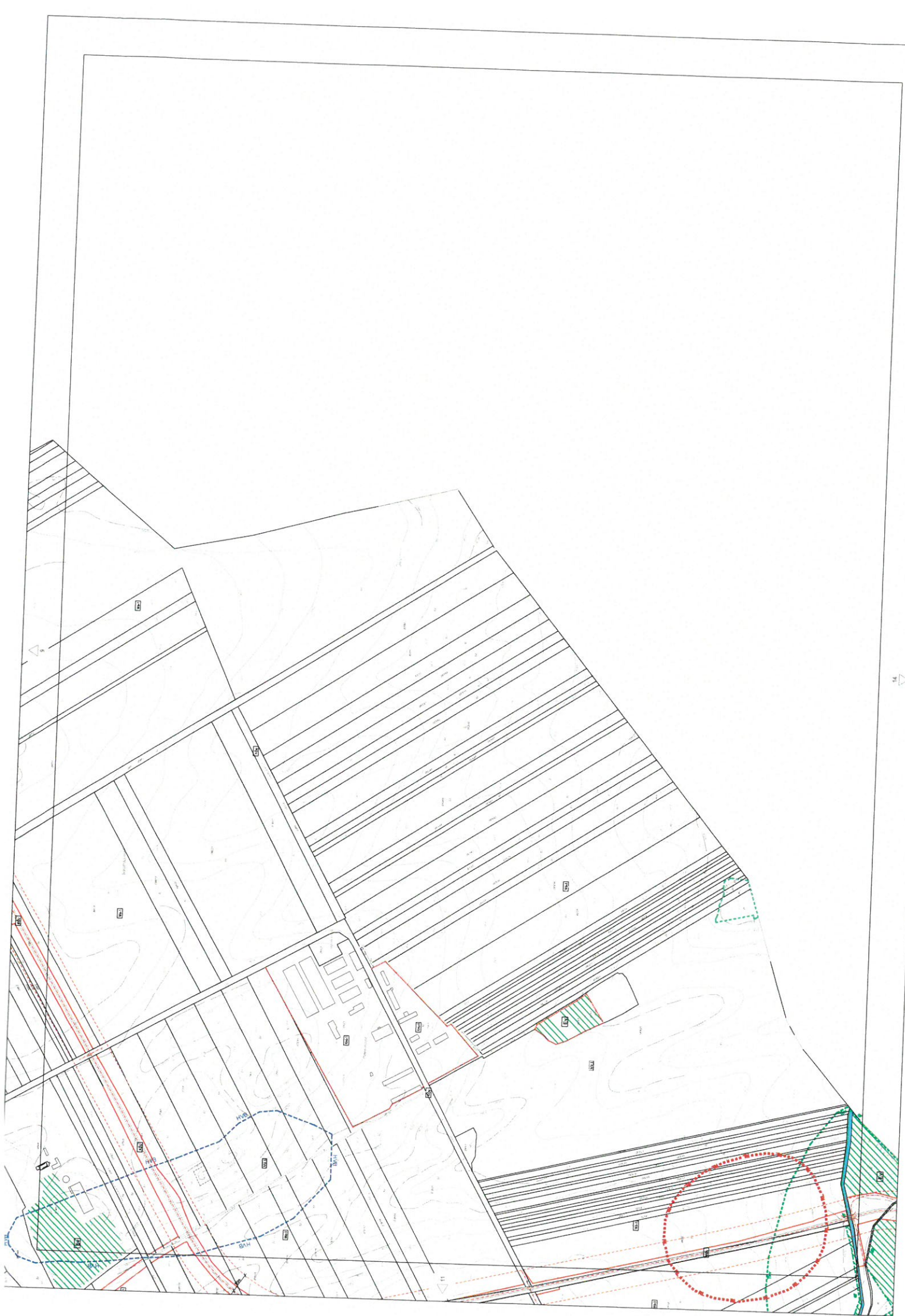


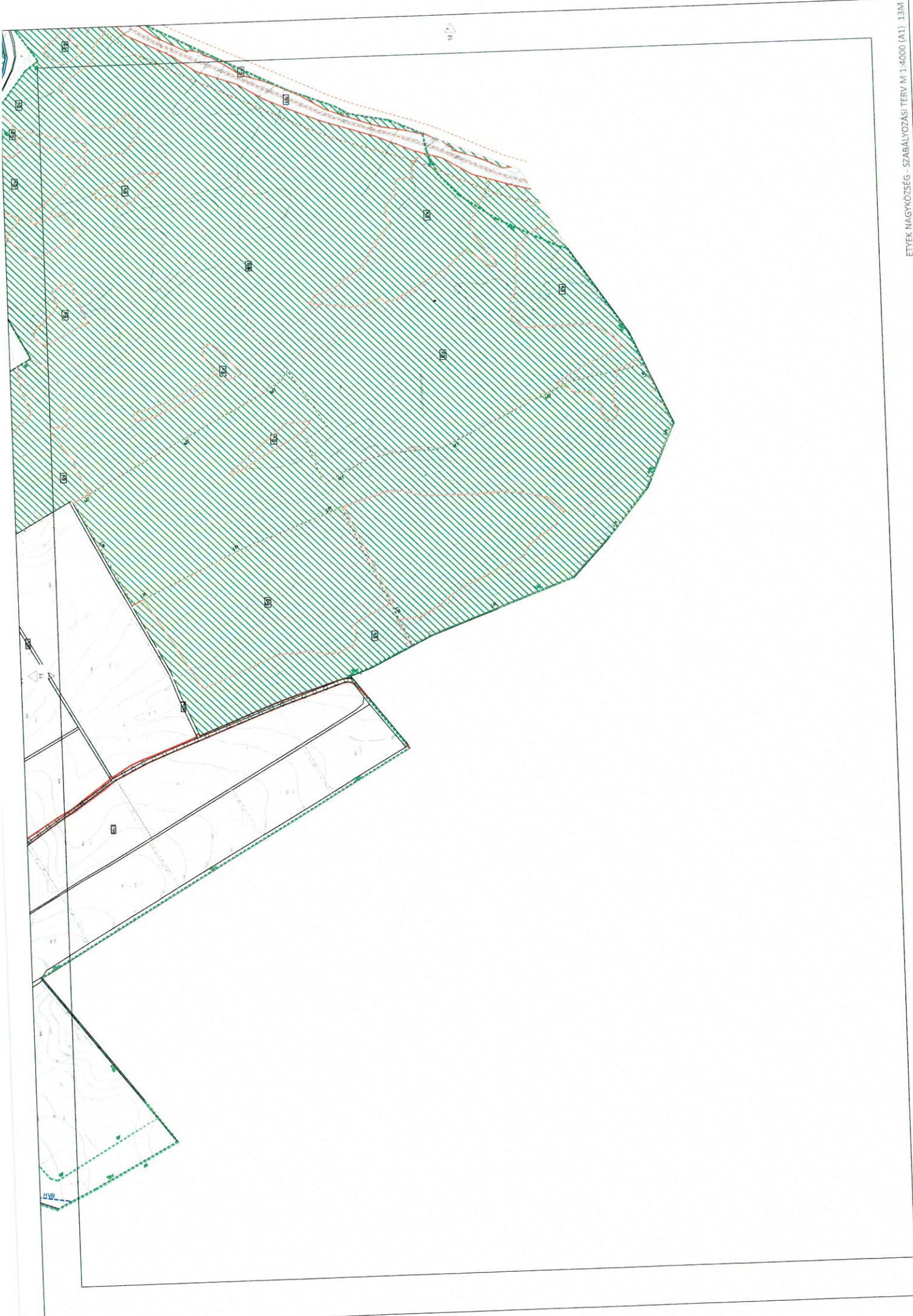
8

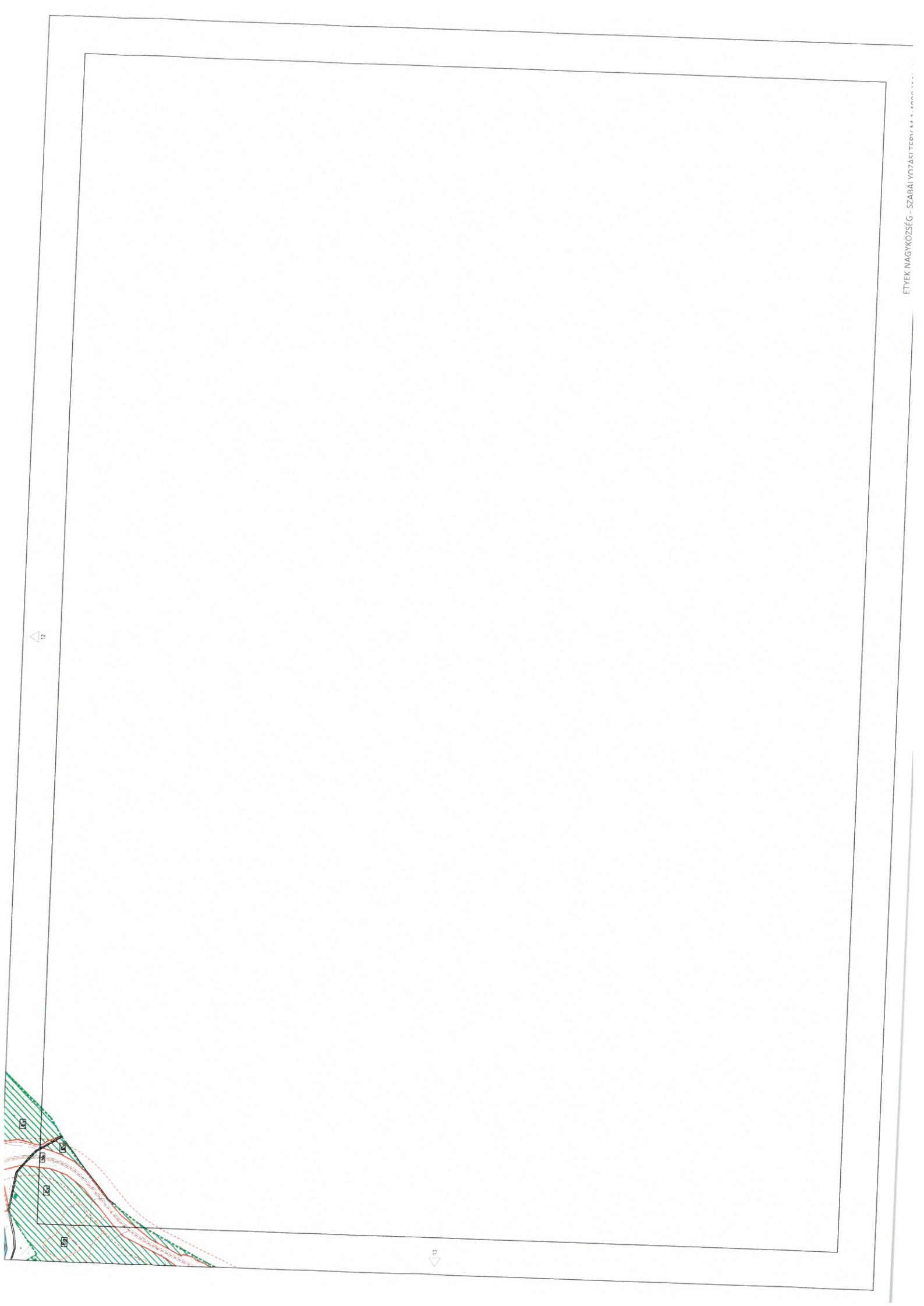
12

13

13







**ETYEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA 2022/3**

Szabályozási vonal módosítása a Budapest-Balaton kerékpárút beruházással
kapcsolatban

JÓVÁHAGYÁSHOZ ÖSSZEÁLLÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ



2023. április 5.

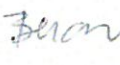
Etyek Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3

Szabályozási vonal módosítása a Budapest-Balaton kerékpárút beruházással kapcsolatban

Etyek Nagyközség Önkormányzata

Polgármester: Zólyomi Tamás
Főépítész: Wittek Krisztina

Készítette:

Felelős tervező: Berczeli Emília 
okl. építészmérnök
MÉK: 01-2382 TT1 vezető tervező

Tartalomjegyzék:

1. Etyek Nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása	3
1.1 A módosítás célja és várható hatása	3
1.2 Eljárási rend	3
1.3 Partnerségi egyeztetés	4
1.4 Tartalom meghatározása	4
1.5 Környezeti vizsgálat	5
1.6 Biológiai aktivitásérték számítás	5
2. Jóváhagyandó munkarész	6
2.1 Helyi Építési Szabályzat módosítása	6
3. Szakmai összefoglaló	7
3.1 Kerékpárút pótkisajátítással érintett szakasza	7
3.2 Településszerkezeti terv	10
3.3 Szabályozási terv	11
3.4 Tájrendezés, természetvédelem	12
3.5 Közművek, hírközlés	13
3.6 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhang igazolása	13
3.7 Örökségvédelem	14

Mellékletek:

1. Tervezői nyilatkozat
2. Állami főépítész záró szakmai véleménye
3. 232/2022. (XI.23.) határozat, melynek mellélete a főépítési feljegyzés
3. 43/2023. (III.22.) határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezetvédelmi értékelés szükségességéről
4. Kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás

Etyek, 2023. április 5.

1. Etyek Nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása

1.1 A módosítás célja és várható hatása

Etyek hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelete.

A jelen módosítás célja: A Budapest – Balaton kerékpárút tervezője, a Bokút-Terv Kft. jelezte, hogy Etyeken a Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakaszának kivitelezése során pótkisajátítás vált szükségessé Etyek külterületi 020/2 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában a mellékelt kisajátítási vázrajz szerint. Az elkészült és átadott kerékpárúthoz tartozó töltés és árok a magántulajdonban lévő 020/2 hrsz.-ú telekre esik. A pótkisajátításhoz településrendezési terv módosítása szükséges. A kisajátítás a 020/2 hrsz.-ú erdő és út művelési ágú területet érinti, a kisajátítás tárgya 546 m² nagyságú terület. A kisajátítási változási vázrajz elkészült és záradékolásra benyújtották. A kerékpárút pótkisajátításához szükséges szabályozási vonalat Etyek hatályos szabályozási terve nem tartalmazza, ezért a helyi építési szabályzatot, illetve annak mellékletét képező szabályozási tervet módosítani szükséges.

Az egyes közlekedésfejlesztési projექtekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.8.5. pontjában szereplő Budapest-Balaton kerékpáros-útvonal kiépítését (Budapest-Etyek-Velence-Székesfehérvár-Balatonakarattya) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításának elindításáról döntött a Budapest – Balaton kerékpárút pótkisajátítás megvalósítása érdekében a 232/2022. (XI.23.) határozattal.

A HÉSZ 1. melléklete a szabályozási terv. A kerékpárút megépítéséhez szükséges szabályozási vonal módosítása az 11. sz. tervlapon található.

A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A módosítás érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területét.

1.2 Eljárási rend

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 32/A.§ (6a) a) és b) pontjai alapján állami főépítési eljárás szerint történik.

(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé;

1.3 Partnerségi egyeztetés

A partnerségi egyeztetés általános szabályait a jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet adatszolgáltatásának, egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályairól szóló VIII. Fejezete (59-74. §) tartalmazza. Az egyeztetés az E-TÉR digitális felületen történik, a partnereket az E-TÉR-ben regisztrált természetes és jogi személyek közül a terv készítője (az önkormányzat) választja ki.

Helyi partnerségi egyeztetésről a jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet IX. Fejezete (75-76. §) tartalmaz előírásokat. Helyi partnerségi egyeztetést csak abban az esetben kell tartani, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2022 (XII.22.) önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet.

A rövid eljárásra vonatkozóan partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése tartalmaz rendelkezést:

(2) A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

Az E-TÉR partnerségi egyeztetés ideje alatt a Helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó tájékoztató és a dokumentáció megtalálható Etyek hivatalos honlapján, <http://www.webetyek.hu>. A partnerek a város honlapján keresztül, valamint a megszokott módon tehetnek észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban.

Észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület a 43/2023. (III.22.) határozatában megállapította, hogy 1. Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet /HÉSZ/ 1. mellékletét képező szabályozási terv a Budapest - Balaton kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási vonal pontosítását tartalmazó módosítás partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján megtörtént. Észrevétel nem érkezett. Ezzel a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárta.

1.4 Tartalom meghatározása

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze, vagy az ő egyetértésével a tervező határozza meg. A 8. § (2) bekezdés szerint a terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelését, alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A Képviselő-testület a Budapest – Balaton kerékpárút pótkisajátítás megvalósítása érdekében történő helyi építési szabályzat módosításának elindításának 232/2022. (XI.23.) határozatában elfogadta a főépítész feljegyzését.

1.5. Környezeti vizsgálat

A terv kidolgozásáért felelős Önkormányzat álláspontja kialakításához, hogy a módosítás várható környezeti hatásának mértéke indokolja-e környezeti vizsgálat és értékelés dokumentáció elkészítését, illetve a környezeti vizsgálat lefolytatását megkérte a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerint a környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatait.

A környezetvédelemért felelős szervek közül senki nem tartotta szükségesnek környezeti értékelés dokumentáció elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Képviselő-testület a 43/2023. (III.22.) határozatában megállapította, hogy az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet /HÉSZ/ 1. mellékletét képező szabályozási terv a Budapest - Balaton kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási vonal pontosítás nem tartozik bele az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

1.6. Biológiai aktivitásérték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.)7.§ (3) bek. b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani.

Jelen településrendezési tervmódosítás területfelhasználási változással nem jár, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítást nem szükséges elvégezni.

2. Jóváhagyandó munkarész

2.1 Helyi Építési Szabályzat módosítása

TERVEZET

Etyek Nagyközség Polgármesterének .../2023. (... ..) rendelete Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. Tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatköré-ben eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII.2.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A Rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

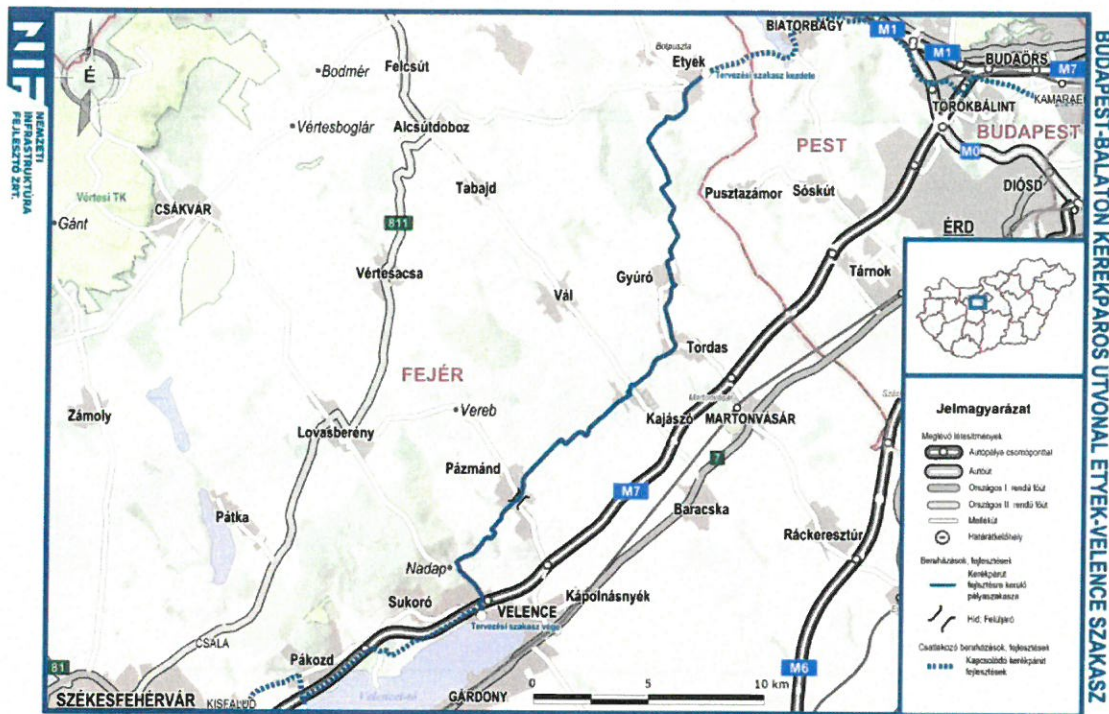
Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019 (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023 (...) önkormányzati rendelete ... napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

3. Szakmai összefoglaló

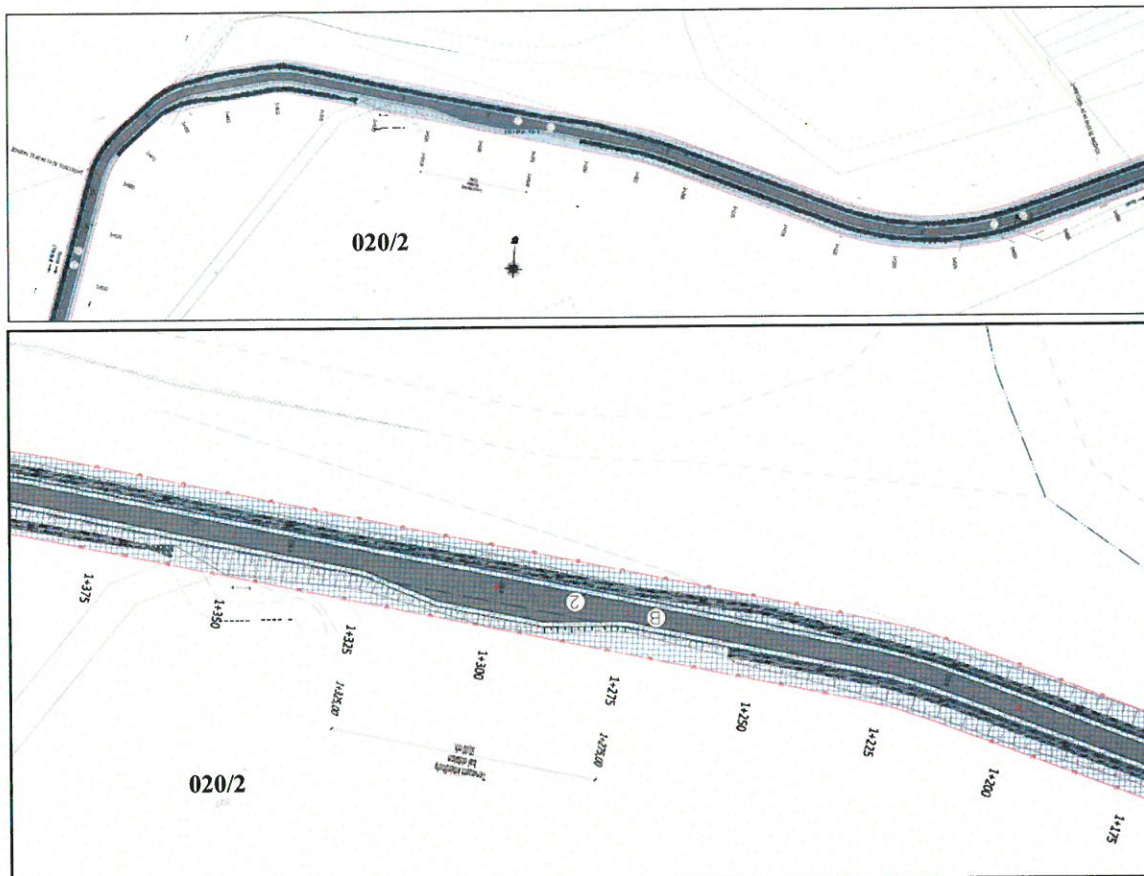
3.1. Kerékpárút pótkisajátítással érintett szakasza

A pótkisajátítással érintett szakasz Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz Etyek – Gyúró közötti kerékpárút Etyek közigazgatási területén található.



Átnézeti rajz a BUBA,
NIF Zrt., 2020.

A pótkisajátítással érintett szakasz Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz Etyek külterületére eső 1+000-1+500km szelvények között található.



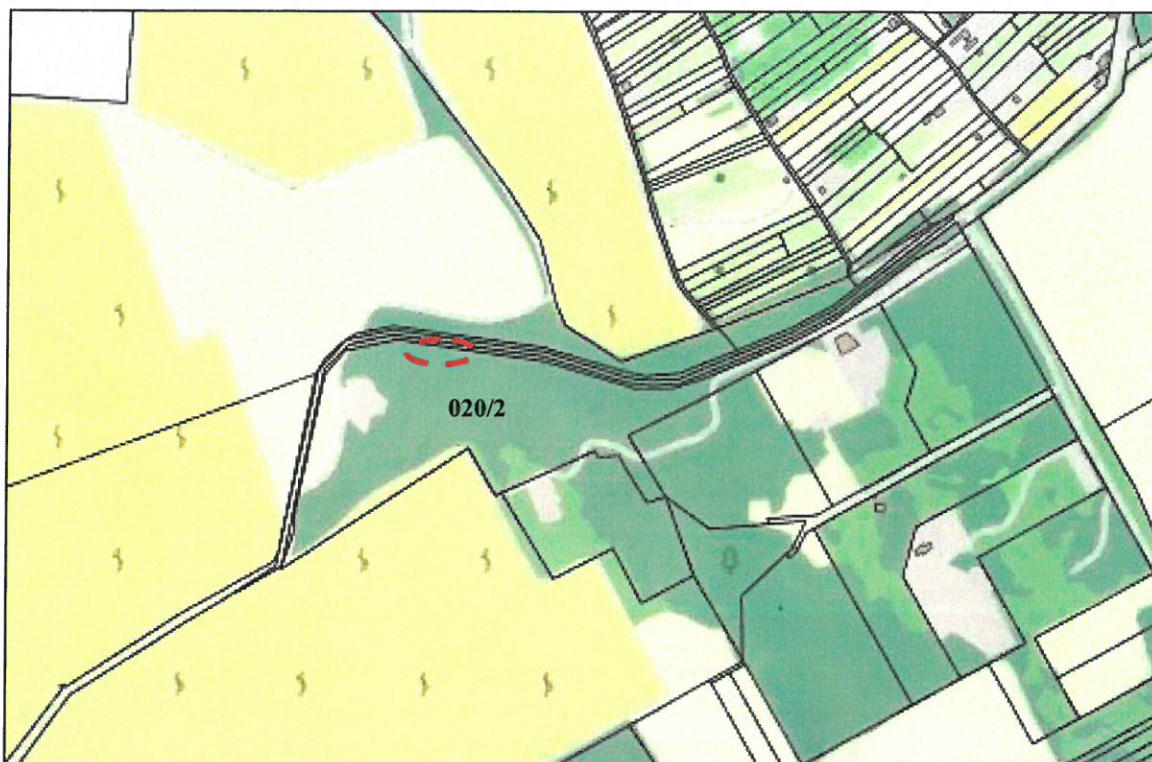
Kiviteli terv Etyek-3 szakasz Helyszínrajz 1+000-1+500km szelvények között,
Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft., 2022. február.

A pótkisajátítás Etyek külterületén a 020/2 hrsz.-ú ingatlant érinti.

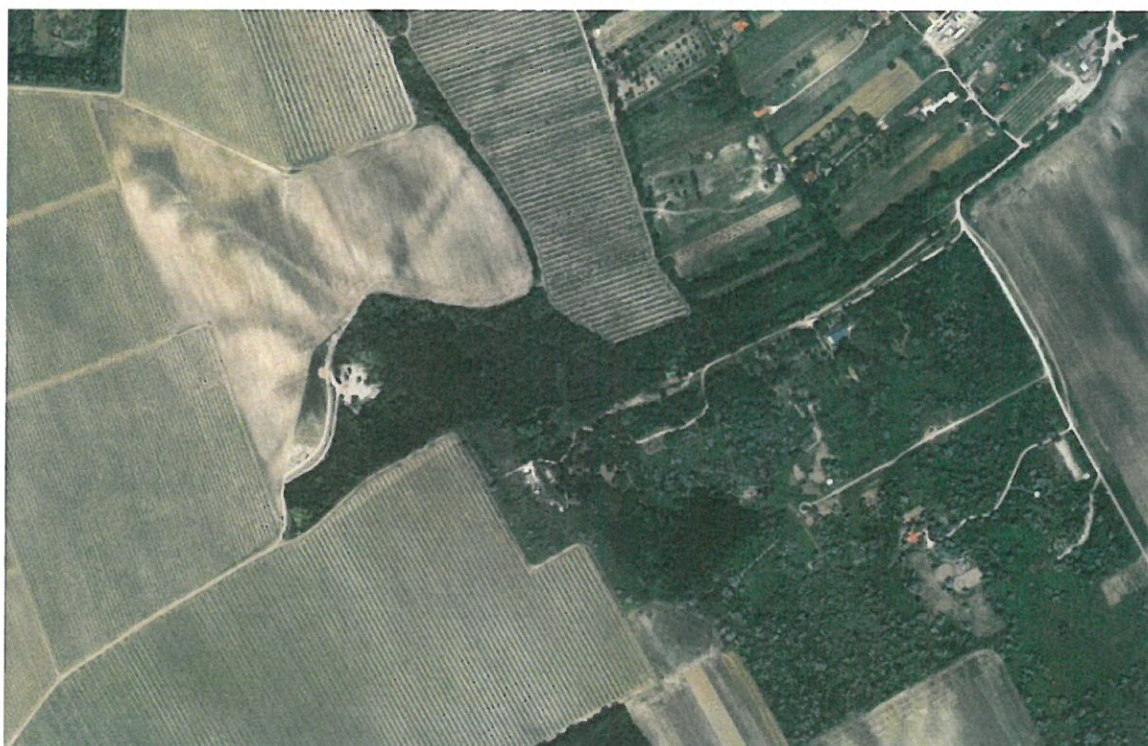
Hrsz.	alrészlet művelési ág	minőségi osztály	Terület mérete	Jelenlegi területfelhasználás
020/2	erdő és út	4	5 ha 7307 m ²	Ev jelű védelmi erdőterület
	legelő	4	6648 m ²	
		összesen:		6 ha 3955 m ²

A kerékpárút a 019/1 hrsz.-ú úton halad.

A Budapest – Balaton kerékpárút Etyek központjában a Látogatóközpontnál az Alcsúti utat keresztezve a Vajda János út – Öreghegyi úton halad, majd az Öreghegyet elhagyva a külterületi mezőgazdasági úton halad tovább. Erre a szakaszra esik a pótkisajátítás miatti módosítás szakasza.



E-közmű térkép



Ortofotó 2018. e-közmű

3.2. Településszerkezeti terv

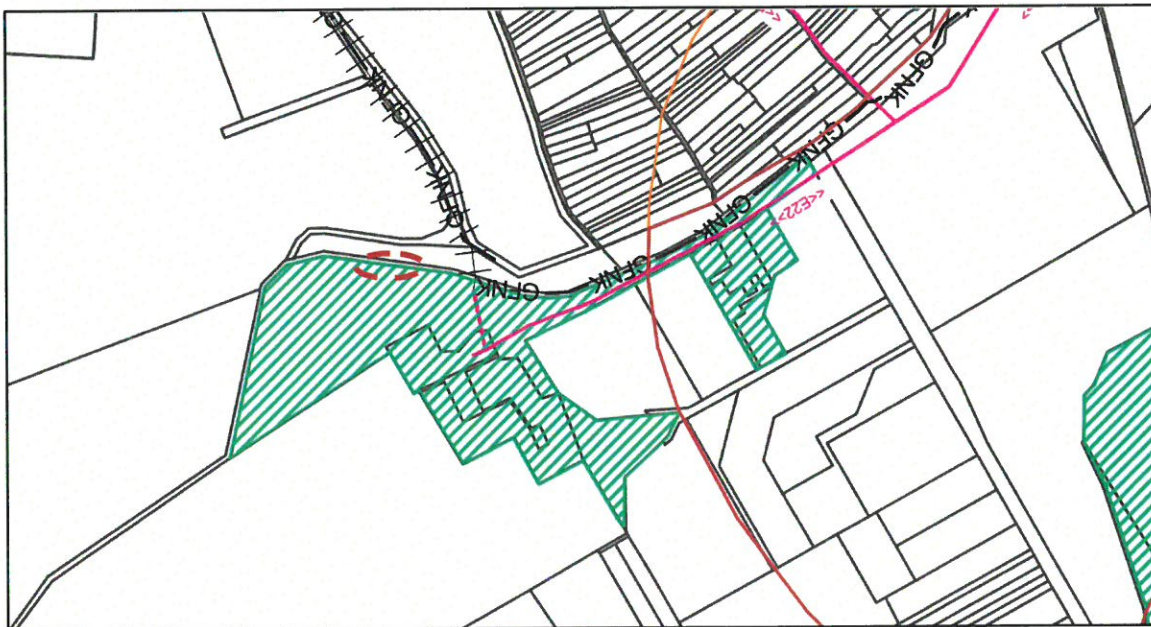
A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

A területfelhasználás - védelmi erdőterület -, a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik.



Érvényes településszerkezeti terv területfelhasználás - kivágat

A módosítás Országos Ökológiai Hálózat – ökológiai zöld folyosót érinti, valamint része az országos tájképvédelmi területnek.



Érvényes településszerkezeti terv védelemmel és korlátozással érintett területek - kivágat


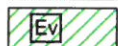
 Országos Ökológiai Hálózat – ökológiai zöld folyosó



3.3. Szabályozási terv módosítása

Az Etyek – Tordas szakaszon az út szabályozási vonala módosul, mely a 020/2 hrsz-ú földrészletet érinti. 546 m² nagyságú területtel lesz nagyobb a közterület.



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI



	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
Ev	VÉDELMI ERDŐ

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	KERÉKPÁRÚT
---	------------

TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

3.4. Tájrendezés, természetvédelem

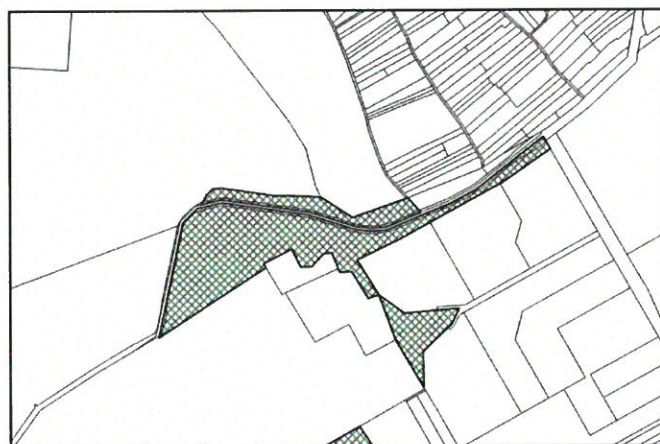
A módosítás a tájhasználatot nem érinti, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.



A kerékpárút ezen szakasza az országos tájképvédelmi területen halad keresztül. A módosítás tájképvédelmi szempontból nem jelent változást.



A kerékpárút ökológiai zöld folyosó mellett halad. A módosítás érinti az ökológiai zöld folyosót. Mivel a területhasználat nem változik, a módosításnak nincs hatása az ökológiai zöld folyosóra.



A kerékpárút az erdők övezetén halad keresztül a módosítás szakaszán. Mivel a területhasználat nem változik, a módosításnak nincs hatása a meglévő erdőre. A módosítás környezetében nem található erdőtelepítésre javasolt területet.

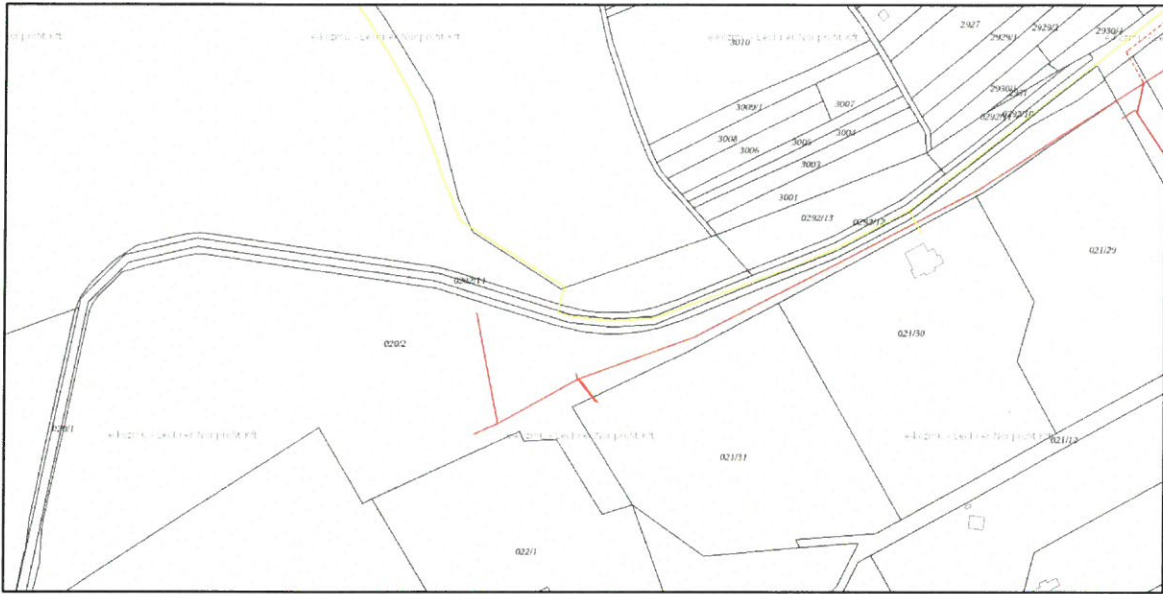
A módosítás NATURA 2000 természetvédelmi területet nem érint.

A módosítás területe nem tartozik sem az I. vagy II. osztályú szőlőkataszterbe, sem a gyümölcskataszterbe.

3.5. Közművek, hírközlés

A kerékpárút telkén halad az OPUS TIGÁZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő földgáz elosztó vezeték, de a módosítással érintett terület előtt északi irányba elkanyarodik a vezeték.

A módosítással érintett ingatlanon az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő elektromos elosztó szabadvezeték és földkábel található, a módosítás területét nem érinti.



E-közmű térkép

A módosításnak semmilyen közműfejlesztési, közmű áthelyezési vonzata nincs.

Vezetékes hírközlési hálózat a módosítás területén nincs kiépítve. Vezeték nélküli hírközlési létesítményeket tekintve a távközlési ellátottságot megoldott. Valamennyi vezeték nélküli táv- (Magyar Telekom, Yttel, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani a településen és a környezetében levő településeken üzemelő antennák segítségével a kerékpárúton.

3.6.A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhang igazolása

A tárgyi módosítás az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), valamint Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) K. r. sz. rendelet (továbbiakban: FmTrT) előírásaival összhangban van.

A módosítás nem érinti a település településszerkezeti tervét, fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A szabályozással érintett terület használata a továbbiakban is marad erdő.

3.7. Örökségvédelem

Etyek Nagyközség örökségvédelmi hatástanulmánya 2019-ben a Pomsár és Tsa Építésziroda készítette. A módosítás területére és környezetére vonatkozó megállapításokat nem tartalmaz.

A jelen módosítás műemléket, műemléki területet, helyileg védett épületet nem érint, örökségvédelmi érdekeket nem sért.

A jelen módosítás nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

A megvizsgált tényezők alapján a tervezett fejlesztést elősegítő módosítás illeszkedik a Etyek Nagyközség településfejlesztési és -rendezési elképzeléseibe.

Nyilatkozat


Alulírott Berczeli Emília nyilatkozom, hogy Etyek Nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása 2023/1 dokumentációt a vonatkozó jogszabályok szerint készítettem el.

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

A dokumentáció elkészítéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezem:

- vezető településtervező MÉK: TT1 01-2447
- teljes körű építész tervező MÉK: É 01-2447

Etyek, 2023. március 14.


Berczeli Emília
okl. építészmérnök



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00379-2/2023.
Ügyintéző: Sáfár Bernadett
Telefon: 06-22/512-253

Tárgy: **Etyek** településrendezési eszközök
módosítása rövid eljárásban
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: -

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás
polgármester

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Etyek településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2023. április 1-jén került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 69. § (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszköz:

- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VII.2.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Berczeli Emília (TT/1 01-2447) által elkészített „Etyek településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3” megnevezésű, „2023. március 28.” keltezésű rövid eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet;
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2022. (XI.23.) számú határozata a helyi építési szabályzat Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakasz építésével összefüggő módosításának elindításáról
- A települési önkormányzat főépítésze által készített Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (III.22.) határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Tervezési feladat:

A Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakaszának kivitelezése során pótkisajátítás vált szükségessé az Etyek külterületi 020/2 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában. Az elkészült és átadott kerékpárúthoz tartozó töltés és árok a magántulajdonban lévő 020/2 hrsz.-ú telekre esik. A pótkisajátításhoz településrendezési terv módosítása szükséges. A kisajátítás a 020/2 hrsz.-ú erdő és út művelési ágú területet érinti, a kisajátítás tárgya 546 m² nagyságú terület. A kerékpárút pótkisajátításához szükséges szabályozási vonalat Etyek hatályos szabályozási terve nem tartalmazza, ezért a helyi építési szabályzatot, illetve annak mellékletét képező szabályozási tervet módosítani szükséges.

Megküldött dokumentumok:

- a Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetést lezáró döntés
- jóváhagyandó munkarészként Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII.2.) számú önkormányzati rendeletét módosító rendelet tervezet

Az egyeztetési folyamat:

- A partnerségi egyeztetés a Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint megtörtént és a partnerséget lezáró dokumentum benyújtásra került.
- A Polgármester 2023. április 1-jén „Etyek településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 69.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- Az Kr. 69. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetős tárgyalás összehívására nem került sor.

Záró szakmai vélemény:

Etyek nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló **záró szakmai véleményem egyetértő, javaslom annak jóváhagyását.**

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 69.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

KIVONAT

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 23-án,
szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:**

Jelenlévő képviselők létszáma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 fő tagja közül, 6 fő részvételével 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2022. (XI.23.) határozata**

**a helyi építési szabályzat a Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz
építésével összefüggő módosításának elindításáról**

1. Etyek Nagyközség Polgármestere elindítja és lefolytatja Etyek helyi építési szabályzatának módosítását a Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz építésével összefüggésben a határozat 2. mellékletét képező kisajátítási vázrajz szerint.
2. A véleményezési eljárás egyszerűsített eljárásban történik.
3. A terv mentesül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésének kötelezettsége alól, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja a határozat 1. mellékletet képező feljegyzés szerint.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester, főépítész

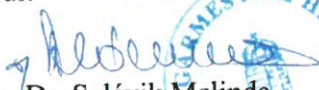
Határidő: folyamatos


K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Feljegyzés

A Budapest – Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakaszának kivitelezéséhez szükséges tervek készítése, kivitelezés során szükséges pótkisajátítás megvalósításához szükséges rendezési terv módosításához nem szükséges az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése, a tervező a szabályozási terv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja, mely a jogszabályi követelményeknek való megfelelését határozza meg, és alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

A Bokút-Terv Kft.-től kapott út terv, kisajátítási vázrajz és területkimutatás alkalmas a szabályozási terv módosításának elkészítéséhez.

Etyek, 2022. november 21.

Wittek Krisztina
főépítész

KIVONAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 22-én, szerdán megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Jelenlévő képviselők létszáma 5 fő.

A Képviselő-testület 7 fő tagja közül, 5 fő részvételével 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (III.22.) határozata

a helyi építési szabályzatnak a Budapest – Balaton kerékpárút Etyek – Tordas szakasz építésével összefüggő módosításának kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról

1. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv a Budapest - Balaton kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási vonal pontosítását tartalmazó módosítás partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján megtörtént. Észrevétel nem érkezett.
2. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Etyek település helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019.(VII.2.) rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv a Budapest - Balaton kerékpárúthoz kapcsolódó szabályozási vonal pontosítás nem tartozik bele az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálatra vagy a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.
3. Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési záró szakmai véleményt kérje meg.

Felelős: Zólyomi Tamás polgármester,
Wittek Krisztina főépítész


Határidő: folyamatos


K. m. f.

Zólyomi Tamás s.k.
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:


Dr. Szilávik Melinda
Önkormányzati és Hatósági Csoportvezető



Kisajátítási vázrajz és területkimutatás



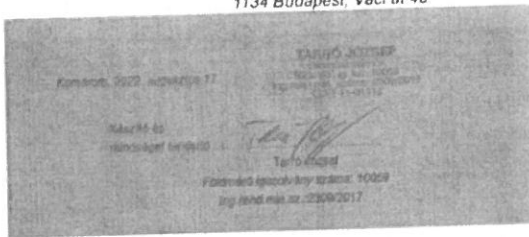
TERÜLETKIMUTATÁS

A 020/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!
BU-BA kerékpárút etyeki szakaszon létesítendő kerékpárút kisajátításáról

A kisajátítást kérő neve, címe: Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt
1134 Budapest, Váci út 45



A művelési ág és a minőségi osztály megnevezése és ábrázolása, a kataszterben tisztult jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre
Etyek, 2022. hó nap

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes

Etyek, 2022. hó nap

Záradékoló

Mezőgazdász

Ing. rend. Min. sz.

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot						Kisajátítás utáni állapot						Meglépés			
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	alrészlet			Terület ha m ²	Kat. Jöv. AK filler	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelezés	mű. ága	min. oszt.			helyrajzi szám	betűjelezés	mű. ága	min. oszt.	terület ha m ²		Kat. Jöv. AK filler	terület ha m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Bejegyző hat. szám: 33/0899/2020/08/03 Jogtul. neve: Vezetéknév: Nagy, E. DN ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRKANYKAI ÖZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 8027 GYŐR-Károly Kálmán utca 11-13. levelezési címe VGY-128/1976	020/2			6.3956	23.51	020/3	- erdő és út	4	0.0546	0.19					
			a	erdő és út	4	5.7307	20.05									
		b	legelő	4	0.6648	3.46										
								020/4						6.3409	23.33	
		a	erdő és út	4										5.6761	19.87	
		b	legelő	4										0.6648	3.46	
Összesen:					6.3955	23.51			0.0546	0.19		6.3409	23.33			

Földmérő és Szolg. Kft.
2942 Nagyigmánd, 0110/45 hrsz.

Munkaszáma: 41/2022

Etyek
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/668/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 020/2 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

1.Tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

**Föld
Szolgá**
2942 N
0110

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Bicske, 2022.hónap

Komárom, 2022.08.17.

.....
Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Bicske 2022.hónap

Készítő és

minőséget tanúsító:

Tarró József

Földmérő igazolvány száma: 10059

Ing.rend.min.sz.:2309/2017

.....
záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

TARRÓ JÓZSEF
földmérő mérnök
földmérő ig. sz.: 10059
Ing.rend.min.sz.: 2309/2017
GD-T 11-01113



érő és
 ató Kft.
 yigmánd,
 3. hrsz.

Diófa árok dűlő
 019/3
 Sz. 3

Földmérő és Szolg. Kft.
2942 Nagyigmánd, 0110/45 hrsz.
Munkaszáma: 41/2022

Fejér Megye
Etyek

külterület

Adatszolgáltatási ikt.szám: 2/668/2022

TERÜLETKIMUTATÁS

A 020/2 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutató a kisajátítási változást vázrajzzal együtt érvényes!
BU-BA kerékpárút etyeki szakaszon létesítendő kerékpárút kisajátításáról

A kisajátítást kérő neve, címe: Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.
Bicske, 2022.hónap

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Bicske 2022,

Mezőgazdász

záradékoló:

Ing.rend. Min.sz.:

Kisajátítás előtti állapot		Kisajátítás utáni állapot															
Sorszám	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	alrészlet			Terület ha.m ²	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt			Megjegyzés
			betűjelzés	műv.ága	min. oszt.			Hejrajzi szám	alrészlet	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.		
		3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	020/2	020/3	a	erdő és út	6.3955	23.51	020/3	-	erdő és út	4	0.0546	0.19	6.3409	23.33			
1	020/4	020/4	a	erdő és út	5.7307	20.05	020/4	-	erdő és út	4	5.6761	19.87	5.6761	19.87			
			b	legelő	0.6648	3.46		b	legelő	4	0.6648	3.46	0.6648	3.46			
<p>Összesen: 6.3955 23.51 0.0546 0.19 6.3409 23.33</p>																	
<p>Bejegyző hat. szám: 302689/2020.08.03 Jog-tény neve: Vezetékgaj Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.vezetékgaj száma: VGY-128/1978.</p>																	
<p>Bejegyző hat. szám: 302689/2020.08.03 Jog-tény neve: Vezetékgaj Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.vezetékgaj száma: VGY-128/1978.</p>																	



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00379-2/2023.
Ügyintéző: Sáfár Bernadett
Telefon: 06-22/512-253

Tárgy: **Etyek** településrendezési eszközök
módosítása rövid eljárásban
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: -

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Zólyomi Tamás
polgármester

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Etyek településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2023. április 1-jén került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 69. § (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszköz:

- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VII.2.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Berczeli Emília (TT/1 01-2447) által elkészített „Etyek településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3” megnevezésű, „2023. március 28.” keltezésű rövid eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet;
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2022. (XI.23.) számú határozata a helyi építési szabályzat Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakasz építésével összefüggő módosításának elindításáról
- A települési önkormányzat főépítésze által készített Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés
- Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (III.22.) határozata a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról

Tervezési feladat:

A Budapest-Balaton kerékpárút Etyek-Tordas szakaszának kivitelezése során pótkisajátítás vált szükségessé az Etyek külterületi 020/2 hrsz.-ú földrészlet vonatkozásában. Az elkészült és átadott kerékpárúthoz tartozó töltés és árok a magántulajdonban lévő 020/2 hrsz.-ú telekre esik. A pótkisajátításhoz településrendezési terv módosítása szükséges. A kisajátítás a 020/2 hrsz.-ú erdő és út művelési ágú területet érinti, a kisajátítás tárgya 546 m² nagyságú terület. A kerékpárút pótkisajátításához szükséges szabályozási vonalat Etyek hatályos szabályozási terve nem tartalmazza, ezért a helyi építési szabályzatot, illetve annak mellékletét képező szabályozási tervet módosítani szükséges.

Megküldött dokumentumok:

- a Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetést lezáró döntés
- jóváhagyandó munkarészként Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII.2.) számú önkormányzati rendeletét módosító rendelet tervezet

Az egyeztetési folyamat:

- A partnerségi egyeztetés a Kr. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint megtörtént és a partnerséget lezáró dokumentum benyújtásra került.
- A Polgármester 2023. április 1-jén „Etyek településrendezési eszközeinek módosítása 2022/3” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 69.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- Az Kr. 69. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztetős tárgyalás összehívására nem került sor.

Záró szakmai vélemény:

Etyek nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 12/2019. (VII.2.) számú önkormányzati rendelet módosítására irányuló **záró szakmai véleményem egyetértő, javaslom annak jóváhagyását.**

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 69.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész