



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698;
E-mail: polgarmester@etyek.hu


ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 26-ai rendes ülésére

Javaslat a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól szóló rendelet újra alkotására

Előterjesztő: Zólyomi Tamás polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Előterjesztést készítő személy neve: Bihari Viktória

Pénzügyi ellenjegyző: -

Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- Rendelet tervezet

Előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:

- Pénzügyi és Stratégiai Bizottság

Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt

Előterjesztésről való döntés formája: minősített többség

Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
2. A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú kormányrendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. szeptember 15. napján alkotta meg a közterületek elnevezéséről és házszámozás rendjéről szóló 24/2014. (IX.15.) számú rendeletét azzal a céllal, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékozási és nyelvhelyességi szempontokat.

A rendelet újraalkotását alapvetően a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 245/2014. (XII. 23.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: Kcr.) időközben történt hatálybalépése, módosításainak átvezetése teszi szükségessé.

Az utóbbi évek során országszerte növekvő tendenciaként jelentkezett a két vagy több épület létesítése sarok-, illetve olyan telteken, melyek két utca között, átnyúlóan helyezkednek el. A két vagy több épület részére szükséges egyértelműen azonosítható külön címet képezni.

Az eddig belterületen elhelyezkedő beépítetlen telkek házszámozása nem minden esetben történt meg, azonban az elmúlt években a fenti telkek beépítésre kerültek, ezáltal szükségessé vált a számukra a címkézés. A kialakult számozást a lehető legkisebb változás elvének szem előtt tartásával csak abban az esetben lehetséges megtartani, ha telekmegosztással, vagy telekösszevonással újonnan létrejött beépített ingatlanok a kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában kapjanak alátörést.

A felülvizsgálat során különös figyelmet fordítottunk az önkormányzati rendelet magasabb rendű jogszabályok által előírt tartalmi követelményeknek való teljes körű megfelelésére.

Mivel a módosítás a jelenleg hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseinek többségét módosítaná, javaslom annak hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását!

II. Részletes indokolás

1.-2. §-hoz

A rendelet hatályára, és alkalmazhatóságára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

4.-6. §-hoz

A közterület elnevezésének általános szabályait tartalmazza.

7. §-hoz

Személyről történő közterület elnevezés szabályait tartalmazza.

8. §-hoz

Közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályait foglalja magában.

9.-12. §-hoz

A házszám megállapítás, változtatás szabályait, eseteit tartalmazza.

13.-15. §-hoz


A közterületnév és házszám kihelyezésének szabályait tartalmazza.

16.§-hoz, 17.§-hoz

Hatályba léptető, hatályvesztő rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a rendeletalkotási javaslatot!

Etyek, 2023. március 16.


Zólyomi Tamás
polgármester

III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A házszámozás és a közterület elnevezés pontos meghatározásával, azok rendeletben történő szabályozásával érvényesül a magasabb rendű jogszabály rendelkezéseinek történő megfelelés.

2. Gazdasági hatások

Nem meghatározó.

3. Költségvetési hatások

Nem meghatározó.

2. Környezeti és egészségügyi következmények

A szabályosan kialakított házszámozások megkönnyítik az ingatlanok beazonosítását.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A hivatal adminisztratív terhei nőhetnek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén nem teljesül a jogi hierarchia.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek biztosítottak.

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapításszabályairól

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékoztatói és nyelvhelyességi szempontokat.

2. §

Etyek Nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Közterület: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználatra átadott területrésze, az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között;
- b) Közterületnév: A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti közterületnév;
- c) Házszám: A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § 7. pontjában meghatározott házszám;
- d) Ingatlan: A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlan.

A közterület elnevezésének általános szabályai

4. §

- (1) Etyek Nagyközség közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni.
- (2) A mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület-szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

5. §

A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére és a nyelvhelyességi követelményekre.

6. §

Közterület elnevezését a polgármesternél bárki kezdeményezheti.

Személyről történő közterület elnevezés

7. §

Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet:

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személyi közmegebecsülésnek örvend;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
- c) akinek Etyek település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, illetve tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez.

Közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályai

8. §

(1) A közterületek elnevezése és nevük megváltoztatása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A polgármester a közterületek elnevezéséhez és nevük megváltoztatásához köteles kikérni az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményét. A véleményeket a polgármester saját javaslatával együtt a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(3) Az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményének kikérése postai úton, vagy amennyiben az érintettek nagy száma azt indokolja a település honlapján történő közzététel, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján 15 napos véleményezési határidő biztosítása mellett történik.

(4) A Képviselő-testület döntéséről a polgármester értesíti a közszolgáltatási szervezeteket, az ingatlan-nyilvántartást végző szervet, valamint gondoskodik az új és megszűnt közterület nevekről szóló határozat helyben szokásos módon való közzétételéről.

Házzám-megállapítás szabályai

9. §

(1) A házzámok megállapításával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át. A házzámok megállapításával összefüggő önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a jegyző foganatosítja.

(2) A házzámok megállapítása iránti eljárás hivatalból a címkezelési szerv megkeresése vagy az eljárás lefolytatására okot adó körülmény eljáró hatóság tudomására jutása alapján, továbbá a házzám megállapításban érdekelt ügyfél kérelmére indulhat. A kérelem írásban és szóban is előterjeszthető. A szóbeli bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A házsámok megállapítása iránti eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. §

(1) A számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig.

(2) A jellemzően vonalszerű közterület esetén a számozás növekedésének irányába nézve baloldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni.

(3) Az egy oldalon beépített, jellemzően vonalszerű közterület esetén a számozás folyamatosan emelkedik.

(4) A nem jellemzően vonalszerű kialakított közterület esetén (tér, park, major, tanya) épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával megegyező irányban történik.

(5) A házsámzás a közterületnek a magasabb rendű, főbb közlekedési úthoz csatlakozó végétől kezdődik. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő nagyobb telekszámmal rendelkező utcától kell kezdeni.

11. §

(1) Az ingatlan házsámának megváltoztatása csak abban az esetben lehetséges, ha:

- a) az ingatlan házsáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos ingatlan - nyilvántartásban,
- c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására kerül sor,
- e) ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(2) Az ingatlan házsámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) a közterületen több ingatlan azonos házsámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
- b) az ingatlan házsámát tévesen használják,
- c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házsámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik a lehető legkisebb változtatás elvének figyelembevételével.

(4) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) házsáma meghagyása mellett a számozás az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában A, B, C, D stb. alátörést kap (pl: 1/A, 1/B, 1/C, 1/D stb.). Kivételt képez az az eset, amikor az újonnan kialakult telek más közterületről közelíthető meg, mint a megosztás előtti. Ebben az esetben az újonnan kialakult telek annak a közterületnek a házsámsorába illeszkedő házsámot kap, amelyről megközelíthető.

(5) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámukat megtartják (pl.: 1-3).

12. §

(1) A legalább kettő önálló elhelyezkedésű épülettel beépített több közterülettel határos telek, melyen az önálló épületek különböző közterületre nyíló főbejárattal rendelkeznek, a kialakult házsámsorrend figyelembevételével több közterület házsámsorába is besorolható.

(2) Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

A közterületnév és házszám kihelyezésének szabályai

13. §

(1) A házszámot a közterületi telekhatártól mért 10 méteren belül, 2-5 méter közötti magasságban, az épület közút felőli homlokzatán, vagy az ingatlan közterületi kerítésén (bejárat ajtón) úgy kell elhelyezni, hogy a közterületről jól látható és olvasható legyen.

(2) Építési telek esetében a házszámot a közterület felőli telekhatártól számított 5 – 10 méter között a földbe ástott fa, vas, beton vagy egyéb anyagból készült tartóoszlopon kell elhelyezni 2-3 méter közötti magasságban úgy, hogy azt az esetlegesen felnövő növényzet ne takarhassa el.

14. §

(1) A közterület nevét jelző tábla elhelyezését az épület (telek) tulajdonosa (bérlője, használója) köteles tűrni. Az ingatlan karbantartásával összefüggő munkák végzése során annak tisztántartásáról köteles gondoskodni.

(2) A közterületi névtáblák kihelyezéséről és szükség szerinti pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

15. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles pótolni a hiányozó, vagy az elavult házszámot.

(2) A nem valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem megfelelő módon kifüggesztett házszámot lecserélésre, és a 13. § előírásainak megfelelő valós számozású házszámot kihelyezésére a jegyző a tulajdonost, illetve az ingatlannal rendelkezni jogosultat kötelezi.

Záró rendelkezések

16. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

17. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és házszámozás rendjéről szóló 24/2014. (IX.15.) önkormányzati rendelet.

Zólyomi Tamás
polgármester

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapításszabályairól szóló ___/2023. (____) önkormányzati rendelete 2023. _____. napján kihirdetésre került.

Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet
jegyző