



## ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-6985

E-mail: polgarmester@etyek.hu

### ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. szeptember 14-i rendkívüli ülésére

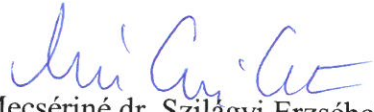
**A víziközmű vagyon és társasági részesedés térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

**Előterjesztő:** Zólyomi Tamás polgármester

**Törvényességi szempontból ellenőriztem.**

**Észrevételem nincs / van.**

Etyek, 2022. szeptember 14.

  
Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet  
jegyző

**Előterjesztést készítette:** Mecsériné dr. Szilágyi Erzsébet

**Pénzügyi ellenjegyző:** Sávai Rita pénzügyi csoportvezető

**Előterjesztés mellékleteinek felsorolása:**

- megállapodás-tervezet

**Előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása:** nyílt

**Előterjesztésről való döntés formája:** minősített többség

**Előterjesztés készítéséhez felhasznált jogszabályok felsorolása:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 2011. évi CCIX. törvény víziközmű szolgáltatásról
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE**

### **1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása**

Etyek Község Önkormányzata 2013. május 9-én kötött vagyonkezelési szerződés a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.) a közműves ivóvízellátásra, és az ahhoz kapcsolódó tüzivíz biztosítására az ellátási területen (1. melléklet). A szerződés határozatlan időre kötött, mely szerint a vagyonkezelésbe adó tulajdonos (önkormányzat) a vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számol fel, melynek mértéke az értékesített ivóvíz mennyisége alapján  $2 \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$ , melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig, illetve március 15-ig kerül sor.

Tekintettel arra, hogy a 2000-es években PPP-konstrukcióban megépített etyeki szennyvíztisztító telep tulajdoni viszonyai a nem kellően részletezett jogszabályi háttér miatt máig nem rendeződtek, ezért az Etyek SZV megnevezésű, 21-02316-1-001-00-01 azonosító jelű, szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű-rendszer ténylegesen a mai napig nem került Etyek Nagyközség Önkormányzata, mint ellátásért felelős tulajdonába, a rendszer közérdekű üzemeltetőjeként a MEKH évente a Fejérvíz Zrt.-t jelöli ki.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában van a 0142/7 hrsz. alatt bejegyzett 10.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, melynek 1800 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészére földhasználati jogot biztosított szennyvíztisztító telep elhelyezésére az ORGANICA-Befektetések Beruházási Zrt. részére 2027. január 31. napjáig. Az erről készült földhasználati szerződés 2006. július 27. napján aláírásra került. A használatba adott területre a Korda Filmstúdió Kft., az Önkormányzat, a közszolgáltató Fejérvíz Zrt. és az Organica-Befektetések Beruházási Zrt. együttműködési szándéknyilatkozatot írtak alá a szükséges szennyvíztisztító telepi kapacitás PPP konstrukcióban történő biztosításáról. A felek 2006. július 27. napján együttműködési keret megállapodást kötöttek, melyben megállapodtak arról, hogy az Organica Befektetések Beruházási Zrt. saját finanszírozás keretében valósítja meg a szennyvíztisztítót, melynek üzemeltetését díjfizetés ellenében átengedi a Közszolgáltatónak. A szennyvíztisztító a megállapodások alapján 2007. augusztus 1. napjától került beüzemelésre. A megállapodás szerint 2027. augusztus 1. napján a szennyvíztisztító-telep tulajdonjoga a települési önkormányzaté lesz könyvszerinti értéken.

A szennyvíztisztító-telep Önkormányzat tulajdonába történő átadásról 2013. október hónap óta tárgyalást folytatott az Önkormányzat az Organica-Etyek Kft.-vel, a Fejérvíz Zrt.-vel valamint a Korda Filmstúdió Kft.-vel. 2014. április 28. megkerestük az Organica-Etyek Kft.-t, hogy nyilatkozzon arról, milyen feltételekkel kívánja átadni az Önkormányzatnak a szennyvíztisztítót. A Kft válaszában tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a szennyvíztisztító tulajdonjogát az alábbi pénzügyi feltételek mellett kívánja átadni:

- a fennálló projekthitel rendezése refinanszírozással vagy egyösszegű visszafizetéssel, ami a 2014. májusi fordulónappal 236 millió forint volt kamatokkal! Az előtörlesztési díj megközelítőleg 1.000.000.-Ft;
- 30 millió forint készpénz a tulajdonátadással kapcsolatos adók, költségek és egyéb kötelezettségek rendezése érdekében;
- a szakmai felügyeleti szolgáltatás fenntartása a tulajdonátadástól számított 3 évre;
- a Korda Filmstúdió Kft. Organica-Etyek Kft. felé fennálló tartozásának rendezése.

Etyek Nagyközség Önkormányzata a 193/2014.(V.29.) számú határozatával úgy döntött, hogy Etyek 0142/7 hrsz.-ú ingatlanon álló szennyvíztisztító létesítmény tulajdonjogát az Organica-Etyek Kft. által meghatározott pénzügyi-műszaki feltételek mellett nem tudja megállapodás keretében átvenni. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) akkor hatályos 79.§ (5) bekezdése szerint, ha *a felek a (2) bekezdésben megjelölt határidőre nem állapodtak meg, az ellátásért felelős a gazdálkodó szervezettel*

szemben annak vízi közművel, illetve folyamatban lévő beruházással érintett ingatlanára nézve kisajátítást kérhet. Az Önkormányzat, tekintettel arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben előírt feltételei nem álltak fenn, ezért nem állt módjában kisajátítási eljárást kezdeményezni, ezért a Vksztv. akkor hatályos 79.§ (6) bekezdése alapján ((6) Ha az ellátásért felelős települési önkormányzat az (5) bekezdés szerinti jogával 2014. május 31-ig nem élt, az állam kérheti a kisajátítást. A települési önkormányzat az MNV Zrt.-t 2014. június 15-ig értesíti, hogy az (5) bekezdés szerinti jogával nem élt.) 2014. június 12. napján az MNV Zrt-t kereste meg, de az állam sem élt a kisajátítással.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogszabályi lehetőségekkel élve 2014-től évente kijelöli közérdekű üzemeltetőként a Fejérvíz Zrt.-t és – szankció kilátásba helyezése mellett – felhívja az önkormányzat figyelmét a megállapodás megkötésére. Erre tekintettel a Kúria Kfv.IV.38.113 /2016/4. sz. jogerős ítéletében a következőket állapította meg:

...[28] Az ügy tényállásából, valamint magából a megtámadott határozatból is kiderül, hogy felperes a tulajdoni viszonyok rendezetlensége miatt nem tudott létrehozni a Vksztv. 15. § (2) bekezdése szerinti működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltatóval üzemeltetési szerződést. Ez következik a Vksztv. 6. § (1) bekezdéséből: "Vízi közmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.", valamint a Vksztv. 8. §. (1) bekezdéséből is, amely szerint, ha "a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek." Éppen ezért az elsőfokú bíróság helyesen járt el, amikor az ügy előzményeként vizsgálta azt a kérdést, hogy a Vksztv. 79. § (1)-(6) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a felperes eleget tett-e a tárgyi víziközmű tulajdonjogának átruházására irányuló kötelezettségének.

[29] Megállapítható, hogy a felperes a közigazgatási eljárások során megtett minden tőle elvárható és reális lépést az ügy rendezése érdekében.

[30] Egyrészt a kisajátítás objektív feltételei a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdésének alapján jelen ügyben nem állnak fenn, ezért az önkormányzatnak nem állt módjában kisajátítási eljárást kezdeményezni. Kizáró feltétel továbbá, hogy a Vksztv. 79. § (5) bekezdése a víziközművel érintett ingatlan-a nézve teszi lehetővé a kisajátítást. A tárgyi víziközmű alapjául szolgáló ingatlan azonban jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van.

[31] Másrészt az önkormányzat megfelelő mértékben valószínűsítette, hogy a kérdéses létesítmény tulajdonjogát a másik szuverén polgári jogi alany által meghatározott pénzügyi-műszaki feltételek mellett nem tudja megállapodás keretében átvenni. A tárgyi víziközművet jelentős banki finanszírozás bevonásával még 2007-ben helyezték üzembe, a 20 éves futamidőre vonatkozó, nagy költségekkel járó beruházási és üzemeltetési konstrukcióról pedig már 2006-ban megállapodtak az érintett felek. Ekkor nem lehetett azzal számolni, hogy a víziközművek tulajdonjogi viszonyait szabályozó jogi normák ilyen gyökeresen megváltoznak a Vksztv. hatályba lépésével. Ezt követően az önkormányzati tulajdonba történő átadásról 2013 óta folytatott tárgyalást az Önkormányzat az érintett felekkel. Az ennek eredményeként 2014 májusában, az érintett felek által meghatározott pénzügyi feltételek alapján az Önkormányzat 193/20.14. (V. 29.) számú határozatával úgy döntött, hogy a rendelkezésre álló anyagi forrásai nem teszik lehetővé a Vksztv. 79. §(2) bekezdése szerinti megállapodás létrejöttét.

...

[36] A Vksztv. 79. §. (2) bekezdés szerint az ellátásért felelős az érintett gazdálkodó szervezettel a polgári jog általános szabályai szerint köteles megállapodást kötni. A Ptk. 6:59. § szerinti szerződéskötési szabadság korlátozásának lehetőségét - a jogszabály által előírt szerződéskötési kötelezettség 6:71. § (1) bekezdése szerinti szabályozásával - maga a Ptk. is elismeri. A Ptk. 6:71. § (4) bekezdése értelmében ugyanakkor a szerződés megkötése megtagadható, ha a kötelezett bizonyítja, hogy a szerződés teljesítésére nem lenne képes, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. A jogszabály által előírt szerződéskötési kötelezettség korlátozásának ezen lehetősége a felülvizsgálati kérelemben hivatkozott Vhr. 18. § (1) bekezdés 10. pontjára is kiterjed. A felperes tehát a továbbiakban, a polgári jog és a polgári eljárásjog releváns szabályai szerint, új eljárás keretében hivatkozhat arra, hogy a Ptk. 6:71. § (4) bekezdése értelmében a felperes a megtámadott határozat szerinti jogszabályi kötelezettsége alól mentesül, mivel nem volt képes a Vhr. 18. §. (1) bekezdés 10. pontja szerinti szerződés teljesítésére.

[37] A továbbiakban a Kúria egyetért az elsőfokú bíróság ítéletének indokolásával.

[38] Az ítélet helyesen állapítja meg, hogy a Ket. 127. § (2) bekezdése szerinti végrehajtás polgári jogi szerződés megkötése esetében fogalmilag kizárt. Ennek lehetőségére semmilyen jogszabályi előírás nem ad felhatalmazást. A Kúria felhívja a figyelmet arra is, hogy a Vhr. 18. §. (1) bekezdése szerinti, közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat kötelező tartalmi elemei között nem szerepel a szerződéskötési kötelezettség

*elmulasztásának következményeire való felhívásra- így végrehajtás lehetőségére - vonatkozó rendelkezés.*

*[39] Szintén helytállóan indokolja az ítélet az alperes határozata hatályának fenntartását a közérdekű üzemeltető kijelölése időtartamának meghosszabbítása tekintetében. Ez az egyetlen lehetséges, jog által kínált megoldás arra nézve, hogy a szerződési szabadság tiszteletben tartása és az ellátás biztonsága mint közérdekű cél egyaránt biztosítva legyen.*

Ahogy azt a Kúria is megerősíti, változatlan jogszabályi környezet mellett az nincs lehetőség és nem elvárható az önkormányzattól az Etyek SZV megnevezésű, 21-02316-1-001-00-01 azonosító jelű, szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű-rendszer fenti számú végzésében kért rendezése. Olyan feladat, melyet csak a jogalkotó tud orvosolni, vagy a jogszabály módosításával, vagy külső forrás biztosításával.

A közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, a közérdekű üzemeltető - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 18. § (7) bekezdése szerinti, előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a Vksztv. 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el. A közérdekű üzemeltető a fizetendő használati díjból levonhatja az elvégzett és a Korm. rendelet 18.§ (7) bekezdésben meghatározott tájékoztatásában felsorolt munkák okszerűen felmerült teljes költségét. A Vksztv. 33/A. § értelmében a közérdekű üzemeltetés körében a víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszeren felújítást, beruházást kizárólag a MEKH előzetes engedélye alapján végezhet. Mindezekre tekintettel a szennyvízelvezető rendszerre gördülő fejlesztési terv nem készül.

**2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke a vagyonkataszteri nyilvántartás szerint nettó 622 715 221 Ft (2. melléklet).**

### **3. Előzmények ismertetése**

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadálya, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejtje magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 159/2022. (VIII.29.) határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni felhatalmazta a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatot aláírja.

#### **4. Feladat- és vagyonátadás lehetősége (integráció):**

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, mely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve, ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

#### **5. A vagyonátadás szükségességét alátámasztó probléma bemutatása:**

A víziközművekkel kapcsolatos feladatellátás évek óta problémát jelent mind az ellátásért felelős Önkormányzat, mind a szolgáltató részére. Nem olyan ütemezésben, vagy egyáltalán nem kerül sor a gördülő fejlesztési tervben foglalt feladatok megvalósítására. Elmaradnak szükséges fejlesztések, beruházások, beszerzések, melyek az ellátás színvonalának növeléséhez szükségesek lennének.

A rezsiköltségek drasztikus emelkedésével valamennyi szolgáltató jelezte, hogy lényeges többlettámogatás nélkül nem tudja a feladatot ellátni, hiszen az energiaárak közel négyszeresére nőttek, így a víziközmű rendszer működtetését a következő évben nem tudja biztosítani.

A Szolgáltató 2022. első féléves beszámolója szerint a 2022-re tervezett és az üzleti tervben jóváhagyott – 987.8 millió forintos adózott eredmény (veszteség) növekedni fog az energia és a beszállítói áremelkedések miatt, 2023-ban az adózott eredmény várhatóan – 1.150 millió forint körül alakulhat.

#### **6. A vagyonátadás előnyeinek ismertetése**

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségével részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi teherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;

- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkori teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

## **B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:**

### **A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

#### 1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízilétesítmény, amely

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja. *A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont*

#### 2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

*Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései*

#### 3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

*Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont*

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,

- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:

- új víziközmű létesítését,
- a meglévő víziközmű bővítését,
- rekonstrukcióját és
- pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
  - víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
  - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
  - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
  
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

*Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata Etyek közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

#### **4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete**

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

#### **C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pontja értelmében.*

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

## **D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZIKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN**

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az öt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.


Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A megállapodás arra is kiterjedne, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy a Magyar Állam a víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatszám többségi jogokat biztosító részesedést szerezhesen.

Etyek Nagyközség Önkormányzatának a FEJÉRVÍZ Zrt.-ben 0,48 %-os arányú, 3 280 000 Ft összegű részesedéssel rendelkezik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Etyek, 2022. szeptember 14.

  
**Zólyomi Tamás**  
polgármester



**Határozati javaslat**  
**Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**.../2022. (...) határozata**

**A víziközmű vagyon és társasági részesedés térítésmentes állami tulajdonba adásáról**

**I.** Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

**II.** Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

1. a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
2. az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak fő szövegtartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat I. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye

**III.** Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy minden szükséges jognyilatkozatot és jogcselekményt - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a tőkeemeléshez szükséges, azt támogató döntések meghozatalát - megtesz annak érdekében, hogy a Magyar Állam a víziközmű-rendszer üzemeltetésére jogosult víziközmű-szolgáltató társaságban a törzstőke/alaptőke új vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával történő felemelésével 5%-os mértékű szavazatelsőbbbségi jogokat biztosító részesedést szerezhessen.

**IV.** Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat I. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat II. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

**Felelős:** Zólyomi Tamás polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**I N G A T L A N T U L A J D O N J O G Á N A K**  
**T É R Í T É S M E N T E S Á T A D Á S Á R Ó L**

amely létrejött

egyrésztől: ..... **Önkormányzata** (székhely: .....; adószám: .....; statisztikai számjel: .....; törzskönyvi – PIR – azonosító: .....; államháztartási egyedi azonosító: .....; képviseli: ..... polgármester), mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”)

másrésztől: a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: .....; adószám: 28950334-2-43; képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**”)

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon az ..... ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, amely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű-vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen történő átadására is kötelezettséget vállalt.
2. Az 1. pontban rögzítettekre és a jelen megállapodás aláírására a képviselőtestület ..... sz. határozata felhatalmazást biztosított a polgármester számára.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanok az alábbiak:

település	fekvés (bt. / kt. / zk.)	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	Átadó tulajdoni hányada	terület (m <sup>2</sup> )

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam, vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5. Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4. pontban hivatkozott jogszabályokra tekintettel az Átadó a jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruházza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3. pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát.
6. A tulajdonjog átruházásának feltétele az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépése, amely időpontig Átadó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát fenntartja. Átadó a tulajdonjog átruházást és Átvevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott külön nyilatkozatát (bejegyzési engedélyt), 4 (négy) eredeti példányban – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban – jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírja és letétbe helyezi. A letétbe helyezett okiratok kiadásának feltétele, hogy az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépjen, amit Átvevő erre vonatkozó írásos nyilatkozata igazol. Átadó, mint letévő a letétbe helyezett nyilatkozatokat nem követelheti vissza. Abban az esetben, amennyiben a jelen megállapodás a Felek elállása, avagy közös megegyezése alapján megszűnik, a letétbe helyezett és még szerződésszerűen ki nem adott okiratokat ellenjegyző ügyvéd annak valamennyi eredeti példányában a letévő (mint Átadó) részére adja vissza. Felek megállapodnak, hogy vitás esetben ellenjegyző ügyvéd jogosult az okirati letét kiadását a bíróság ítéletéig megtagadni.
7. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az eljárás függőben tartását Átadó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
8. Átvevő az 1. pontban körülírt megállapodás hatályba lépésének napján lép a jelen megállapodással átruházott ingatlanok birtokába. A Felek a birtokátruházásról szükség szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
9. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.
10. Felek rögzítik, hogy ..... Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, amelynek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája vagy meghatalmazása mellékelten csatolásra kerül.
11. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon, a magyar jog szerint jogszerűen nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszertrélési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés

megkötésének vele szemben törvényi akadályja nincsen. Átvevő rendelkezésre bocsátja cégkivonatát, továbbá az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

12. Az ingatlanok tulajdonjogának átadása könyv szerinti értéken történik.
13. Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodás alapján teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal áfa fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik.
14. Adományozott az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.
15. Felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák ..... a jelen szerződés és kapcsolódó nyilatkozatok elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtti teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) történő képviselettel, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházás költségeit Átvevő fizeti meg.
16. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely ... (.....) számozott oldalból áll és 7 (hét) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Kelt ....., 2022. .... napján.

.....  
**... Önkormányzata**

Átadó  
képv.:  
... polgármester

.....  
**Magyar Állam**

Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Az okiratot készítettem és ellenjegyzem*  
....., 2022. .... napján:

.....  
..... *Ügyvédi Iroda*  
..... *ügyvéd*  
*KASZ:* .....

## M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely: .....; PIR azonosító: .....; adószám: .....  
....., statisztikai számjel: ....., ÁHTI azonosító:  
..... képv.: ..... polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen:  
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

**a Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest,  
Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai  
számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a  
továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, .....  
Önkormányzata ..... számú határozata alapján.

### I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13.  
napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon,  
illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási  
értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az  
állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

### II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

### III. Részvény-átruházás

#### Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely: ..... ) által kibocsátott, ..... Ft, azaz .....Forint névértékű, névre szóló, ..... db, ..... sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyenesen** átruházza a .....db ..... sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

#### /Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely: ..... ) meglévő, ..... Ft, azaz .....Forint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a ..... Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadály a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

#### **IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések**

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ....., mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván az .....vel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az ..... részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

#### **V. Az átadás ellentételezése**

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV, fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

#### **VI. Költségviselés**

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyron átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.



## VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyron helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

## VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a. nyilvánosságra hozták,
- b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

### **IX. Kapcsolódó eljárások**

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével mellet.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznáinak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

### **X. Kapcsolattartás**

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

**Átadó részéről**

kapcsolattartó: .....  
 Hivatali Kapu azonosító: .....  
 telefonszám: .....  
 e-mail: [.....](#)

**Átvevő részéről**

kapcsolattartó: .....  
 Céghapu azonosító: .....  
 telefonszám: .....  
 e-mail: .....

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

**XI. Kommunikáció**

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

## **XII. Együttműködési kötelezettség**

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmintesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírják bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

## **XIII. A nyilatkozatok értelmezése**

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

#### **XIV. Adatkezelés, adatvédelem**

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### **XV. A szerződés hatálya**

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
  - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
  - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkat felelősek.

#### **XVI. A megállapodás módosítása**

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

### **XVII. A szerződés megszűnése**

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

### **XVIII. Lehetetlenülés**

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

### **XIX. Vis maior**

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

### **XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság**

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

### **XXI. Felelősség**

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

### **XXII. Jogképességi nyilatkozat**

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

### **XXIII. Vegyes rendelkezések**

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült ..... eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., 202..... napján.

.....  
21.11  
... **Önkormányzata**  
Átadó  
képv.:  
... polgármester

.....  
**Magyar Állam**  
Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek Zrt.  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Mellékletek:*





**Fejérvíz Zrt-től befizetett bevétel 2017-2022. év**

Partner	Intézmény	Számla/bizonylat azonosító	Év	Közlemény	Összeg	B/K
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2022/134	2022	2022. I. félévi lakossági és közületi szennyvíz Áfa tartalma	3169724	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2022/135	2022	2022. I. félévi ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelő díja alapján	250337	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2022/146	2021	<b>Összesen 2022. I. félév</b>	<b>3420061</b>	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2022/145	2021	2021. évi lakossági és közületi szennyvíz Áfa tartalma	7204380	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2022/145	2021	2021. évi ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelő díja alapján	563677	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/237	2020	<b>Összesen 2021. év</b>	<b>7768057</b>	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/239	2020	2020. évi lakossági és közületi szennyvíz Áfa tartalma	7546684	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/239	2020	2020. évi ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelő díja alapján	542232	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/155	2019	<b>Összesen 2020. év</b>	<b>8089916</b>	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/156	2019	2019. évi lakossági és közületi szennyvíz Áfa tartalma	7019933	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/156	2019	2019. évi ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelő díja alapján	530631	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/61	2018	<b>Összesen 2019. év</b>	<b>750564</b>	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/60	2018	2018. évi lakossági és közületi szennyvíz Áfa tartalma	6603370	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2021/60	2018	2018. évi ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelő díja alapján	472316	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2020/265	2017	<b>Összesen 2018. év</b>	<b>7075686</b>	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2020/258	2017	2017. évi lakossági és közületi szennyvíz Áfa tartalma	6869262	Bevétel
Fejérvíz Zrt.	727068 - EYEEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	KS-727068S-2020/258	2017	2017. évi ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelő díja alapján	507418	Bevétel
				<b>Összesen 2017. év</b>	<b>7376680</b>	Bevétel
				<b>Mindösszesen 2017-2022. év</b>	<b>41279964</b>	

**Mindösszesen összegből származó ivóvíz szolgáltatás vagyongkezelési díja, mely önkormányzati bevétel, összesen 2017-2022. év:**

**2866611**

## Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

## Fejérvíz vagyon 2022.06.30.

30.jún

Költséghely megnevezése	Megnevezés (intézményi)	Nyilván- tartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Megjegyzés
Etyek, 633 hrsz	"K\I" lap: III. sz. átemelő energiaellátás berendezései (Etyek, 633 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	522363	18254	504109	1805 - Szennyvíz	Fejérvíztől térítésmentes átvétel
Etyek, 633 hrsz	"K\I" lap: III. szennyvíz átemelő tereprende- zés, elektromos bekötés csere, irányítástechnika k	2020-10-01	2020-07-30	1897761	66319	1831442	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 4836 hrsz.	"K\I" lap: Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése Etyek, 4836 hrsz.	2020-10-01	2020-08-03	510904	17856	493048	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 4836 hrsz.	"K\I" lap: Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése Etyek, 4819 hrsz.	2020-10-01	2020-08-03	7133158	249269	6883889	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Önkormányzat	"Ks" 3.lap, Szennyvíztisztító kapacitása: 600 m3/nap	2018-01-01	1997-09-17	532368800	199569103	332799697	18 - Különféle egyéb építmények ak	Szennyvíztisztító telep 600 db
Önkormányzat	"P" 13.lap, Garázs alapterülete: 17 m2	2018-01-01	1997-09-17	1022000	383124	638876	18 - Különféle egyéb építmények ak	Szennyvíztisztító telep 17 db
Önkormányzat	"P" 14.lap, Kerítés hossza: 125 m	2018-01-01	1997-09-17	434000	162696	271304	18 - Különféle egyéb építmények ak	Szennyvíztisztító telep 125 db
Önkormányzat	"Ks" 4.lap, Átemelő kapacitása: 2,7 m3/óra	2018-01-01	1970-01-01	4147761	942957	3204804	18 - Különféle egyéb építmények ak	Közút 3 db
Önkormányzat	"R" 12.lap, Beépített alapterület: 80 m2	2018-01-01	1997-09-17	6834000	1707938	5126062	15 - Épületek aktivált állományának	Szennyvíztisztító telep 80 db
Önkormányzat	"F" 2.lap, Földterület: 10000 m2	2018-01-01	1997-09-17	2000000	0	2000000	13 - Földterületek aktivált állományá	Szennyvíztisztító telep 10000 db
Etyek, 07/2 hrsz	"K\I" 7. lap: Ivóvízvezeték védelembe helyezése, drótfonatos kerítés részleges átépítése, k	2021-12-31	2021-12-31	12086976	120538	11966438	180 - Közmű hálózat	VVVTFT-től térítésmentes átvétel
Etyek, 07/2 hrsz	"P\I" 6. lap: Kerítés hossza: 95 fm	2021-08-09	2021-08-09	1000794	26816	973978	181 - Kerítés	
Etyek, 07/2 hrsz	"K\I" lap: 2x100 m3 tározó rekonstrukció URH rendszer átalakítása GPRS rendszerre Etyek, C	2020-10-01	2020-07-30	2399345	83844	2315501	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Önkormányzat	"Kv" 4.lap, Felszíni vízkivétel 0 m3/nap	2018-01-01	1993-05-10	12250000	4592230	7657770	18 - Különféle egyéb építmények ak	Vízmű
Önkormányzat	"F" 2.lap, Földterület: 958 m2	2018-01-01	1993-05-10	192000	0	192000	13 - Földterületek aktivált állományá	Vízmű 958 db
Etyek, 015 hrsz	"K\I" 4.lap: Ivóvízvezeték kiépítése, közkifolyókkal és tűzcsapokkal 2-2 db	2021-12-31	2021-12-31	28968134	288888	28679246	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízkút)	Térítésmentes átvétel VVVTFT-től
Etyek, 015 hrsz	"K\I" 4.lap: Ivóvízvezeték kiépítése, közkifolyókkal és tűzcsapokkal 2-2 db	2021-12-31	2021-12-31	28968134	288888	28679246	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízkút)	Térítésmentes átvétel VVVTFT-től
Etyek, 07/2 hrsz	"K\I" 7. lap: Ivóvízvezeték védelembe helyezése, drótfonatos kerítés részleges átépítése, k	2021-12-31	2021-12-31	12086976	120538	11966438	180 - Közmű hálózat	VVVTFT-től térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz	I. sz. átemelő gépészeti szerelés (Etyek 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	5237202	183013	5054189	1805 - Szennyvíz	Fejérvíztől térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz	I. sz. átemelő TOP fenék kiképzés (Etyek 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	3558177	124340	3433837	1805 - Szennyvíz	Fejérvíztől térítésmentes átvétel

## Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Költséghely megnevezése	Megnevezés (intézményi)	Nyilván- tartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Megjegyzés
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelő energiaellátása (Etyek 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	1550130	54167	1495963	1805 - Szennyvíz	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz szivattyú Flygt NP3171 SH3275 tip. (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	2605033	659992	1945041	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz szivattyú Flygt NP3171 SH3275 tip. (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	2605033	659992	1945041	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz szivattyú Flygt NP3171 SH3275 tip. (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	2605033	659992	1945041	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz elosztó és vezérlő szekrény (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	2601641	659133	1942508	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz elosztó és vezérlő szekrény 0,4 kV-os (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	4999764	1266702	3733062	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz elosztó és vezérlő szekrény 0,4 kV-os (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	4501144	1140374	3360770	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. átemelőhöz irányítástechnika és erősáramú berendezés (Etyek, 0131/4 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	2601641	659133	1942508	230 - Gépek	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 633 hrsz.	"K\I" lap: III. sz. átemelő energiaellátás berendezései (Etyek, 633 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	522363	18254	504109	1805 - Szennyvíz	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 0136/3 hrsz.	V. sz. átemelő energiaellátás berendezései (Etyek, 0136/3 hrsz.)	2020-10-01	2020-07-31	532539	18609	513930	1805 - Szennyvíz	Fejérvízről térítésmentes átvétel
Etyek, 633 hrsz.	"K\I" lap: III. szennyvíz átemelő tereprendezés, elektromos bekötés csere, irányítástechnika k	2020-10-01	2020-07-30	1897761	66319	1831442	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 29/13	"R\I" lap: Új vízmű épület építése kerítéssel, víz-szennyvíz bekötéssel Etyek, 29/13 hrsz	2020-10-01	2020-05-18	57326764	2003292	55323472	152 - Üzemi épület	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 822/1 hrsz.	"P\I" lap: Elektromos földkábel és 2 db kandeláber Etyek, 822/1 hrsz.	2020-10-01	2019-06-30	16556394	2314261	14242133	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátvétel
Etyek, 65/1 hrsz.	"P\I" lap: Elektromos földkábel és 2 db kandeláber Etyek, 65/1 hrsz.	2020-10-01	2019-06-30	17099227	2390139	14709088	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátvétel
Etyek, 4836 hrsz.	"K\I" lap: Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése Etyek, 4836 hrsz.	2020-10-01	2020-08-03	510904	17856	493048	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 4836 hrsz.	"K\I" lap: Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése Etyek, 4819 hrsz.	2020-10-01	2020-08-03	7133158	249269	6883889	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 07/2 hrsz.	"K\I" lap: 2x100 m3 tározó rekonstrukció URH rendszer átalakítása GPRS rendszerre Etyek, 0	2020-10-01	2020-07-30	2399345	83844	2315501	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 1572 hrsz.	"K\I" lap: Korda stúdió tározó rekonstrukció URH rendszer átalakítása GPRS rendszerre Etyek	2020-10-01	2020-07-30	2842362	99327	2743035	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 0135/12 hrsz.	"K\I" lap: Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése Etyek, 0135/12 hrsz.	2020-10-01	2020-07-31	903011	31556	871455	1805 - Szennyvíz	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 0135/10 hrsz.	"K\I" lap: Nyomott szennyvíz vezeték kiépítése Etyek, 0135/10 hrsz.	2020-10-01	2020-07-30	2035763	71138	1964625	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 804 hrsz.	"K\I" lap: Ivóvíz vezeték kiépítése Etyek, 804 hrsz.	2020-10-01	2020-07-31	3686796	128833	3557963	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 807/A hrsz.	"K\I" lap: Óvoda u. 3.sz. alatt épületben 807/A hrsz. új vízáradási pont kiépítése, mérőhely levá	2020-10-01	2020-07-30	7521414	262837	7258577	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 807/A hrsz.	"R\I" lap: Nyomásfokozó épület átalakítása 25 m2 alapterülettel 807/A hrsz.	2020-10-01	2020-07-30	5206610	181945	5024665	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 807/A hrsz.	"P\I" lap: Elektromos meghajtáshoz szükséges elektromos és irányítás technika kiépítése 807	2020-10-01	2020-07-30	3318771	115975	3202796	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 807/A hrsz.	"P\I" lap: Irányítástechnika és erős áram beépítése 807/A hrsz.	2020-10-01	2020-07-30	2750000	96099	2653901	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 807/A hrsz.	"K\I" lap: Új átadási ponthoz NA 160 ivóvíz vezeték kiépítése, régi vezték bontása, tűzcsap át	2020-10-01	2020-07-30	3762768	131489	3631279	180 - Közmű hálózat	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás
Etyek, 0136/3 hrsz.	"R\I" lap: V. sz. szennyvíz átemelő szerkezeti és gépészeti felújítása, új szerelvények, csövek	2020-10-01	2020-07-30	9948793	347664	9601129	1805 - Szennyvíz	V. sz. szennyvíz átemelő szerkezeti és gépészeti felújítása, új sz
Etyek, 0131/4 hrsz.	I. sz. szennyvíz átemelő betonszerkezet átalakítása	2020-10-01	2020-07-30	6979604	243903	6735701	1805 - Szennyvíz	I. sz. szennyvíz átemelő betonszerkezet átalakítása VVVTFT térít
Etyek, 802 hrsz.	"K\I" lap: Ivóvíz vezeték kiépítése 66 m	2020-10-01	2020-08-01	2927141	153434	2773707	1804 - Vizek, közcélú víz (pl. vízkút)	VVVTFT-től térítésmentes vagyonátvétel
Etyek, 29/13	Új vízmű épület diszpécser rendszer irányítás technika 29/13 hrsz	2020-10-01	2020-07-30	3128091	792509	2335582	226 - Telefonközpont	VVVTFT térítésmentes vagyonátadás 29/13 hrsz.
Etyek 0138 hrsz.	K Jung Pumpen Multi Cut szivattyú 10. sz. átemelőhöz Etyek Kápolna lakópark 0138 hrsz.	2020-01-01	2020-01-01	293786	106324	187462	241 - Egyéb működés	

## Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája

Költséghely megnevezése	Megnevezés (intézményi)	Nyilvántartásba vétel ideje	Aktiválás kelte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	Kategória	Megjegyzés
Etyek, 981/27 hrsz.	Junk Pumpen Multi Cut szivattyú 6. sz. átemelő Etyek szennyvízhálózatra 981/27. hrsz-ra	2020-01-01	2020-01-01	293786	106324	187462	241 - Egyéb működés	
Etyek 801 hrsz. B	Junk Pumpen Multi Cut szivattyú 4. sz. átemelő Etyek szennyvízhálózatra 801. hrsz-ra	2020-01-01	2020-01-01	293786	106324	187462	241 - Egyéb működés	
				<b>847558841</b>	<b>224843620</b>	<b>622715221</b>		

Intézmény szerinti nagy értékű eszközök listája