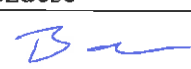




ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 , Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS
Etyek Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületi ülésére
2016. szeptember 15.

Előterjesztés tárgya:	Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek hasznosítása tárgyában	
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester	
Melléklet:	1. sz. melléklet: Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet: Pályázati kiírás 3. sz. melléklet: Duna House hirdetési ajánlat	
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:		
Anyagi jogszabályok	-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. -Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. -Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet	
Hatáskör:	Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) önkormányzati rendelet	
Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)	
Szavazás módja:	Egyszerű többség az SzMSz. 41. § (1) bekezdése	
Előterjesztést készítette: Besenyei Éva	Dátum: 2016. szeptember 8.	Aláírás: 
Véleményezi:		
Pénzügyi, Ügrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság		X
Kulturális, Sport, Szociális és Egészségügyi Bizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		X
Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény: 3.492.500,-Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....2016. SZEPTEMBER 8.....


.....
dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: Besenyei Éva

Tárgy: Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. május 19-én megtartott ülésén a 122/2016. (IV.20.) számú határozatában döntött arról, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló kenderföldi telkek ingatlanokra.

A pályázati kiírás a Képviselő-testület döntésének megfelelően megjelent az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.webetyek.hu), a helyi lapban (Etyeki Forrás), a www.ingatlan.com weblapon, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is.

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a május 19-i ülésén a 156/2016. (V.19.) határozatával a pályázatok elbírálására felállította az Értékelő Bizottságot és megválasztotta három tagját.

Az Értékelő Bizottság 2016. július 29-én megtartotta ülését és megállapította, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által az 122/2016. (IV.20.) számú határozat alapján, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek értékesítésére kiírt pályázatra **a jelentkezési határidő lejártáig 0 db pályázat került benyújtásra.**

A Bizottság javasolja Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Kenderföldi telkek értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredménytelennek. *(A Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.)*

Mivel továbbra is célunk a telekingatlanok értékesítése, így javaslom, hogy újabb pályázat kerüljön kiírásra, azonos feltételekkel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III. 27.) számú rendeletének (továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) 13.§ (1) bekezdése értelmében **az önkormányzati vagyon használatát ingyenesen átruházni csak közfeladat ellátás céljából lehet.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdése szerint: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. **A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.** A vagyongazdálkodás magában foglalja a meglévő vagyon kezelését, működtetését, jogi formáinak megválasztását, a vagyon hasznosítását (értékesítés, bérbeadás), a közszolgáltatások ellátását.

A Vagyongazdálkodási rendelet 6.§ (1) bek. a.) pontja értelmében **az önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, határozza meg.** A Vagyongazdálkodási rendelet 16.§ (13) bekezdése is kimondja, hogy „**Ingatlant csak vagyonértékelő által elvégzett forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni.**”

A Vagyongazdálkodási rendelet 16.§ (1)-(2) bekezdése alapján a vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy estleges elidegenítése értendő.

A DUNA HOUSE ingatlanértékesítési iroda szolgáltatási ajánlatát tette a Kenderföldi telkek értékesítésére: 250.000 Ft+ÁFA/telek áron, a 11 db telek tekintetében összesen bruttó **3.492.500,- Ft** ellenében (3. sz. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, határozza meg a pályázati kiírásban foglalt határidőket, és a befizetendő pályázati biztosíték összegét! Továbbá kérem döntsön arról, hogy igénybe veszi-e az ingatlanok értékesítésének elősegítése érdekében a DUNA HOUSE szolgáltatásait!

Etyek, 2016. szeptember 8.

Garaguly Tibor
polgármester

I. Határozati javaslat

**Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (IX.15.) számú határozata**

Döntés Etyek Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kenderföldi telkek hasznosítása tárgyában

I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló alábbiakban felsorolt ingatlanokat nyilvános pályázat útján értékesíti, melyeknek értékét a következőkben határozza meg:

Sorszám	Helyrajzi szám	Telek nagysága (m ²)	Telek indulási eladási nettó értéke (Ft)
1.	1552/1	712	6.983.296,-
2.	1552/4	707	6.934.256,-
3.	1552/5	707	6.934.256,-
4.	1552/7	705	6.914.640,-
5.	1552/8	704	6.904.832,-

6.	1552/9	703	6.895.024,-
7.	1552/13	699	6.855.792,-
8.	1552/15	695	6.816.560,-
9.	1552/16	611	5.992.688,-
10.	1552/26	610	6.000.000,-
11.	1552/29	750	5.200.000,-

II. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről (www.webetyek.hu weblapon, Etyeki Forrás helyi lap, Etyeki Polgármesteri Hivatal hirdető táblája) gondoskodjon.

III. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást a DUNA HOUSE Kft.-vel értékesítési szolgáltatásra összesen **3.492.500,- Ft** értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló alábbiakban felsorolt telek ingatlanokra az táblázatban szereplő induló eladási értéken Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2016. (IX.15.) számú határozata alapján, jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

Sorszám	Helyrajzi szám	Telek nagysága (m ²)	Telek indulási eladási nettó értéke (Ft)
1.	1552/1	712	6.983.296,-
2.	1552/4	707	6.934.256,-
3.	1552/5	707	6.934.256,-
4.	1552/7	705	6.914.640,-
5.	1552/8	704	6.904.832,-
6.	1552/9	703	6.895.024,-
7.	1552/13	699	6.855.792,-
8.	1552/15	695	6.816.560,-
9.	1552/16	611	5.992.688,-
10.	1552/26	610	6.000.000,-
11.	1552/29	750	5.200.000,-

A pályázat benyújtásának határideje: 2016.
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő!)

A pályázat benyújtásának lehetőségei:

Postai úton vagy személyesen: Etyeki Polgármesteri Hivatal 2091 Etyek, Körpince köz 4.

Ajánlatok felbontásának és elbírálásának ideje: 2016. óra

A felbontási és elbírálási határidőt a kiíró – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2016.

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Etyek, 2016.

Garaguly Tibor
polgármester

Pályázati feltételek:

1.

Képviselő-testületi határozat száma:	Telek helyrajzi száma	Telek nagysága (m ²)	Telek indulási eladási nettó értéke (Ft)	Befizetendő pályázati biztosíték összege (Ft)
___/2016. (IV.21.)	1552/1	712	6.983.296,-	698.330,-
	1552/4	707	6.934.256,-	693.426,-
	1552/5	707	6.934.256,-	693.426,-
	1552/7	705	6.914.640,-	691.464,-
	1552/8	704	6.904.832,-	690.483,-
	1552/9	703	6.895.024,-	689.502,-
	1552/13	699	6.855.792,-	685.579,-
	1552/15	695	6.816.560,-	681.656,-
	1552/16	611	5.992.688,-	599.269,-
	1552/26	610	6.000.000,-	600.000,-
	1552/29	750	5.200.000,-	520.000,-

Építés és a telekalakítás szabályai a HÉSZ alapján:

- *építési övezet megnevezése: Lf-5 Falusias lakóterület-5 (kistelkes – Ötház utcán túl)*
- *az építési övezetben elhelyezhető épületek (építmények: lakóépület, lakóépülethez kapcsolódó szolgáltató, tároló épület, közműellátást szolgáló építmények)*
- *kialakítható legkisebb telekterült / legkisebb telekszélesség m²/m: 600/18*
- *beépíthető legkisebb telekterült / legkisebb telekszélesség m²/m: 600/18*
- *beépítési mód: oldalhatáron álló kivéve az Lf-5 övezet azon telkeit, ahol a terv szabadon álló beépítést jelöl*
- *beépítettség legnagyobb mértéke: 25%, de legfeljebb 200m²*
- *építmény magasság legnagyobb mértéke 4,5 m*
- *építési hely: előkert 5-6 m*
- *zöldterület legkisebb mértéke: 50%*
- *terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (pincével együtt): 40%*
- *az építészet kialakításra vonatkozó egyedi előírások: -*
- *az építészet kialakításra vonatkozó általános előírások:*
 - *a tetősík dőlése oromfal esetén csak 38-45 fok lehet*
 - *kontytető dőlése 30 és 50 fok között lehet*
 - *csonkakonty nem építhető*
 - *csak vízszintes ereszvonal alkalmazható*
 - *manzárdtető, metszetében görbe felületű, tört síkú tető nem építhető*
 - *oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész legfeljebb 7 m széles lehet*
 - *loggia, erkély vagy más konzolos épületrész – előtetőt, párkányt kivéve – nem építhető a közterületről láthatóan*
 - *az épületek homlokzatképzése – homlokzatonként – legalább 70%-ban vakolt vagy sóskúti kő legyen*
 - *látszótéglá homlokzatfelület a lábazati szakaszon vagy egyéb igénybe vett szerkezeti elemeken alkalmazható*
 - *fém és műanyag homlokzatképzés nem használható*

- *előre gyártott épületeket, típusterveket felhasználni nem lehet.*
- *beépítés közművesítettségi feltétele*
 - *közműves villamos energia, ivóvíz szolgáltatás, és szennyvízelvezetés*
 - *nyílt árokkal történő csapadékvíz elvezetés*
 - *szennyvízcsatornára való rákötés nélkül az ivóvízhálózatra rákötés nem hajtható végre*

2.

A pályázatot zárt borítékban, „Kenderföldi telek pályázat” jellegével ellátva, az Etyeki Polgármesteri Hivatal címére (2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell postai úton eljuttatni, vagy személyesen benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát kézjeggyel kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell!

3.

A pályázó köteles a pályázandó telek indulási eladási nettó értékének 10%-át pályázati biztosítékként befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket az Etyeki Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportján kaphat.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a bontás időpontjában a biztosíték a kiíró Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00138460–02500007. számú alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a vételi ár összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül Etyek nagyközség Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

4.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan vételi árára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft+Áfa formában. **A minimum induló eladási értéknél alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- Ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.

5.

Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot) vagy

- 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldánya vagy képviselőről szóló igazolás másolatát,
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- Nyilatkozatot arról, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata felé nincs lejárt tartozása;
- A pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata felé nincs helyi adótartozása.

Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek **a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is** meg kell felelnie, mely tényről **a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik.**

6.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató Etyek Nagyközség Önkormányzat honlapján (www.webetyek.hu) megtekinthető és letölthető, valamint az Etyeki Polgármesteri Hivatalban, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen étvethető.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételi ár megfizetésére tett ajánlatot.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

A nyertes pályázóval Etyek Nagyközség Önkormányzata adásvételi szerződést köt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követően.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig Etyek Nagyközség Önkormányzatánál letétbe helyezi.

A pályázó köteles a pályázandó telek indulási eladási nettó értékének 10%-át pályázati biztosítékként befizetni. Etyek Nagyközség Önkormányzat 12001008-00138460-02500007. számú alszámlájára.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Etyek Nagyközség Önkormányzata az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Nyilatkozat

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

Átlátható szervezet:

(Megfelelő rész aláhúzandó!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel

a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel

a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

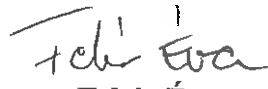
Etyek,

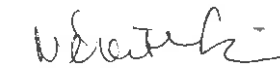
.....

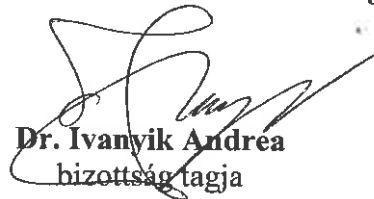
aláírás

A Bíráló Bizottság javasolja Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Kenderföldi telkek értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredménytelennek.

K.m.f.


Fehér Éva
bizottság elnöke


Németh Lajosné
bizottság tagja


Dr. Ivanyik Andrea
bizottság tagja

J E L E N L É T I Í V

Készült: 2016. július 29. napján, az Értékelő Bizottság ülésén

FEHÉR ÉVA

bizottság elnöke

.....
Fehér Éva

NÉMETH LAJOSNÉ

bizottság tagja

.....
Németh Lajosné

DR. IVANYIK ANDREA

bizottság tagja

.....
Dr. Ivanyik Andrea

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló alábbiakban felsorolt telek ingatlanokra az táblázatban szereplő induló eladási értéken Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének __/2016. (IX.15.) számú határozata alapján, jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

Sorszám	Helyrajzi szám	Telek nagysága (m ²)	Telek indulási eladási nettó értéke (Ft)
1.	1552/1	712	6.983.296,-
2.	1552/4	707	6.934.256,-
3.	1552/5	707	6.934.256,-
4.	1552/7	705	6.914.640,-
5.	1552/8	704	6.904.832,-
6.	1552/9	703	6.895.024,-
7.	1552/13	699	6.855.792,-
8.	1552/15	695	6.816.560,-
9.	1552/16	611	5.992.688,-
10.	1552/26	610	6.000.000,-
11.	1552/29	750	5.200.000,-

A pályázat benyújtásának határideje: 2016.

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő!)

A pályázat benyújtásának lehetőségei:

Postai úton vagy személyesen: Etyeki Polgármesteri Hivatal 2091 Etyek, Körpince köz 4.

Ajánlatok felbontásának és elbírálásának ideje: 2016. óra

A felbontási és elbírálási határidőt a kiíró – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2016.

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Etyek, 2016.

Garaguly Tibor
polgármester

Pályázati feltételek:

1.

Képviselő-testületi határozat száma:	Telek helyrajzi száma	Telek nagysága (m ²)	Telek indulási eladási nettó értéke (Ft)	Befizetendő pályázati biztosíték összege (Ft)
/2016. (IV.21.)	1552/1	712	6.983.296,-	698.330,-
	1552/4	707	6.934.256,-	693.426,-
	1552/5	707	6.934.256,-	693.426,-
	1552/7	705	6.914.640,-	691.464,-
	1552/8	704	6.904.832,-	690.483,-
	1552/9	703	6.895.024,-	689.502,-
	1552/13	699	6.855.792,-	685.579,-
	1552/15	695	6.816.560,-	681.656,-
	1552/16	611	5.992.688,-	599.269,-
	1552/26	610	6.000.000,-	600.000,-
1552/29	750	5.200.000,-	520.000,-	

Építés és a telekalakítás szabályai a HÉSZ alapján:

- építési övezet megnevezése: Lf-5 Falusias lakóterület-5 (kistelkes – Ötház utcán túl)
- az építési övezetben elhelyezhető épületek (építmények: lakóépület, lakóépülethez kapcsolódó szolgáltató, tároló épület, közműellátást szolgáló építmények)
- kialakítható legkisebb telekterült / legkisebb telekszélesség m²/m: 600/18
- beépíthető legkisebb telekterült / legkisebb telekszélesség m²/m: 600/18
- beépítési mód: oldalhatáron álló kivéve az Lf-5 övezet azon telkeit, ahol a terv szabadon álló beépítést jelöl
- beépítettség legnagyobb mértéke: 25%, de legfeljebb 200m²
- építmény magasság legnagyobb mértéke 4,5 m
- építési hely: előkert 5-6 m
- zöldterület legkisebb mértéke: 50%
- terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (pincével együtt): 40%
- az építészet kialakításra vonatkozó egyedi előírások: -
- az építészet kialakításra vonatkozó általános előírások:
 - a tetősík dőlése oromfal esetén csak 38-45 fok lehet
 - kontyvető dőlése 30 és 50 fok között lehet
 - csonkakonty nem építhető
 - csak vízszintes ereszvonala alkalmazható
 - manzárdtető, metszetében görbe felületű, tört síkú tető nem építhető
 - oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész legfeljebb 7 m széles lehet
 - loggia, erkély vagy más konzolos épületrész – előtetőt, párkányt kivéve – nem építhető a közterületről láthatóan
 - az épületek homlokzatképzése – homlokzatonként – legalább 70%-ban vakolt vagy sóskúti kő legyen
 - látszótéglá homlokzatfelület a lábazati szakaszon vagy egyéb igénybe vett szerkezeti elemeken alkalmazható
 - fém és műanyag homlokzatképzés nem használható

- előre gyártott épületeket, típusterveket felhasználni nem lehet.
- *beépítés közművesítettségi feltétele*
 - *közműves villamos energia, ivóvíz szolgáltatás, és szennyvízelvezetés*
 - *nyílt árokkal történő csapadékvíz elvezetés*
 - *szennyvízcsatornára való rákötés nélkül az ivóvízhálózatra rákötés nem hajtható végre*

2.

A pályázatot zárt borítékban, „Kenderföldi telek pályázat” jeligével ellátva, az Etyeki Polgármesteri Hivatal címére (2091 Etyek, Körpince köz 4.) kell postai úton eljuttatni, vagy személyesen benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát kézjeggyel kell ellátni.

A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell!

3.

A pályázó köteles a pályázandó telek indulási eladási nettó értékének 10%-át pályázati biztosítékként befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges. Pályázó pályázati csekket az Etyeki Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportján kaphat.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a bontás időpontjában a biztosíték a kiíró Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00138460-02500007. számú alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a vételi ár összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül Etyek nagyközség Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

4.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan vételi árára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft+Áfa formában. **A minimum induló eladási értéknél alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- Ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozatot.

5.

Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány másolatát (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot) vagy

- 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat másolatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
- nyilvántartásba vételről szóló igazolás másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- a cég jegyzésére jogosult aláírási címpéldánya vagy képviselőről szóló igazolás másolatát,
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- Nyilatkozatot arról, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata felé nincs lejárt tartozása;
- A pályázónak pályázatában mellékelni szükséges, hogy Etyek Nagyközség Önkormányzata felé nincs helyi adótartozása.

Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek **a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is** meg kell felelnie, mely tényről **a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik.**

6.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató Etyek Nagyközség Önkormányzat honlapján (www.webetyek.hu) megtekinthető és letölthető, valamint az Etyeki Polgármesteri Hivatalban, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen étvethető.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételi ár megfizetésére tett ajánlatot.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

A nyertes pályázóval Etyek Nagyközség Önkormányzata adásvételi szerződést köt Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követően.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig Etyek Nagyközség Önkormányzatánál letétbe helyezi.

A pályázó köteles a pályázandó telek indulási eladási nettó értékének 10%-át pályázati biztosítékként befizetni. Etyek Nagyközség Önkormányzat 12001008-00138460-02500007. számú alszámlájára.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

Etyek Nagyközség Önkormányzata az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyzetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Nyilatkozat

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

Átlátható szervezet:

(Megfelelő rész aláhúzendő!)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel

a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel

a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Etyek,

.....

aláírás

Pályázat

Feladó: Garaguly Tibor [polgarmester@etyek.hu]
Küldve: 2016. szeptember 8. 8:50
Címzett: 'Pályázat'; 'Jegyző'
Tárgy: FW: Etyek Kenderföld építési telkek értékesítése.
Melléletek: MEGBIZAS 2015_4_minta.pdf

Kedves Évi!

Ez most jött, szerintem csatoljuk a telkek pályázathoz, vagy a Heizler féle anyaghoz.

Köszönöm:

Tibor

From: Máté Szabolcs [mailto:mate.szabolcs@dh.hu]
Sent: Wednesday, September 07, 2016 11:08 PM
To: polgarmester@etyek.hu
Subject: Etyek Kenderföld építési telkek értékesítése.

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselők!

A Polgármester Úrral történt személyes találkozó alkalmával szóba került, hogy az Etyek kenderföldi telkek értékesítésére hamarosan kiírandó pályázat keretein belül újból szeretnék eladni a még megmaradt építési telkeket.

A Bicskén található Duna House Ingatlanirodában folytatott értékesítői tevékenységem révén felajánlottam segítségünket és együttműködésünket a szóban forgó telkek mielőbbi értékesítésével kapcsolatban.

Úgy gondolom, hogy a jelenlegi piaci környezetet és a Duna House Ingatlanközvetítő hálózat nagyságát figyelembe véve, amelyhez a megfelelő marketing háttér is biztosított, hatékonyan tudnánk segíteni a telkek értékesítési folyamatát.

Engedjék meg, hogy néhány szóban és az alábbi linken bemutassam irodánkat:

A bicskei irodánk a Duna House hálózat szerves részeként törekszik arra, hogy színvonalas ingatlanközvetítői szolgáltatásokat nyújtson. Minden ingatlannal kapcsolatos kérdésükkel és igényükkel fel kereshetik tapasztalt munkatársainkat, akik készséggel állnak rendelkezésére, legyen szó ingatlan eladásáról, megvételéről, kiadásáról vagy bérléséről. A Szövink Plusz Kft., mint a Duna House franchise partnerének tulajdonosa több, mint 20 éve ingatlanközvetítéssel és értékbecsléssel foglalkozik. A piaci folyamatok és a létrejött üzletek ismeretében friss és pontos információkkal, ingatlanbefektetési tanácsadással segítjük ügyfeleinket a döntésben. Műszaki ismereteink birtokában, véleményt adunk a kiválasztott ingatlan műszaki állapotáról, esetleges felújítási költségeiről. Jogi tanácsadónk segítségével megkíméljük ügyfeleinket a kétséges kimenetelű üzletektől. Irodánkban hitelügyintézőnk segítségével választhatják ki ügyfeleink

legmegfelelőbb hitelkonstrukciót. Szolgáltatásunk kiemelkedő előnye, hogy banksemleges, valamint mentes a térítési kötelezettségtől, azaz ingyenes az ügyintézés.

<https://dh.hu/module/offices/type/form/id/02200000008M44T>

Az irodánk szolgáltatásainak semmilyen előzetes költsége nincs, csak sikeres értékesítés esetén számolunk fel díjat az alább csatolt megbízási szerződés(minta) alapján.

Több megbízási konstrukcióval, tarifával is rendelkezünk de mivel ebben az esetben nem szokványos együttműködésről van szó úgy egy általános minimum díjas díjas megbízási formát tudnánk alkalmazni. Természetesen rögzítenénk azt is, hogy csak az általunk hozott vevőjelölt sikeres pályázati elbírálása esetén számítana a tevékenységünk teljesnek és elvégzettnek.

Alap esetben egy ilyen megbízási díja a hivatalos listaárunkon számolva 4,9%+ÁFA, minimum díja 490.000 Ft+ÁFA.

Mivel több építési telek értékesítéséről van szó úgy a Franchise Partnerünk engedélyével szolgáltatásunkat **250.000 Ft+ÁFA/ telek** áron tudnánk felajánlani.

Úgy gondolom ez egy nagyon kedvező és egyedi ajánlat a mai piaci viszonyokat figyelembe véve amelyen a DUNA HOUSE a legnagyobb szereplő.

Bízom benne, hogy a közelgő testületi ülésen megvitatásra kerül a telkek értékesítése és mindannyian pozitívan értékelik az említett együttműködési lehetőséget.

Várom visszajelzésüket a szóban forgó ajánlattal kapcsolatban és amennyiben bármilyen kérdésük van szívesen állok rendelkezésükre.

További munkasikereket és jó egészséget kívánok!

Üdvözlettel,

Máté Szabolcs
Ingyenértékesítő

Szövink Plusz Ingatlanközvetítő Kft.
Duna House Franchise Partner
2060 Bicske, Szent István út 12.
Mobil:+36 70 537 3353

Fax:+36 34 309 509
E-mail: mate.szabocs@dh.hu
www.dh.hu