



## ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.  
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655  
E-mail: hivatal@etyek.hu

### **ELŐTERJESZTÉS** **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. szeptember 15.**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	Döntés Ulrich György szolgálati lakás vásárlási kérelméről
<b>Előterjesztő:</b>	Garaguly Tibor polgármester
<b>Melléklet:</b>	1. sz. melléklet: Ulrich György lakásvásárlási kérelme 2. sz. melléklet: 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
<b>Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:</b>	
<b>Anyagi jogszabályok</b>	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete
<b>Hatáskör:</b>	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete

<b>Tárgyalás módja:</b>	Nyílt ülés (Mötv. 48.§ (1) bekezdése)
<b>Szavazás módja:</b>	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

<b>Előterjesztést készítette:</b> Besenyei Éva	<b>Dátum:</b> 2016. szeptember 7.	<b>Aláírás:</b> 
<b>Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatokat Vizsgáló Bizottság</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Közügyi, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság</b>		<input type="checkbox"/>
<b>Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság</b>		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel:</b> (a megfelelő aláhúzendó)	<b>igen</b>	<b>Költségvetési igény:</b> .....Ft <b>Ellenjegyezte:</b> ..... <b>pénzügyi csoportvezető</b>
	<b>nem</b>	

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

2016.09.07

**dr. Ivanyik Andrea**  
jegyző

*Készítette: Besenyei Éva*

**Tárgy:** Döntés Ulrich György szolgálati lakás vásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

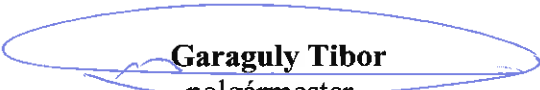
Ulrich György János lakásvásárlási kérelmét adta be, mi szerint az Etyek, Hősök tere 7. sz. alatti ingatlant szeretné megvásárolni (1. sz. melléklet). Az ingatlan helyrajzi száma: 250 hrsz. (2. sz. melléklet).

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) rendelet II. fejezet 3.§ (6) b.) pontja szerint a Hősök terén található szolgálati lakások korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak számítanak. A 10.§ (2) pontja alapján a korlátozottan forgalom képes ingatlanvagyon tárgyak elidegenítéséről, illetve megszerzéséről a Képviselő-testület dönt. Ugyanezen paragrafus (3) pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenének az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára.

Továbbá tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti rendelet 6.§ (1) pontja értelmében az önkormányzat a vagyontárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján határozhatja meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön Ulrich György lakás vásárlási kérelme ügyében!

Etyek, 2016. szeptember 7.

  
**Garaguly Tibor**  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (IX.15.) számú határozata**

#### **Döntés Ulrich György szolgálati lakás vásárlási kérelméről**

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Hősök tere 7. sz. alatti ingatlant (250 hrsz.) eladja Ulrich György Jánosnak.
- II. Etyek Nagyközség Önkormányzata meghatalmazza és felkéri Garaguly Tibort az értékesítéssel kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására (ingatlanbecslés, stb.).

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2016. (IX.15.) számú határozata**

#### **Döntés Ulrich György szolgálati lakás vásárlási kérelméről**

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Hősök tere 7. sz. ingatlant nem adja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

Etyek Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Etyek

Körpince köz 4.

2091

4

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.:	2016 AUG 15.
Ikt. szám:	Melléklet:
2478/2016	
Előirat:	Előadó:
(2) 658/2011	Desenyi E.

1. 1. p. m. előtér  
2. KF. előtér  
3. Másolatok kész!

<b>ÉRKEZETT</b>
2016 AUG 12.
Sorszám: 1028

Tisztelt Képviselő- testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ulrich György János (Budapest, 1975.01.09. an.: Holló Klára) 2091 Etyek, Hősök tere 7. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez:

Születésem óta Etyeken élek, a fenti címen, mely lakást annak idején édesapám kapott bérbe. Az évek során már több esetben próbálkoztam a lakás megvásárlásával sajnos sikertelenül, de mivel továbbra is szeretnék itt élni, így még egyszer megpróbálkozom vele. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vásárlási szándékomat szíveskedjenek újra tárgyalni.

A lakásban, mint azt már említettem születésem óta élek. Az évek során az állagmegóvást jelentősen végrehajtottuk, mely a bérlő feladata így például:

- felújításra került a nappali, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség
- teljes járólapozás történt ezen helyiségekben,
- konyhába beépített konyhabútor került
- udvar és területe folyamatosan karban van tartva.

Sajnos a lakás egyéb felújítása utoljára 1989-90-es években volt, így már szükséges lenne a lakás teljes szigetelése, nyílászárók teljes cseréje, fűtés korszerűsítése, valamint a lakás villamosvezetékeinek és vízvezetékeinek teljes cseréje. A tetőszerkezet is teljesen leromlott állapotban van, illetve a háza alapjának vizsgálata és esetleges megerősítése.

Ezen munkálatok szükségesek lennének ahhoz, hogy a lakás állapota ne romoljon tovább, ezen munkálatok a tulajdonos feladatkörébe tartoznak.

Kérem Önöket, hogy tárgyalják újra a lakás értékesítését, melyet egy elfogadható árban egy összegben fizetnék ki, így mentesülnének, mint tulajdonosok a fenti beruházások alól.

Bízva számomra kedvező döntésükben!

Maradok tisztelettel:

Ulrich György János (tel.:06203103531)



## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala  
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17034/2016

2016.09.07

ETYEK

Szektor : 53

Belterület 250 helyrajzi szám

2091 ETYEK Hősök tér 7. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1291

0.00

II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32803/1991.08.30

jogcím: 1990. évi LKV. törvény

jogállás: tulajdonos

név: ETYEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2091 ETYEK Körpince köz 4.

törzsszám: 15361538

III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35606/2008.08.25

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan adataiban történt változás az ingatlan-nyilvántartási térkép és tulajdoni lap egyezőségének megteremtése érdekében történt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Vító erővel nem rendelkezik