



ETYEKI POLGÁRMESTERI HIVATAL

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.
Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698; Fax: 06-22/353-655
E-mail: hivatal@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS **Etyek Nagyközség Önkormányzatának** **Képviselő-testületi ülésére** **2016. szeptember 15.**

Előterjesztés tárgya:	Döntés Fenyősy János és Fenyősy Jánosné telekhatár rendezési kérelme ügyében
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. sz. melléklet: Fenyősy János és Fenyősy Jánosné kérelme 2. sz. melléklet: HÉSZ kivonat és tulajdoni lap
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete
Hatáskör:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) egységes szerkezetben foglalt rendelete

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mőtv. 48.§ (1) bekezdése
Szavazás módja:	Egyszerű többség (SzMSz 41.§ (1) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Besenyey Éva	Dátum: 2016. szeptember 5.	Aláírás:
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság		X
Közükatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság		
Településfejlesztési, Működési és Vagyongazdálkodási Bizottság		X

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: penzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2016. SZEPTEMBER 07.

dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Készítette: Besenyei Éva

Tárgy: Döntés Fenyősy János és Fenyősy Jánosné telekhatár rendezési kérelme ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenyősy János és Fenyősy Jánosné kérelemmel fordult Etyek Nagyközség Önkormányzata felé (1. sz. melléklet). A tulajdonukban lévő botpusztai 1560/52 hrsz.-ú ingatlan és a 0143 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút határvonala nem egyenes, mely a kérelmük mellékletén is jól látszik. A telek határrendezése (kiegyenesítés) céljából kb. 200 m² területet szeretnének megvásárolni az Önkormányzattól a 0143 hrsz.-ú közút területéből.

Tájékoztatam a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 0143 hrsz.-ú ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint régészeti lelőhely, helyi védelem alatt áll, valamint műemléki környezet besorolású (2. sz. melléklet).

Továbbá tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.27.) rendelet II. fejezet 3.§ (5) pontja alapján forgalomképtelen törzsvagyontárgyak a helyi közutak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön Fenyősy János és Fenyősy Jánosné telekhatár rendezési kérelme ügyében!

Etyek, 2016. szeptember 7.

Garaguly Tibor
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (IX.15.) számú határozata

Döntés Fenyősy János és Fenyősy Jánosné telekhatár rendezési kérelme ügyében

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0143 hrsz.-ú ingatlanból kb. ~200 m² területet telek határrendezés céljából elad Fenyősy Jánosnak és Fenyősy Jánosnénak. A vételár: Ft/m².
- II. A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

B. HATÁROZATI JAVASLAT

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (IX.15.) számú határozata

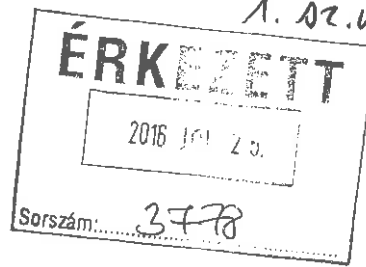
Döntés Fenyősy János és Fenyősy Jánosné telekhatár rendezési kérelme ügyében

- I. Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0143 hrsz.-ú ingatlanból nem ad el területet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. sz. m. melléklet



Etyek Nagyközség Önkormányzata

Etyek
Körpince köz 4.
2091

Tárgy: Etyek Botpuszta telekhatár rendezés iránti kérelem


Tisztelt Önkormányzati Képviselő-testület!


Alulírott Fenyősy János és Fenyősy Jánosné mint az Etyek, 1560/52 helyrajzi számú belterületi telek tulajdonosai azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a fent említett telek északnyugati határának rendezéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló, 0143 helyrajzi számú külterületi út ingatlanból egy rész megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjenek. A kérdéses terület a csatolt ábrán jelölésre került, amely a Rendezési Terv egyik korábbi példánya alapján egy előzetes elgondolás, a konkrét határvonalak az Önökkel való egyeztetés során alakulnának ki.

A határrendezést azért szeretnénk elvégezni, mivel a telek adottságai miatt (meglévő pince, fák, domborzat) az építkezésünket nagy mértékben megkönnyítené a telekhatár beszögellésének megszüntetése.

Tata, 2016. július 22.

Tisztelettel:


Fenyősy János


Fenyősy Jánosné

Elérhetőségek:

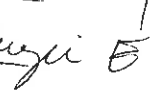
Fenyősy János és Fenyősy Jánosné

Cím: 2890 Tata, Tavasz utca 110.

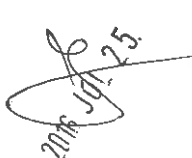
Telefon: 06-30/732-5167, 06-30/670-0730

Email: fenysy@gmail.com, kincso.lazar@gmail.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dátum:	2016 JÚL 25.
Ikt. szám:	232 k-3/2016
Előirat:	Melléklet:
	Előadó:

Benedek, 

2016 JÚL 25.


2016 JÚL 25.

2. FÜGGELÉK

Országos védelem alatt álló építmények (műemlékek):

- a, Magyar forrás védőépülete (hrsz 802)
- b, Nepomuki Szt. János szobor – Magyar kút
- c, Katolikus templom - Hősök tere(hrsz 1)
- d, Mária szobor - Öreghegyi út (hrsz2302/2)
- e, Nazarénus templom - Bot puszta (hrsz 0144)
- f, Rendház - Bot puszta (hrsz 0144)
- g, Kálvária szoborcsoport (hrsz 504)
- h, Szt. Orbán szobor (hrsz 0270)
- i, Présház - Öreghegy (hrsz 2840)

Műemléki környezet besorolásúak

a Szabályozási Terven jelölt területek a következő helyrajzi számok szerint:

- a, Boti kápolna környezete: *kiegészítél: 6/2009. rendelet*
0138; 0139/2, 4-6, 8; 0141; 0142/7, 9, 11, 12-19, 21-30, 40-52, 55, 58; 0143-0146; 1560/43-52
- b, Településközpont környezete (Templom, Kálvária)
1-4; 13-14; 16-17; 18/1; 19; 64; 65/1, 2; 66; 452; 454/1, 2; 491; 499; 503-507; 508/1, 2;
512/1, 2, 3; 800; 802-804; 931-932; 936-938; 940-943
- c, Öreghegyi présház környezete
2051/3; 2626; 2836/1, 2, 3; 2837/1, 2; 2839/1, 2; 2840; 2901; 2902/1, 2

4. FÜGGELÉK

Régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok:

- R-1: 0198/13-16
- R-2: 0198/19-20
- R-3: 0172; 0198/22-28; 215/67-77
- R-4: 0223
- R-5: 0171/1
- R-6: 0142/30, 44-47, 55; 0143; 0144; 0145
- R-7: 0142/42-43, 45-46; 0143; 1560/47-51
- R-8: 0248/20; 1553/17-20; 1560/3-6
- R-9: 0135/6
- R-10: 0107/12; 0108-0109; 0111/3-5, 15-17
- R-11: 075/8, 10, 36
- R-12: 093/7-9
- R-13: 874; 875/2; 876-878; 879/1; 880/1; 881; 884-885; 889-890; 895; 944; 958-959; 962-964; 966-967; 968/1-2; 969-972
- R-14: 21/2; 24; 29/5; 1006/4, 7-9
- R-15: 2677/1-2
- R-16: 2501; 2503; 2505; 2510; 2512; 2515/3; 2516/1-2; 2517-2518; 2519/1-2; 2653-2657
- R-17: 491-492; 499; 502-507; 508/1-2; 509; 510/4; 512/1-2
- R-18: 1540/1, 15-29, 50, 52-55, 61-64, 68-70

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16734/2016

2016.09.05

ETYEK

Szektor : 5

Külterület 0143 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	helyi adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett saját használatú út és vízfolyás és árok	0	4419	000	

2. bejegyző határozat: 31045/2004.02.09

Védett terület

(helyi védettség), eredeti bejegyző határozat: 30762-2/2004. (2001.04.16.).

3. bejegyző határozat: 38851/2005.12.30

Fokozottan védett terület

(régészeti lelőhely).

4. bejegyző határozat: 30809/2006.02.01

Műemléki környezet

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32430/1999/1998.11.16

jogcím: 1992. évi II.tv. 16 paragrafus

jogállás: tulajdonos

név: ETYEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2091 ETYEK Körpince köz 4.

törzsszám: 15361538

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31045/2004.02.09

Önálló szöveges bejegyzés területébe beleolvadt a 0139/7 hrsz 899 m2- rel, valamint a 0141, a 0141, a 0142/12 hrsz-ból területek.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31045/2004.02.09

eredeti határozat: 30005/2000.1999.03.24

Vízvezetési szolgalmi jog

eredeti bejegyző határozat: 878/2/1982.05.25.

jogosult:

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM törzsszám: 15700005

cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatala
2060 Bicske Kossuth tér 14. Pf. 46.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16734/2016

2016.09.05

ETYEK

Szektor : 5

Külterület 0143 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33182/2006.05.22

Vezeték jog
VGY-1787/1989.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33184/2006.05.22

Vezeték jog
VGY-0029/2001.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35595/2012.07.11

Vezeték jog

A területkimutatásban és a változási vázrajzon megjelölt területre., Engedélyező határozat
száma: VII-S-001/02352-3/2012., (20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózat)

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap