Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 22/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1.§ E rendelet mellékletei:

1. 1. melléklet: Helyi jelentőségű egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke

2. 2. melléklet: Helyi jelentőségű egyedi védelem alatt álló kerítések, kőfalak jegyzéke

3. 3. melléklet: Helyi jelentőségű egyedi védelem alatt álló pincék, présházak jegyzéke

4. 4. melléklet: Helyi jelentőségű egyedi védelem alatt álló szobrok, emlékművek, keresztek jegyzéke

5. 5. melléklet: Helyileg védett egyedi épületek, térképi ábrázolása

6. 6. melléklet: Etyek településképi meghatározó területei

7. 7. melléklet: Etyek belterületén utcafásításban, parkokban telepítésre nem javasolt fafajok jegyzéke

2.§ A rendelet alkalmazásában használat fogalmak és magyarázatuk:

1. *áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, valamint a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 60 cm-t;

2. *cégtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló egység nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;

3. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, egyéb adatait feltüntető tábla;

4. *cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felöli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra;

5. *eredeti épülettartozékok*: az épület építésével egyidejűleg létrehozott előtetők, nyílászárók és szerelvényeik, zászló- és virágtartók, cégérek, világítótestek, biztonsági rács, korlát, védőtető, árnyékoló szerkezet;

6. *építmény:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § pontjában használt fogalom;

7. *építményrész:* minden olyan épületszerkezet, műszaki alkotás, berendezés, eszköz, információhordozó, kiegészítő elem, egyéb műszaki berendezés, amely az építmény közterületről látható homlokzatának vizuális megjelenését befolyásolja;

8. *értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész;

9. *high-tech stílusú épület*: Modern technikát tükröző acél/üveg/beton/műanyag futurisztikus épület, mely láttatja a funkcionális és esetleg a gépészeti elemeket.

10. *helyi védett érték:* a Képviselőtestület jelen rendeletével elfogadott minden olyan településtörténeti, helyi építészeti, településképi, néprajzi, ipartörténeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak részei és tartozékai (különösen épület, építmény, épületrész, utca vonalvezetése, településrész, kilátásvédelem, település-sziluett) valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet.

11. *támfalgarázs*: Támfalban létesített személygépjármű-tároló (a lejtős terep hegyfelőli oldalában létesített - a bevágást megtámasztó - támfalban kialakított létesítmény). A létesítmény csak akkor minősül támfallétesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.

12. *tetőfelépítmény:* azokat a ferde tetősíkból kiálló épülettömegeket és tetősíkban fekvő bevilágítókat melyek a tetőtér, padlástér belső bővületeit határolják.

2. Helyi védelem alá helyezés kezdeményezése

3.§ (1) Helyi védelem alá helyezést, annak módosítását, illetve megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A helyi védelem az egyes építményekre, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.

(3) Helyi védelem kezdeményezése esetén a kérelem minimális tartalma az alábbi:

a) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, épületrész, térképi feltűntetés) és

b) a védendő elem rövid ismertetése, leírása, további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota stb.) és

c) fotók és

d) a javaslat rövid indoklása és

e) a kezdeményező adatai elérhetőségével, valamint aláírása

4.§ (1)A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési főépítész végzi.

(2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat készítése szükséges.

5.§ (1) A kezdeményezésében meghatározott építmény vagy épületegyüttes helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy a védetté nyilvánítás kezdeményezésére készülő értékvizsgálat alapján igazolást nyert, hogy az építmény épületegyüttes, környezeti elem Etyek építészeti örökségének kiemelkedő jelentőségű eleme.

(2) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő építésügyi hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogerős építésügyi hatósági engedéllyel és megkezdett jogszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.

(3)Építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

6.§ (1) A helyi védettségről vagy annak megszüntetéséről az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét és a védelem alá helyezés kezdeményezőjét értesíteni kell.

(2) A helyi védelemről vezetett nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet. A nyilvántartás nyilvánosságát a képviselő-testület az önkormányzat honlapján biztosítja.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Helyi védettségű egyedi értéket, annak részét csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

(5) A védett elem részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor.

7.§ Az építészeti örökség helyi védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a helyi egyedi védettségű épület, épületegyüttes a védelem alapját képező értékeivel már nem rendelkezik:

a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy

b) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette, vagy

c) életveszély-elhárítása miatt, vagy

d) megalapozott szakmai indok alapján.

3. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8.§ E rendeletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló helyi épített örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terhelik:

a) a védett elem használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását és

b) a védett elem jókarbantartásáról gondoskodni kell és

c) a védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

d) helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét és

e) a védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni, előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

4. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

9.§ (1) Az építmények anyaghasználatára, színezésére – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg - az alábbi (2)-(9) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni, kivéve a Talentis fejlesztési terület és a Filmstúdió területeit.

(2) A falfelületek felületképzésére erős, élénk, kontrasztos színű anyagok nem alkalmazhatók.

(3) Ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével új tető építése esetén a főépületre, illetve az utcáról látható tetőfelületekre vonatkozóan a tető héjalásánál a következő anyagok nem alkalmazhatók:

a) trapézlemez fedés, vagy

b) fényes fémlemezfedés, vagy

c) hullámpala, vagy

d) műanyag hullámlemez.

(4) Tetőhéjalás színe nem lehet a vörös, barna, antracit színárnyalatoktól eltérő.

(5) Műanyag homlokzatképzés nem alkalmazható.

(6) Lakóépületek esetében fém homlokzatképzés nem alkalmazható.

(7) Műanyag előtető az utcáról látható esetben nem építhető.

(8) Ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével szerelt kémény nem építhető, kivéve, ha az egész épület high-tech stílusban épül.

(9) Általános mezőgazdasági területen tömör tégla vagy beton kerítés nem építhető.

5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10.§ Etyek településképi szempontból meghatározó területei:

a) Történeti településrész,

b) Öreghegy és Újhegy szőlőhegyek,

c) Horgásztó melletti üdülőterület,

d) Hagyományos falusi és kertvárosi területek,

e) Botpusztai kápolna és a horgásztó körüli tájképérzékeny terület

f) Jelenleg beépülő lakóterületek a Kender-földön és a Szabadföldutcai beépítéstől északra

g) Szőlőhalom intenzív beépítésű lakópark

h) Filmstúdió

6. Területi és egyedi építészeti követelmények településképi szempontból meghatározó területeken

11.§ (1) Épületet az építési telken úgy kell elhelyezni, hogy az beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz.

(2) Az építés során a későbbi fejlesztési lehetőségeket is szem előtt kell tartani.

(3) Támfal építésekor a támfalat elsősorban természetes kővel, kőburkolattal kell ellátni, esetleg lehet megmunkált látszóbeton is.

12.§ (1) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, valamint a környezetéhez illeszkedően kell kialakítani. Alkalmazható agyagok:

a) kerítés lábazatának kő, műkő, tégla, vakolt felület, esetleg lehet megmunkált látszóbeton,

b) kerítés mezőnek: fa, kő, tégla, kovácsoltvas

(2) Lakóépület esetében az utcai homlokzaton legfeljebb egy gépjármű behajtására alkalmas bejárat vagy garázsajtó helyezhető el, az ettől eltérő már kialakult állapot és használat kivételével.

(3) Az utcai gyalogos és gépkocsi behajtása számára tömör fémlemez kapu nem helyezhető el.

(4) Homlokzatok kialakításánál a plasztikus homlokzatképzés a helyi hagyományos díszítő motívumok, a helyi kultúra formakincseinek felhasználásával történhet.

(5) Az előkertben támfalgarázs abban az esetben helyezhető el, ha:

a) az eredeti terep átlagos lejtése – a közterület felőli homlokzatsík és a támfalgarázs hátsó falának külső síkja között – indokolttá teszi és a támfalépítmény terepszint alatti építményként növényzettel fedett tetőkerttel kerül kialakításra, és

b) a támfalgarázs kapuinak összes szélessége telkenként összesen legfeljebb 3,5 m.

13.§ (1) A történeti beépítésű területen a tradicionális fésűs beépítési mód szerint kell az új épületeket is megtervezni.

(2) A Botpusztai kápolna és a horgásztó körüli tájképérzékeny területen épületet elhelyezésénél különösen kell ügyelni a tájképbe való illesztésre, melyet igazolni kell.

(3) A Filmstúdió területén rálátás miatt sziluett- és látványterv elkészítésével kell igazolni a tervezett épület vagy építmény tájba illesztését.

14.§ (1) A történeti beépítésű területen, a botpusztai kápolna és a horgásztó körüli tájképérzékeny területen tetőhéjalásra betoncserép, kiselemes bitumenes zsindely nem alkalmazható.

(2) Történeti beépítésű területen, hagyományos falusi és kertvárosi területeken:

a) az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása történjen a helyi hagyományok figyelembevételével, illeszkedjen a környezetéhez.

b) lapostető csak középület esetében megengedett.

c) építhető tetőhajlásszög 38 ° -45°.

d) kontytető dőlésszöge 30 ° -50 ° között lehet.

e) manzárdtető, csonkakonty nem építhető.

f) présházak esetében csonkakonty nem építhető.

(3) A szőlőhegyeken:

a) az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása történjen a helyi hagyományok figyelembevételével illeszkedjen a környezetéhez.

b) lapostető csak kivételesen, a tájba illesztés igazolásával, nem a pincesor részeként lehetséges.

c) építhető tetőhajlásszög 38 ° -45°.

d) kontytető dőlésszöge 30 ° -50 ° között lehet.

e) manzárdtető nem építhető.

f) présházak esetében csonkakonty nem építhető.

g) zöldtető kivételesen építhető, a tájba illesztés igazolásával.

(4) A botpusztai kápolna és a horgásztó körüli tájképérzékeny területen:

a) az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása történjen a helyi hagyományok figyelembevételével illeszkedjen a környezetéhez.

b) lapostető csak középület esetében megengedett, a tájba illesztés igazolásával.

c) építhető tetőhajlásszög 30 ° -45°.

d) kontytető nem megengedett.

e) manzárdtető nem építhető.

(5) A Horgásztó melletti üdülőterület területen:

a) az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása történjen a helyi hagyományok figyelembevételével illeszkedjen a környezetéhez.

b) lapostető csak középület esetében megengedett, a tájba illesztés igazolásával.

c) építhető tetőhajlásszög 30 ° -45°.

d) kontytető dőlésszöge 30 ° -50 ° között lehet.

e) manzárdtető nem építhető.

(6) A jelenleg beépülő lakóterületeken:

a) az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása illeszkedjen a környezetéhez.

b) építhető tetőhajlásszög 25° -45°.

c) manzárdtető nem építhető.

(7) A Szőlőhalom lakóparkban az épület kialakítása, esetleges bővítése során a tetőforma kialakítása illeszkedjen a közvetlen környezetében lévő épületek tetőformáihoz.

15.§ (1) Tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzat esetében csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót, vagy az épület karakteréhez illeszkedő tetőfelépítményt lehet elhelyezni.

(2) A történeti beépítésű területen, hagyományos falusi és kertvárosi területeken, Botpusztai kápolna és a horgásztó körüli tájképérzékeny területen, a szőlőhegyeken:

a) csak a homlokzat részeként jelenhet meg a homlokzati hangsúlyt adva (a homlokzat hosszának 1/2 részét meg nem haladó mértékben) megszakított, vagy végigfutó tetőpárkánnyal.

b) a tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

c) nyeregtető esetében a tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb másfél méterre közelítheti meg.

16.§ (1) Településképileg meghatározó területen az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen, egy időben kell elvégezni. Utólagos nyílászárócsere vagy -beépítés esetén a beépítendő nyílászáró szemöldökmagassága illeszkedjen a meglévő nyílászáró szemöldökmagasságához.

(2) A történeti beépítésű területen, hagyományos falusi és kertvárosi területeken, Botpuszta kápolna és a horgásztó körüli területen, tájképérzékeny területen, szőlőhegyeken az épület tömegformálása, homlokzati tagolása, színezése, nyílászárók ritmusa, építészeti kialakítása történjen a helyi hagyományok figyelembevételével, illeszkedjen az utcaképbe.

(3) A történeti beépítésű területen

a) az utcára merőleges gerincű lakóépületek utcára néző homlokzatának szélessége nem haladhatja meg a 7 m-t, illetve amennyiben tornác csatlakozik hozzá, a 9 m-t,

b) új lakóépület utcai homlokzatain csak olyan ablak helyezhető el, melynek függőleges mérete legalább 1,3-szor nagyobb a vízszintes méreténél,

c) közterületről látható homlokzatokon csak fa, vagy fa hatású műanyag nyílászáró helyezhető el, középületen igényes fém nyílásráró is elhelyezhető.

17.§ (1) Településképileg meghatározó területen lévő épület homlokzatán az adott épülethez megtervezett és elkészített, anyagában, méretében és kialakításában ahhoz illő, a homlokzat tagolásával, nyílásrendjével és építészeti tagozataival összhangban lévő homlokzati síkra merőleges cégér, valamint cégtábla, cégfelirat és címtábla helyezhető el.

(2) Cégérek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

18.§ A kialakult zöldfelületi elemeket meg kell őrizni és egységes koncepció szerint, egységes megjelenésre törekvően ki kell egészíteni.

7. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

19.§ (1) A helyi védettségű elemekre a 12-20.§ vonatkoznak.

(2) Az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését meg kell őrizni, úgymint:

a) az épület egészének és részleteinek külső geometriai formáit, méreteit és

b) az épület eredeti anyaghasználatát, a nyílászárók díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét és

c) az eredeti épülettartozékokat.

(3) Helyre kell állítani, ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át:

a) az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentumok alapján vagy

b) amennyiben az eredeti állapotról szóló dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával

(4) Az épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni.

(5) A helyi védett épületek bővítése, felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazhatók.

(6) Védett épület nyílászáró cseréje során az utcai homlokzatokon a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani.

(7) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

(8) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, a védelem érdekében ezen épületek mai igényeknek megfelelő használat céljából megtehetők.

(9) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen, építészeti egységet alkosson, mely nem zárja ki a bővítés kortárs építészeti megfogalmazását.

(10) Védett pincék helyreállítása csak az itt hagyományos építészeti megoldásokkal lehetséges. A homlokzatképzésre csak szélezés nélküli sóskúti jellegű kő használható, a nyílásméretek nem térhetnek el az eredeti méretektől.

(11) A belső átalakításokat is az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(12) Helyi védelem alatt álló keresztek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

(13) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen cégér futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

20.§ (1) A Helyi védelem alatt álló temető területén a sírjelek, utak, fasorok, növényzet eredeti helyükön fenntartandók és gondozandók.

(2) A temető kerítését alkotó, valamint az 1945. előtti síremlékek esetében az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket követve kell a helyreállítást megvalósítani.

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

21.§ (1) A település belterülete, a szőlőhegyek, üdülőterületek, valamint azok 100 m-es környezete nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(4) A már beépített területen, ahol a hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új vezetékes hírközlési hálózatokat, meglevő rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott területeken új elektronikus hírközlési hálózatokat a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

(6) Új villamos energia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és a beépítésre nem szánt területek villamos energiaellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(7) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás (antenna) a belterületen kizárólag a már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy meglévő objektum felhasználásával nem zavaró módon helyezhető el.

(8) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót vesztett vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.

(9) Antenna templomtoronyra kívül nem helyezhető el, csak belül, kívülről nem látható módon.

10) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos az alábbi területeken:

a) településképi meghatározó területeken,

b) szőlőhegyeken,

c) műemlék és helyi egyedi védettségű elem 100 m-es környezetében.

11) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben vagy takart módon helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.

12) A közművek helyét úgy kell kijelölni, hogy az út menti fasor telepítését ne akadályozzák meg.

13) A közvilágítás elemit anyaghasználatban és megjelenésben egységes arculat szerint kell kialakítani.

9. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22.§ (1) Az épületgépészeti, közműcsatlakozási és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

(2) Épületre szerelt antennatartó szerkezet településképet zavaró módon nem helyezhető el.

(3) Szélturbina településképet zavaró módon nem helyezhető el.

23.§ Síktáblás napelem, napkollektor az építészeti környezethez illeszkedve

a) magastetős épületen az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, tervezetten zárt téglalapba rendezve

b) más építményen vagy önállóan telepítve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni,

c) oldal és hátsókertben, az építési hely beépítetlen részén 1m-nél nem magasabban,

d) tetőterasz felett tetőként,

e) árnyékolóként,

helyezhetők el.

24.§ (1) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van, a fényforrás közvetlenül ne legyen látható.

(2) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során kizárólag energiatakarékos lámpatest helyezhető el.

(3) A környezetre való hatás minimalizálása érdekében a megvilágítás kialakítása, műszaki megoldása történjen az új technológiák adta lehetőség felhasználásával, napszakok és időszakok szerinti optimális szabályozással.

(4) A világítótestek, oszlopok, kandeláberek alkossanak egységet, illeszkedjenek a környezet forma- és színvilágához a funkcionalitást és az esztétikai szempontokat figyelembe véve.

(5) Lombkoronával rendelkező utcákban új berendezést lehetőség szerint úgy kell kialakítani, hogy a fénypontok a már meglevő lombkorona szintje alá kerüljenek.

(6) Ha a tervezett közvilágításhoz fásítás is kapcsolódik, akkor közvilágítást és a fásítást, az ültetési helyeket egymással összhangban kell tervezni. Továbbá az ültetésre szánt fák típusát megvizsgálva, szem előtt kell tartani azok növekedésének mértékét és időbeni gyorsaságát, a szükséges jövőbeni karbantartási munkálatok miatt.

10. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25.§ Óriásplakát nem helyezhető el a település területén.

26.§ (1) A település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett.

(2) A nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

(3) A reklámhordozókat egységes koncepció és a terület településképi jellegéhez igazodóan, az utcabútorokkal harmonizálva kell kialakítani.

(4) 4,5 m^2-t meghaladó területű reklám reklámhordozó közterületen nem helyezhető el.

11. Zöldfelületek, fák, fasorok

27.§ (1) Növénytelepítést úgy kell végezni és a növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem lombkoronája nem nyúlhat át a telekhatáron.

(2) Új zöldfelületeken – kivéve az erdőterületek övezetében ha az erdészeti üzemterv mást ír elő – kizárólag a tájra jellemző őshonos fa és cserje telepíthető.

28.§ (1) A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén ki kell egészíteni.

(2) Amennyiben a meglévő földalatti közművezetékek védőtávolságai megengedik:

a) 12 m-nél nagyobb szabályozási szélességű utcákat kétoldali út menti fasorral kell kialakítani.

b) 10-12 m közötti szabályozási szélességű utcákat egyoldali út menti fasorral kell kialakítani.

(3) 10 m-nél kisebb szabályozási szélességű utcák esetében az utcai fasor kiváltása céljából az építési telek építmény által el nem foglalt legalább 1,5 m-es út menti sávjában fásított zöldfelületet kell kialakítani az utca hosszában lehetőleg azonos típusú fákkal.

(4) Mezőgazdasági területen való építési tevékenységgel együtt út menti fasort kell létesíteni.

12. Szakmai konzultáció

29.§ (1) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni, ha

a) az építés védett épületet érint, vagy

b) a tervezett építési tevékenység a lakóépítmény egyszerű bejelentéséről szóló országos rendelet hatálya alá esik.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező kezdeményezi. A kérelem tartalmazza a

a) a kérelmező nevét és címét, elérhetőségét (lehetőség szerint e-mail és telefon) és

b) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrsz., cím) és

c) a tervezett tevékenység rövid leírását.

(3) A szakmai konzultáción szükséges a tervezőnek bemutatni a településképet érintő területről és környezetéről készített fotókat, valamint vázlatos koncepciótervet.

13. A településképi véleményezési eljárás

30.§ A véleményezési eljárás során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakon túl vizsgálni kell, hogy teljesíti-e a helyi védettségű épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos, jelen rendeletben meghatározott előírásokat és elvárásokat.

31.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezés eljárásokat megelőzően az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.

(2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás

32.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő esetekben:

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetében, mely az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre nem terjed ki, vagy

b) temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy

c) szobor, emlékmű, emléktábla, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t, vagy

d) építmények rendeltetésének megváltoztatása, vagy

e) reklámok és reklámhordozók elhelyezése, vagy

f) energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése.

33.§ (1) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Etyek Nagyközség polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A polgármester hatósági határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

a) illeszkedik-e a településképbe;

b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint

c) a reklám-elhelyezésről szóló országos követelményeknek

15. A településképi kötelezési eljárás

34.§ (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében kötelezési eljárást folytat le.

(2) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a polgármester felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagyonkezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke, kiszabásának és behajtásának módja

35.§ (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegőjével szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester az ingatlantulajdonost természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság megfizetésére kötelezi a következő esetekben:

a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása, vagy

b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése, vagy

c) a településképi követelmények be nem tartása, vagy

d) döntés végre nem hajtása, vagy

e) szakmai konzultációs kötelezettség elmulasztása.

(3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét, és

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát, és

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát, és

d) a jogsértő állapot időtartamát, és

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát, és

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, és

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(4) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősülnek és azokat adók módjára kell behajtani.

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

36.§ (1) A települési önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó helyi védett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit támogathatja.

(2) A támogatásra fordítható összeget a települési önkormányzat éves költségvetési rendelete határozza meg.

(3) A pályázatot évente az éves költségvetés jóváhagyását követően a főépítész javaslatára a képviselő-testület írja ki. A kiírásnak tartalmaznia kell:

a) önrész mértékét, annak igazolásának formáját, és

b) igényelhető legnagyobb összegét, és

c) rendelkezésre álló forrást, és

d) beadandó mellékleteket, és

e) beadás és elbírálás határidejét.

(4) A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire adható (értékkülönbözet

(5) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) kérelmet, az igényelt támogatási összeg megadásával, és

b) a felújítandó ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját és hivatalos térképmásolatát, és

c) amennyiben nem a kérelmező a tulajdonos, akkor az ingatlan tulajdonosának az építéshez hozzájáruló nyilatkozatát, és

d) a megvalósítást szolgáló költségvetést, és

e) fotódokumentációt, és

f) az épület vonatkozó homlokzati terveit (meglévő és tervezett állapot) 1:50 léptékben, és

g) részletterveket a megértéshez szükséges számban és léptékben, és

h) műszaki leírást a tervezett munkáról, és

i) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét, és

j) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét, és

k) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, továbbá, hogy az építkezést a megfelelő hatósági eljárások keretein belül végzi.

(6) A pályázati kiírás a (5) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(7) A beérkezett pályázatokat a főépítész javaslata alapján a polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testület bírálja el.

(8) A döntésnek tartalmaznia kell:

a)a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, a munkák igazolt költségét, és

b) a támogatásban részesítettek megnevezését, és

c) a támogatás mértékét, és

d) a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, és

e) visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.

(9) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester megállapodást köt.

(10) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, feltételeit.

(11) A pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a főépítész ellenőrzi.

(12) Amennyiben az alap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy a településfejlesztési ügyekkel megbízott bizottság javaslatára a képviselő-testület dönt annak felhasználásáról.

18. Záró rendelkezések

37.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni, hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e rendelet előírásai.

Garaguly Tibor
polgármester

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Záradék:

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete 2019.02.15. napján kihirdetésre került.

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

1. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK JEGYZÉKE

	A	B	C	D	E
SOR-SZÁM	**SZÁM** ÖHT	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ.**	**CÍM**	**VÉDELEM**
1.	2.	Üzlet	245	Hősök tere 1.	Beépítési mód, tetőforma, füles ereszvég, vakolt tagozatok.
2.	4.	Lakóház	88/1	Kossuth Lajos utca 34.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, nyílásrend (jobb oldal), kocsiáthajtó, kőlábazat. Ablakokat már cserélték.
3.	6.	Lakóház	77	Kossuth Lajos utca 54.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, oszlopos tornác, vakolt köroszlopok, vakolt tagozatok, kőfalazat, kőlábazat, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, faragott ablakszemöldök és ereszdeszka, padlásablak.
4.	8.	Lakóház	75	Kossuth Lajos utca 58.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, tornác, kőkonzol, nyílásrend, zsalutábla, padlásablak
5.	11.	Iskola	3	Kossuth Lajos utca 1.	Beépítési mód, tetőforma, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, kőlábazat.
7.	12.	Lakóház	30/3	Kossuth Lajos utca 31.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, oszlopos tornác, oszlopfők, kőkerítés, kapugyámok, nyílásrend, padlásablak
8.	13.	Lakóház	1006/2	Kossuth Lajos utca 33.	Beépítési mód, tetőforma, kapuáthajtó.
9.	14.	Lakóház	32/3	Kossuth Lajos utca 35.	Beépítési mód, tetőforma, kapuáthajtó, vakolt tagozat, felirat (1900), nyílásrend, ablakosztás, faragott famunka, padlásablak, felújított.
10.	15.	Lakóház	38	Kossuth Lajos utca 39	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, oszlopos tornác, hengeres oszlopok, kőhomlokzat, faragott tagozatokkal, nyílásrend, kőkerítés, padlásablak, felirat (1921)
11.	19.	Lakóház	63/1	Kossuth Lajos utca 65.	Beépítési mód, tetőforma, oszlopos tornác, oszlopfejezet, oromfal, kőoromzat, nyílásrend
12.	x	Lakóház	943	Magyar utca 1.	Beépítési mód, tetőforma, vakolat tagozatok, nyílásrend, ablakosztás
13.	20.	Lakóház	932	Magyar utca 3.	Beépítési mód, tetőforma, vakolat tagozatok, kőlábazat, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, ablakpárkány, padlásablak
14.	x	Etyeki Német Nemzetiség Háza	931	Magyar utca 5.	Beépítési mód, tetőforma, vakolat tagozatok, kőlábazat, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, ablakpárkány, padlásablak, udvaron hidas ól
15.	21.	Lakóház	19	Magyar utca	Beépítési mód, tetőforma, kocsiáthajtó,

				14.	kőlábazat, nyílásrend, ablakosztás, faragott ablaktok, felirat (1898)
16.	22.	Lakóház	946/1	Magyar utca 18.	Beépítési mód, tetőforma, kocsiáthajtó, kőlábazat, kerékvető, kőpárkány, ólomüveg ablak, falfülkében szobor, nyílásrend, pallótok
17.	23.	Lakóház	917	Magyar utca 19.	Beépítési mód, tetőforma, csonkakonty, oszlopos tornác, nyílásrend, padlásablak, kőfalazat, kőlábazat, kapugyámok, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, padlásablak, kőkeret, faragott ereszdeszka, bádogos szerkezetek
18.		Gazdasági épület	897	Magyar utca 35.	Sarkon lévő épület, beépítési mód, tömegformálás, anyaghasználat tetőforma, oromfal, padlásablak, nyílásrend
19.	27.	Lakóház	896	Magyar utca 37.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, oszlopos tornác, ablakkeret, kőhomlokzat, nyílásrend, felirat (1938)
20.	x	Lakóház	895	Magyar utca 39.	
21.	29.	Lakóház	872	Magyar utca 65.	Beépítési mód, tetőforma, kő-tégla vegyes falazat, nyílásrend
22.	32.	Lakóház	808/2	Óvoda utca 5.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, nyílásrend, oszlopos tornác, oszlopfejezet, fagerenda, padlásablak, faragott oromdeszka, szépen felújított.
23.	33.	Lakóház	452	Kender utca 2.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, oszlopos tornác, hengeres oszlop, párkány, kőpad évszámmal (1902), kőpadló, nyílásrend, padlásablak
24.	34.	Lakóház	450	Kender utca 6.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, oszlopos tornác, nyílásrend, padlásablak
25.	40.	Lakóház	678	Káposztáskert utca 31.	Beépítési mód, tetőforma, nyílásrend faragott ablaktok, tagozott párkány, kőlábazat, felirat (1933)
26.	42.	Lakóház	647	Káposztáskert utca 11.	Beépítési mód, szintek kialakítása, nyílásrend
27.	43.	Lakóház	800	Káposztáskert utca 2.	Beépítési mód, oromfal, kőhomlokzat, kőpárkány, nyílásrend tagozatok, kőfalazat, kőlábazat, nyílásrend, padlásablak, felirat (1908)
28.	44.	Lakóház	640	Horvát utca 6.	Beépítési mód, tetőforma, oromfal, kőkeretes homlokzat, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, faragott ablaktok, padlásablak
29.	48.	Lakóház	1130	Honvéd utca 42.	Beépítési mód, tetőforma, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, faragott ablaktok, vakolt párkány, kőfal
30.	51.	Református templom	18/2	Templom köz 1.	Egyhajós épület a toronnyal.
31.	52.	Lakóház	904	Deák Ferenc	Beépítési mód, oromfal csonkakonttyal,

				utca 32.	oszlopos tornác, faragott ereszdeszka, nyílásrend, zsalutáblák, padlásablak
32.	54.	Lakóház	115	Deák Ferenc utca 45.	Beépítési mód, oromfal, tetőforma, oszlopos tornác, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, padlásablak
33.	57.	Lakóház	225	Deák Ferenc utca 16.	Beépítési mód, tetőforma, kocsiáthajtó, nyílásrend, ablakosztás, pallótok, tokfaragás, padlásablak
34.	58.	Lakóház	214, 216	Deák Ferenc utca 26.	Beépítési mód, tetőforma, kocsiáthajtó, nyílásrend
35.	59.	Lakóház	219	Deák Ferenc utca 24.	Beépítési mód, tetőforma, kocsiáthajtó, nyílásrend, ablakosztás, faragott ablaktagozat, téglakeret
36.	60.	Lakóház	101/1	Deák Ferenc utca 19.	Beépítési mód, tetőforma, füles ereszvég, oszlopos tornác, hengeres oszlopok, nyílásrend, ablakosztás, kőlábazat, kapugyám
37.	63.	Volt tejbegyűjtő	803	Hősök tere	Épülettömeg, sóskúti kőhomlokzat tagozat, oszlpo
38.	64.	Volt tűzoltó-szertár	454/1	Hősök tere	Épülettömeg, sóskúti kőhomlokzat tagozatokkal, deszkakapu, vasalat
39.	67.	Lakóház	940, 941, 942	Hősök tere 15-16	Beépítés, tetőforma, nyílásrend, faragott tokok, nyílászárók, bádogos szerkezetek, ablakosztás, pallótok
40.	68.	Lakóház	0182/2	Dávid major	Kőépületek
41.	48	Melléképület	1105	Honvéd utca 35.	Kőkerítéssel egybeépített oromfalas melléképület
42.	x	Plébánia épületei	2	Hősök tere	

2. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ KERÍTÉSEK, KŐFALAK JEGYZÉKE

	A	B	C	D	E
SOR-SZÁM	**SZÁM** ÖHT	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ.**	**CÍM**	**VÉDELEM**
1.	12.	Lakóház	30/3	Kossuth Lajos utca 31.	kőkerítés, kapugyámok
2.	8.	Lakóház	75	Kossuth Lajos utca 58.	kapugyám
3.		Lakóház	60	Kossuth Lajos utca 59.	kapugyám
4.		Lakóház	953	Magyar utca 34.	kőkerítés
5.		Lakóház	959	Magyar utca 46.	kapugyám
6.	30.	Lakóház	973	Magyar utca 68.	kapugyám, kerékvető
7.	32.	Lakóház	808/2	Óvoda utca 5.	kőkerítés, kapugyám
8.	33.	Lakóház	452	Kender utca 2.	kapugyám
9.	34.	Lakóház	450	Kender utca 6.	kapugyám
10.	35.	Lakóház	208/1	Alsóhegy utca 19.	kőfalazat
11.	36.	Lakóház	294	Alsóhegy utca 34.	kőkerítés, kapugyám, a kapu és kerítés
12.		Lakóház	1050	Temető u. 29.	kőkerítés
13.		Lakóház	1044	Temető u. 39.	Kapugyám
14.	46.	Lakóház	1114	Honvéd utca 17.	kőkerítés
15.	47.	Melléklépület	1105	Honvéd utca **35.**	Kőkerítéssel egybeépített oromfalas melléképület
16.	49.	Lakóház	1103	Honvéd utca **39.**	Kőkerítés kapugyámmal
17.	51.	Református templom	18/2	Templom köz 1.	Kőfal
18.		Lakóház	220/1	Deák Ferenc utca 22.	Kőkerítés
19.	52.	Lakóház	904	Deák Ferenc utca 32.	Kőkerítés
20.	60.	Lakóház	101/1	Deák Ferenc utca 19.	kapugyám, kerítéslábazat
21.	61.	Alcsúti úti kőhíd	65/1	Alcsúti út	Kőhíd
22.	62.	Kőhíd	65/1		Kőhíd
23.	65.	Katolikus templom kőfala	1, 2, 943, 944, 64	Hősök tere, Magyar utca	Kőfalak
24.	66.		936	Óvoda u. 2. (Hősök tere)	Kőfal díszítéssel
25.		Lakóház	547/2	Öreghegyi út 26.	Kőfal kapuval

3. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ PINCÉK, PRÉSHÁZAK JEGYZÉKE

	A	B	C	D	E
SORSZ.	**SZÁM** ÖHT szerint	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ.**	**CÍM**	**VÉDELEM**
	Pincesorok				
1.	45.	Pincesor	635	Horváth utca	Pincesor, beépítési mód, kőfal, kapuk, zöldfelület
2.	50.	Körpince	1011/1, 1011/2	Körpince	31 pincéből álló pincesor, beépítési mód, kőfal, kapuk, zöldfelület
3.	55.	Kecskegödör	68/1, 0405, 0406/5, 0406/6, 0421, 0422/1, 0422/2, 0423, 0424, 0425, 0426, 0427, 0428, 0429, 0430, 0431	Kecskegödör utca	17 pincéből álló pincesor, beépítési mód, kőfal, kőkeret, deszkaajtó, vasalat, zöldfelület
4.	56.	Sóskúti pincesor	0420, 089 0432, 0433, 0434, 0435/1, 0435/2, 0437, 0439, 0440, 0442, 0444, 0445, 0446, 0447, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458 0459, 0460, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0467, 0468 0469, 0470	Sóskúti út	Pincesor, beépítési mód, kőfal, kőkeret, szellőző, deszkaajtó, vasalat, évszámok, zöldfelület
	Újhegy				
5.		Présház	03/2	Alcsúti út	
6.		Présház	06/6	Alcsúti út	Oromfalas kőház
7.		Présház	3928	4720 hrsz út	
8.		Présház	3929	4720 hrsz út	
9.		Présház	3934	4720 hrsz út	
10.		Présház	3935	4720 hrsz út	
11.		Présház	3937	4720 hrsz út	
12.		Présház	3939	4720 hrsz út	
13.		Présház	3945	4720 hrsz út	
14.		Présház	3949	4720 hrsz út	

15.		Présház	4154	4720 hrsz út	
16.		Présház	4151/1	4720 hrsz út	
17.		Présház	4150	4720 hrsz út	
18.		Présház	4149/3	4720 hrsz út	
19.		Présház	4149/2	4720 hrsz út	
20.		Présház	4148	4720 hrsz út	
21.		Présház	4135	4720 hrsz út	
22.		Présház	4132	4720 hrsz út	
23.		Présház	4128	4720 hrsz út	
24.		Présház	3912	4717 hrsz út	
	Öreghegy				
25.		Présház	553	Öreghegyi út 20.	
26.		Présház	550	Öreghegyi út 22.	
27.		Présház	549	Öreghegyi út 24.	
28.		Présház	547/2	Öreghegyi út 26.	
29.		Présház	2813	Báthori dűlő	
30.		Présház	2814	Báthori dűlő	
31.		Présház	2824	Báthori dűlő	
32.		Présház	2691/3	Báthori dűlő	
33.		Présház	2676	2302/2 hrsz út	
34.		Présház	2510	2302/2 hrsz út	
35.		Présház	2113	531 hrsz út	
36.		Présház	2118	531 hrsz út	
37.		Présház	2119	531 hrsz út	
38.		Présház	2120/2	531 hrsz út	
39.		Présház	2027	019/1 hrsz út	
40.		Présház	2025	019/1 hrsz út	
41.		Présház	2024/2	019/1 hrsz út	
42.		Présház	2019	019/1 hrsz út	
43.		Présház	2018	019/1 hrsz út	
44.		Présház	2011	019/1 hrsz út	
45.		Présház	2674/1	4701 hrsz út	
46.		Présház	2670	4701 hrsz út	
47.		Présház	2668/4	4701 hrsz út	
48.		Présház	2603	4702 hrsz út	
49.		Présház	2610	4703 hrsz út	
50.		Présház	2622	4703 hrsz út	
51.		Présház	2623	4703 hrsz út	
52.		Présház	2037	4704 hrsz út	
53.		Présház	2040	4703 hrsz út	
54.		Présház	2901	4704 hrsz út	
55.		Présház	2635/3	4711 hrsz út	
56.		Présház	3205	4711 hrsz út	

4. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK JEGYZÉKE

	A	B	C	D	E
	SZÁM ÖHT szerint	**MEGNEVEZÉS**	**HRSZ.**	**CÍM**	**ÉRTÉKE**
	Belterületen				
1.	908.	Szeplőtelen Szűz Mária szobor	1	Katolikus templom kertje Hősök tere 17.	Az 1771-ben állított, 2006-ban felújított rokokó stílusban készült kőszobor a talapzattal együtt.
2.	907 a.	Kőkereszt	1	Katolikus templom kertje Hősök tere 17.	K,b. 2 méter magas, rózsaszínes mészkő feszület, öntöttvas korpusszal és Mária-relieffel.
3	907 b.	Lauffeni Szülőföld Egyesület emlékkeresztje	1	Katolikus templom kertje Hősök tere 17.	Műkőből faragott, két méter magas sírkő, amelyre márványtáblát helyeztek.
4	907 c.	Johann Gasbasch sírköve	1	Katolikus templom kertje Hősök tere 17.	Mészkőből faragott sírkő német nyelvű felirattal.
5	910 a.	I. világháborús emlékmű	66	Hősök tere	1928-ban mészkőből készült négy boltívből álló emlékmű, melyre az I. világháborúban elesett 172 etyeki neve van felvésve. Középen szobor, Patrona Hungariae karján a gyermek Jézussal.
6	910 b.	II. világháborús emlékmű	66	Hősök tere	1991-ben készített műkő emlékmű, fekete gránittáblán a második világháború áldozatai 1939-45. Előtte sziklakő, melyre kereszt van vésve.
7	910. c.	Trianon emlékmű	66	Hősök tere	2010-ben készített bronz Turul szobor mészkő obeliszk tetején. Körülötte faoszlopok az elcsatolt területeket szimbolizálják.
8	910. d.	Emlékoszlop	66	Hősök tere	A tiszaszentimrei kényszermunkatáborba integrált etyeki családok emlékére állított fekete gránit emlékoszlop felirattal.

9	902.	Szommer kereszt	576/1	Alcsúti út mellett a Horvát utcánál.	Etyeki homokkőből faragott kereszt
10		Kitelepítési emlékmű	802	Remshalden	Talapzaton álló márvány emlékmű magyar és német felirattal.
	Szőlőkhegyeken				
11	904.	Kőkereszt	067/1	Öreghegyi út	
12	906.	Kőkereszt	055/2	Zámori Kereszt	
13	909.	Szt. Orbán szobor	2902/1	Újhegy	
14		Bátori Tibor emlékmű	07/5	Alcsúti út, Öreg-hegy	Vörös színű terméskő
15		Heim kereszt Öreghegyi úti kereszt	019/1	Öreghegyi út	Kőkereszt festett kőkorpusszal
	Keresztek külterületen				
16	905.	Kőkereszt	081/1	Ödön major	
17	901.	Schattmann kereszt	0108	Biai út mentén a 0110 hrsz. bekötő útnál	Kőkereszt
18		Fischer kereszt		Biai út mentén	Vörös mészkő kereszt fehér korpusszal
19	903.	Tiszekker kereszt	0255	Alcsúti út nyugati szakaszán	Kőkereszt, 1998 óta nincs rajta korpusz
	TEMETŐ, keresztek és síremlékek a temetőben				
20		1900 előtti sírok, keresztek			

5a. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

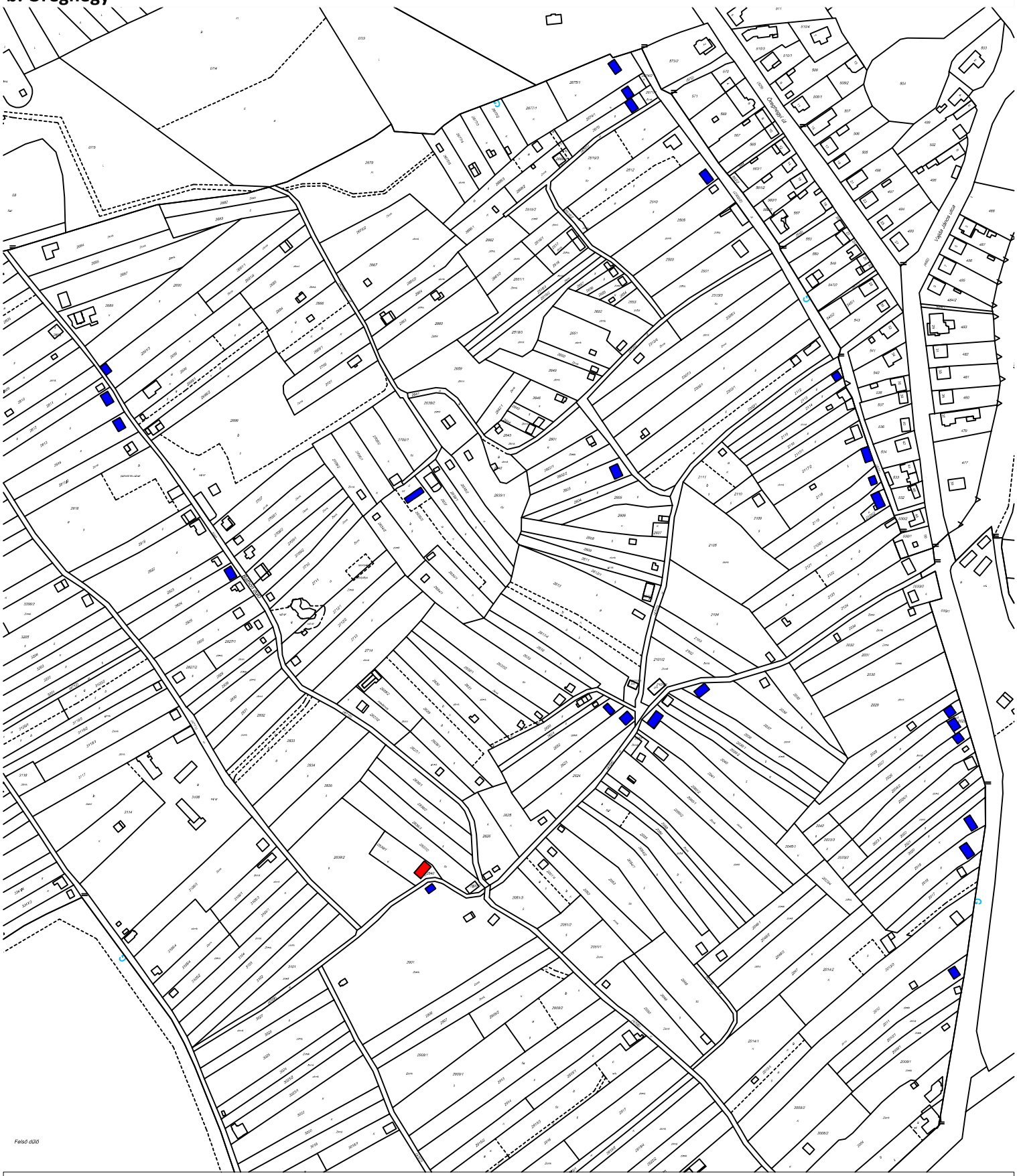
a. Újhegy

ÚJHEGY

Helyi védelem alatt lévő présházak

Műemlékek

b. Öreghegy

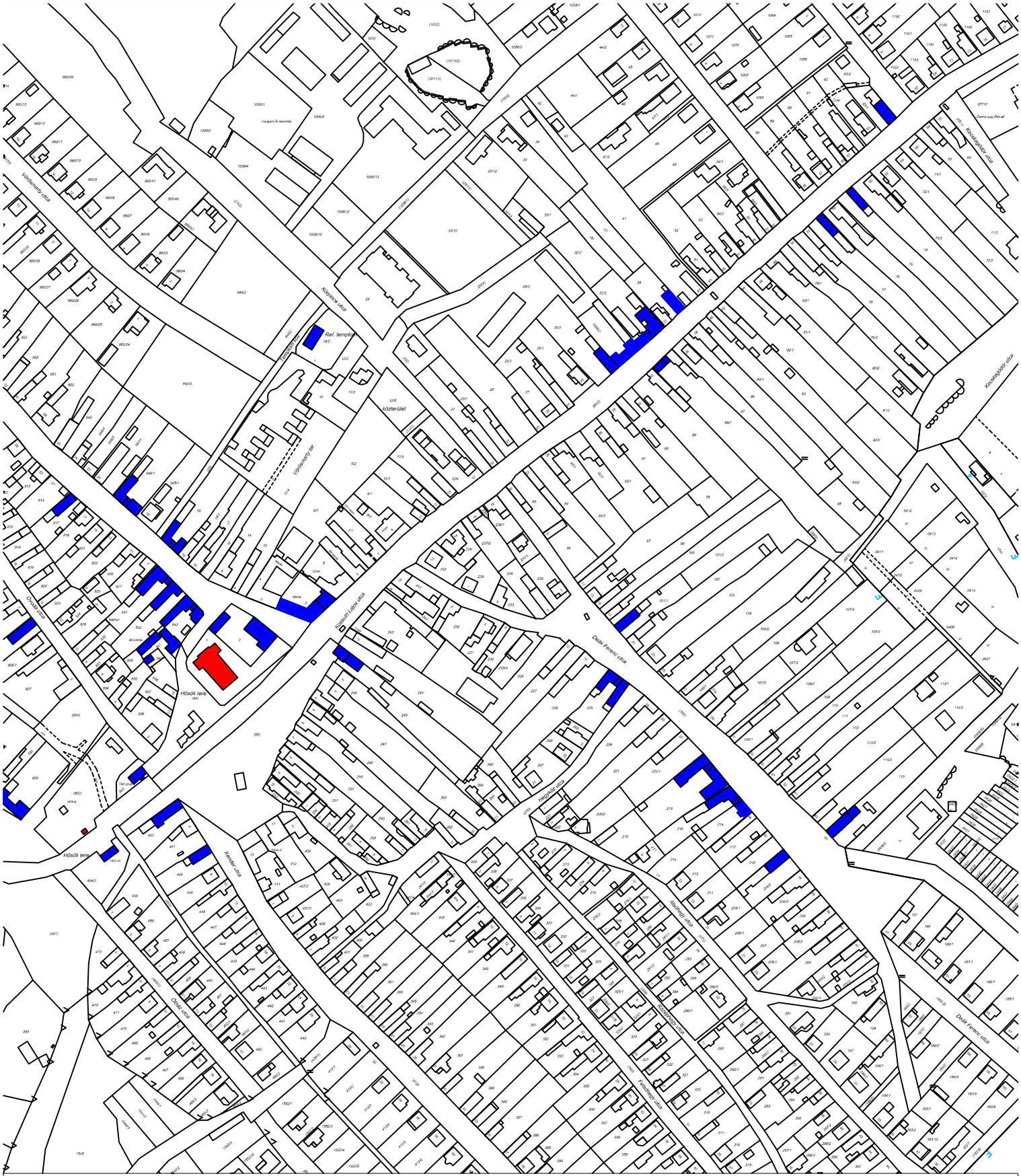


ÖREGHEGY

Helyi védelem alatt lévő présházak

Műemlékek

c. Belterület Kelet

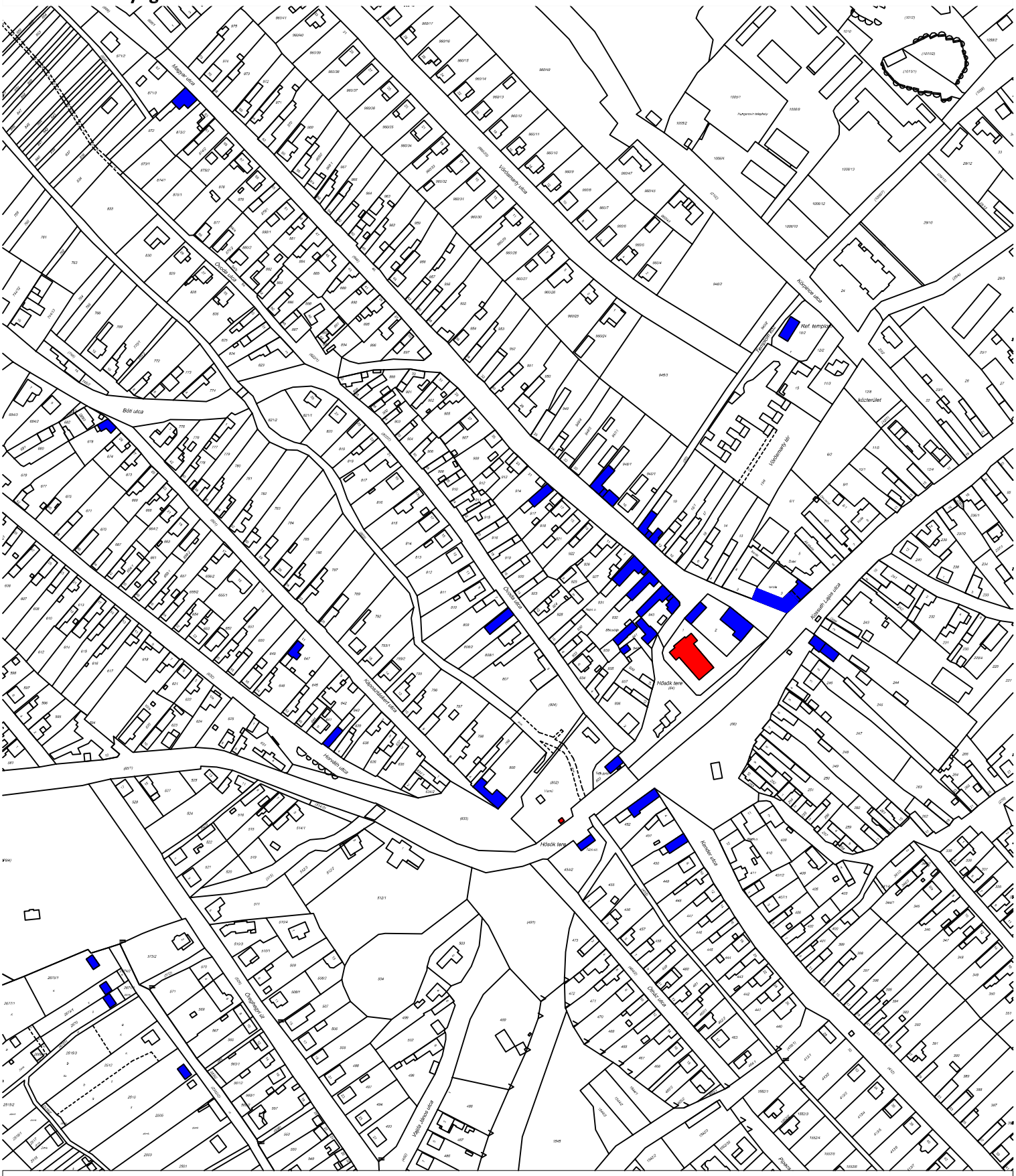


BELTERÜLET

Helyi védelem alatt lévő épületek

Műemlékek

d. Belterület nyugat



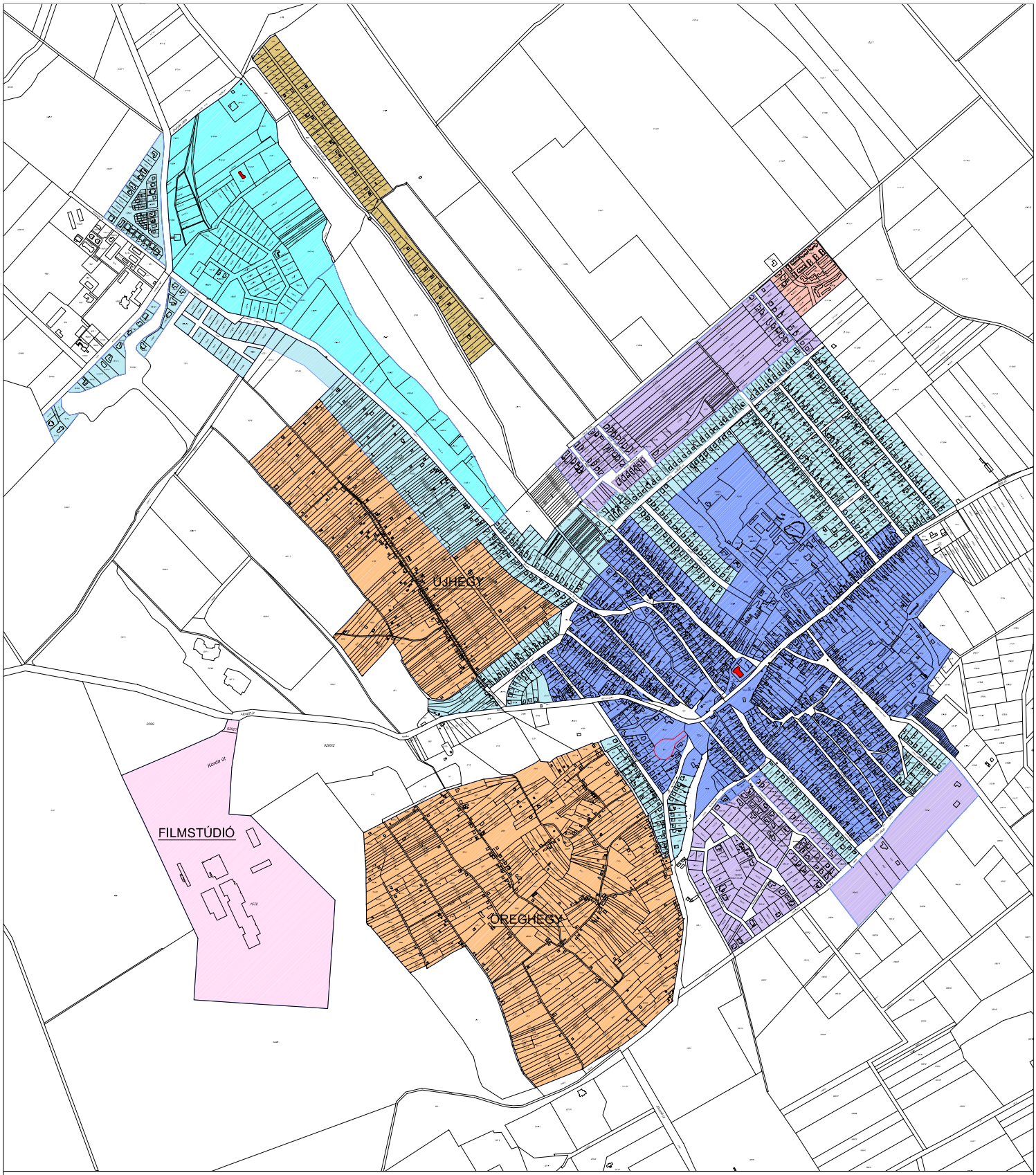
BELTERÜLET

Helyi védelem alatt lévő épületek

Műemlékek

6. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



- Etyek történetl beépítésű része
- Botpuszta tájképérzékeny területe
- Szőlőhegyek (Öreghegy, Újhegy)
- Horgásztó üdülőterülete
- Helyi kertvárosi karakterű területek
- Filmstúdió
- Szőlőhalom lakópark
- Etyek jelenleg beépülő területei

7. melléklet Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

BELTERÜLETEN UTCAFÁSÍTÁSBAN, PARKOKBAN TELEPÍTÉSRE NEM JAVASOLT FAFAJOK JEGYZÉKE

fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
bálványfa (*Ailantus altissima*)
fehér eper (*Morus alba*)
ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
zöld juhar (*Acer negundo*)
amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
kései meggy (*Prunus serotina*)
kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)
gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)
kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
japánkeserűfű-fajok (*Fallopia* spp.)
magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
arany ribiszke (*Ribes aureum*)
adventív szőlőfajok (*Vitis*-hibridek)
vadszőlőfajok (*Parthenocissus* spp.)
süntök (*Echinocystit lobata*)
észak-amerikai őszirózsák (*Aster novi-belgii*)
olasz szerbtövis (*Xanthium strumaium* subsp. *italicum*)
amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)

kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
japán komló (*Humulus japonicus*)
átoktüske (*Cenchrus incertus*)
tündérhínár (*Cabomba caròliniana*)
kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
borfa, tengerparti seprűcserje (*Baccharis halimifolia*)
kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
kaukázusi medvetalp (Heracleum mantegazzianum)
Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
tollborzfű (*Pennisetum setaceum*)
Microstegium vimineum

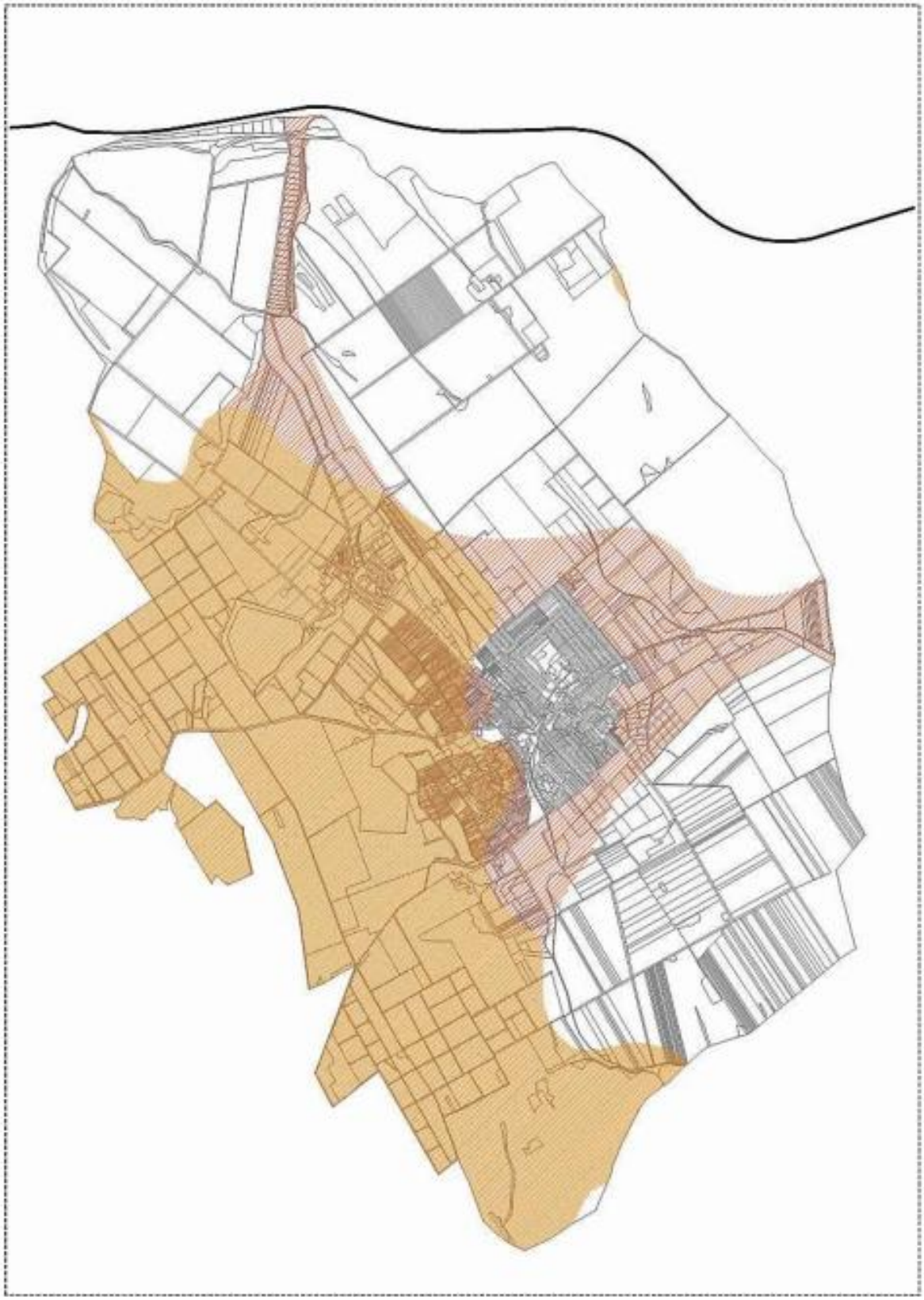
1. függelék Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET JEGYZÉKE

SORSZ.	MEGNEVEZÉS	VÉDELEM	CÍM	HRSZ.	TÖRZSSZ.
1.	Sarlós Boldogasszony Plébánia Templom	műemlék	Hősök tere 17.	1	1605
2.	R. k. templom ex lege műemléki környezete	műemléki környezet		942, 943, 936, 937, 938, 941, 65/2, 66, 3, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 944, 64, 2	1605
3.	R. k. templom	műemlék	Botpuszta	0144	1603
4.	Nazarénus ház	műemlék	Botpuszta	0144	1604
5.	nazarénus kápolna és rendház műemléki környezete	műemléki környezet		0142/7, 0142/9, 0142/11, 0142/13-19, 0142/21-30, 0142/40-52, 0142/55, 0142/57-58, 0143, 0145, 0146, 0138, 0141, 0139/8, 0139/4-6, 1560/38-70, 1560/2-13, 1560/60	11159
6.	ún. Magyar-forrás védőépülete	műemlék	Fő tér	802	8830
7.	Nep. Szent János szobor	műemlék	Boti út 3.	802	9734
8.	Nep. Szent János szobor ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet		633, 800, 804, 822, 935, 936, 803, 66, 452, 453, 454/1, /2	9734
9.	Mária-szobor (Keresztények segítése)	műemlék	Öreghegyi út 30.	2302/2	9735
10.	Mária-szobor (Keresztények segítése) ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet		531, 4703, 2112, 541, 543, 2302/1	9735
11.	Szent Orbán szobor	műemlék	Vérthi-szőlők	0270/3	9733
12.	Szent Orbán szobor ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet		0281, 0300, 0144	9733
13.	Kálvária szoborcsoport és Szt.Vendel szobor	általános műemléki védelem	Kálvária domb	504	9710
14.	présház-pince	általános műemléki védelem	Öreghegy	2840	9586

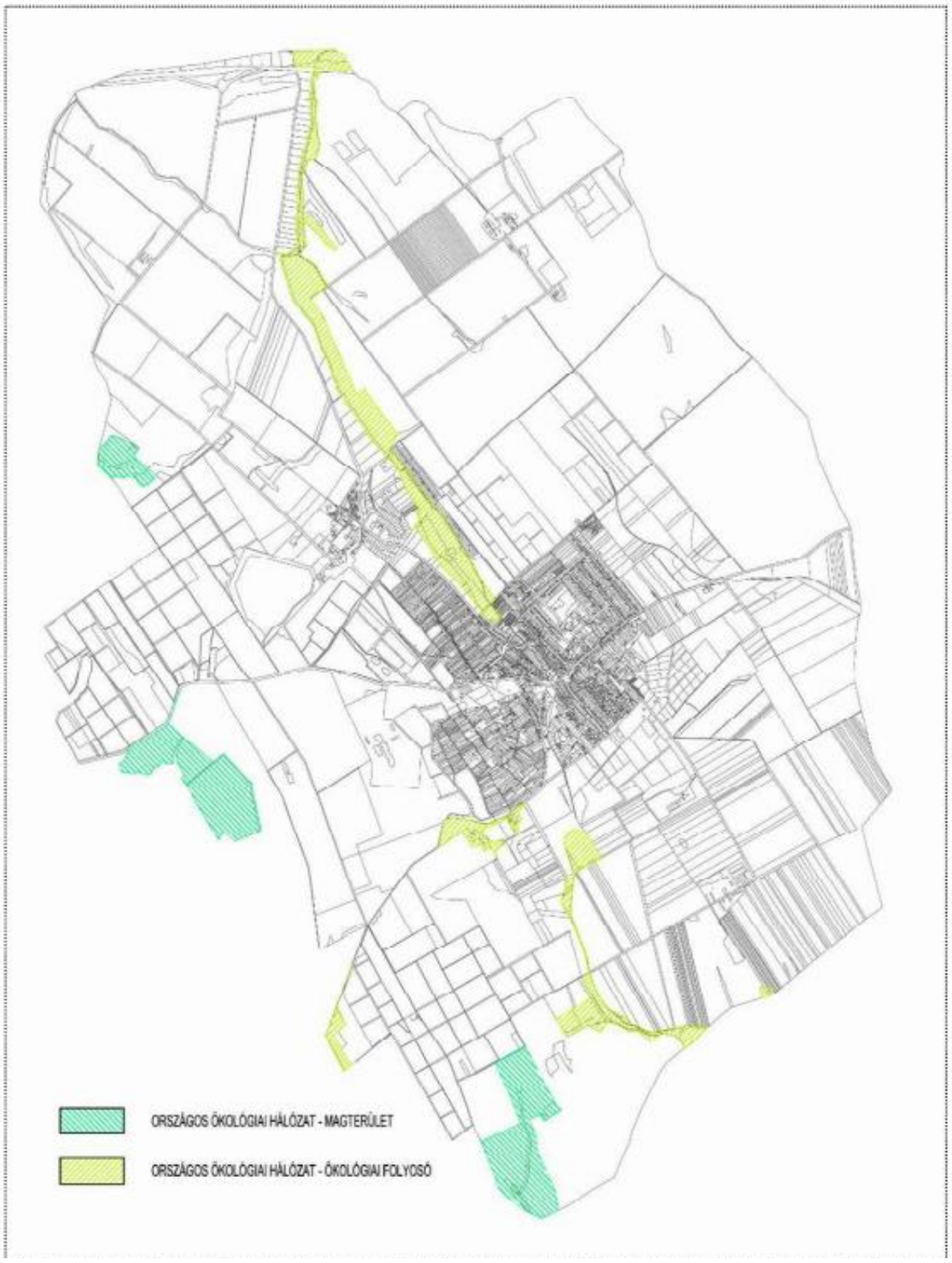
2. függelék Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA



3. függelék Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁBRÁZOLÁSA



4. függelék Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

EX LEGE VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

SORSZÁM		HRSZ.	MEGNEVEZÉS
1.	Forrás	802	Magyar-kút

5. függelék Etyek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendeletéhez

NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK JEGYZÉKE

SORSZÁM	SZÁM	HRSZ.	MEGNEVEZÉS
1.	HUDI 20049	0281, 0282, 0283, 0284, 0285	Szentgyörgypuszta