



Fejér Megyei Kormányhivatal

H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Foktftv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé

- Etyek Község Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján,
- az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint
- a kormányzati portálon.

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2060 Bicske, Szent István út 7-11., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 300668/2022

Ügyintéző: Bugár Adrienn

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Etyek – zártkert – 4058

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:
 - név: Franz Teller
 - születési név: -
 - anyja neve: Martin Mária
 - ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: Németország Obere Sonnerhalde 11. Tauberbischofsheim-Dittwar
 - az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.
2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:
 - Személyesen, vagy postai úton: 2060 Bicske, Szent István út 7-11.
 - ePapíron (ügyfélkapu használatával, epapír szolgáltatás igénybevételével)
 - Hivatali Kapun keresztül: (KRID azonosítónk: 765245999)

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

2060 Bicske, Szent István út 7-11. Telefon: 22/566-010 E-mail: foldhivatal.bicske@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: H, Sze: 8.00-12.00, 13.00-15.00 Cs: 8.00-11.00 ügyvédek és kamarai tagok részére P: 8.00-11.00

A hirdetés kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2022.01.26.

A hirdetés közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetés közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést.
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.
Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Bicske, 2022.01.24.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából

Bugár Adrienn
földhivatali szakügyintéző

Fejér Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
2060 Bicske, Szent István út 7-11
Postafiók: 46

Az elektronikus kiadvány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik. Digitálisan aláírta: Bélyegző Fejér MKH 2022.01.25. 08:53:06