



ETYEK NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H-2091 Etyek, Körpince köz 4.

Telefon: 06-22/353-633; 06-22/353-698 Fax: 06-22/353-655

E-mail: polgarmester@etyek.hu

ELŐTERJESZTÉS

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésére

2019. január 24.

Tárgyalás módja:	Nyílt ülés (Mőtv. 48.§ (1) bekezdése
Előterjesztés tárgya:	Szolgálati bérlakás bérleti szerződés-hosszabbítás iránti kérelemről
Előterjesztő:	Garaguly Tibor polgármester
Melléklet:	1. Önkormányzati bérlakás hosszabbítási kérelem
Előterjesztést megalapozó jogszabályi rendelkezések:	
Anyagi jogszabályok	A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet
Hatáskör:	A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet 4.§
Szavazás módja:	Egyszerű többség (Mőtv. 47.§ (2) bekezdése)

Előterjesztést készítette: Bálványossy Orsolya	Dátum: 2019. január 11.	Aláírás:
Pénzügyi, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>
Közoktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság		
Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/>

Előterjesztés költségvetési fedezetet igényel: (a megfelelő aláhúzendó)	igen	Költségvetési igény:Ft Ellenjegyezte: pénzügyi csoportvezető
	nem	

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

2019.01.11.

.....

.....

Dr. Ivanyik Andrea
jegyző

Szolgálati bérlakás bérleti szerződés-hosszabbítás iránti kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szlávik Melinda, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalának köztisztviselője szolgálati bérlakásra vonatkozó, határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítására, kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szerződés és a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében, a bérlakás határozott időre bérelhető, de legfeljebb a bérletre feljogosító jogviszony időtartamáig.

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2017.(II.17.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakás kizárólag költségelven, az alábbi személyek részére és időtartamra adható bérbe:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szerv megfelelő szakember ellátása érdekében a képviselő-testület a szakember elhelyezése céljából a költségvetési szerv dolgozójának költségvetési szervvel fennálló munkaviszony, közalkalmazotti illetve köztisztviselői jogviszony időtartamára,
- b) a háziorvosi feladatokat vállalkozói jogviszonyban ellátó orvos részére a háziorvosi feladatok ellátásának időtartamára,
- c) egészségügyi szakembernek a munkavégzésre irányuló jogviszony időtartamára adhatja bérbe
- d) a Bicskei Rendőrkapitányság tartósan Etyek közigazgatási területén szolgálatot ellátó közalkalmazotti-, munka- vagy szolgálati jogviszonyban állóknak dolgozójának e jogviszony időtartamára
- e) az Etyeki Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közalkalmazotti vagy munkaviszonyban állóknak dolgozójának e jogviszony időtartamára.

A felsorolt személyeknek csak akkor adható bérbe lakás, ha a kérelmezőnek és a vele együtt költöző hozzátartozójának Etyek közigazgatási területén nincs tulajdonában álló lakása.

Dr. Szlávik Melinda, jelenleg GYED-en lévő kérelmező jogviszonya az Etyeki Polgármesteri Hivatalnál folyamatos és 2019. évben újra munkába állását tervezi. A kérelemben leírtak alapján lakhatásuk jelenleg más formában nem megoldott, ezért kéri a tisztelt Képviselő-testülettől, a 2019. február 14. napján lejárató bérleti szerződés meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelméről!

Etyek, 2019. január 24.

Tisztelettel,

Garaguly Tibor
polgármester

Határozati javaslat

Etyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (I.24.) határozata

Szolgálati bérlakás bérleti szerződés-hosszabbítás iránti kérelemről

Etyek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a kizárólagos tulajdonában lévő 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/3 szám alatti bérlakás bérleti szerződését Dr. Szlávik Melinda, Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére 2019. február 15. napjától 5 évig (2024. február 14-ig), de legfeljebb Etyek Nagyközség Polgármesteri Hivatalban a köztisztviselői jogviszonyának fennállásának időtartamára meghosszabbítja,

2. felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. 01.31.

Etyek Nagyközség Önkormányzata
Garaguly Tibor polgármester

2091 Etyek
Körpince köz 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

2014. február 10. napján kelt Lakásbérleti Szerződés 2. pontja értelmében a 2091 Etyek, Széchenyi u. 2/3. szám alatti bérlakásra határozott ideig tartó bérleti szerződést kötöttem Etyek Nagyközség Önkormányzatával 2014. február 14. napjától 2019. február 14. napjáig, de legfeljebb az Etyeki Polgármesteri Hivatalnál fennálló köztisztviselői jogviszonyom időtartamáig.

Bérlőként a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak maradéktalanul eleget tettem. Ezen túl saját költségemen – természetesen Polgármester Úr tudomásával és engedélyével – igyekeztem a bérleményt a kényelmesebb és praktikusabb lakhatás érdekében felújítani. Ez alatt értem például a kerti locsolócsap felszereltetése, nyílászárók szigetelése, szegélylécek cseréje a penészedés és a felázás miatt. A bejáratnál található pergolára elötétőt rakattam, mivel a fa szerkezet megóvása csupán a minden évben kivitelezett festéssel nem lehetséges, továbbá szükséges volt a téli csapadék bejárat előtti lefagyásának megelőzése miatt is. A hálószobában kicseréltem a radiátort, mert az egy paneles fűtőtest nem volt képes felfűteni a helyiséget.

A lakás helyiségeit rendeltetésszerűen használjuk, a bérleményhez tartozó kertet, valamint a közös használatú zöld felületet rendben tartjuk.

Az Önkormányzat tulajdonát szépítve, és vagyonát gyarapítva egy másik bérlő családdal játszóteret építettünk saját költségen, melynek gondozásáról, a játékok karbantartásáról szintén mi gondoskodunk.

Mivel a bérleti jogviszony 2019. február 14. napján lejár, kérem Polgármester Úrtól és a Képviselő-testülettől annak meghosszabbítását. Lakhatásunk jelenleg sajnos más formában nem megoldott, GYES-en vagyok két éves gyermekünkkel, így hitel törlesztést vagy nagyobb bérleti díj kifizetését nem tudjuk vállalni.

Köztisztviselői jogviszonyom az Etyeki Polgármesteri Hivatalnál folyamatos, 2019. évben újra munkába állok.

Etyek, 2018. december 11.

Tisztelettel:


Dr. Szlávik Melinda
bérlő



POLGÁRMESTERI HIVATAL ETYEK	
Ikt. dát.: 2018 DEK 12	Melléklet: db
Ikt. szám: 1/3191-1/2018	Előadó: B. Ormoly
Előirat: 127/2016	

18 DEK 12
