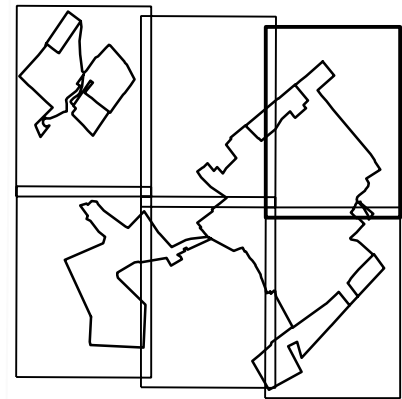
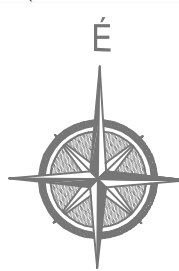


0120/5  
Sz



Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, amely védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja. Az alaplétképe az általm adatok felhasználásával készült.

<b>ETYEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b>		TERVSZÁM: ETY-04-01
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET - 8/2006 (V.01.) ÖNK. REND. MELLÉKLETE</b>		RAJZSZÁM: SZ-1/3
MEGBÍZÓ: ETYEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2091 ETEK, KÖRPECNE KÖZ. 4. TEL.: 06 22 353 698	GENÉRAL Tervező: POMSAK ÉS TÁRSASAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 1065 BUDAPEST, NAGYMEZŐ UTCA 25. TEL/FAX.: 06 1 331 8484	LEPTÉK: 1:2000 DÁTUM: 2006.05. ALÁÍRÁS:

**JELKULCS:**

	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA (EGYBEN ÖVEZETHATÁR)
	ÖNKORMÁNYZATI ÜZEMZÉS SZERINT BELTERÜLETRE VONHATÓ TERÜLET HATÁRA
	TÖMBHATÁR (SZABÁLYOZOTT TERÜLET KÖZTERÜLET FELÉ VAGY EZEN LAPON NEM SZABÁLYOZOTT TERÜLET FELE ESŐ HATÁRA)
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS
	ÖVEZETHATÁR
	ÉPÍTÉSI VONAL-1: KÖTELEZŐEN ÖRÖMFALAS RÉSZT TARTALMAZÓ HOMLOKOKAT - AZ ÖRÖMFAL AZ ÉPÍTÉSI VONALONALNÁL LEGALABB 60 CM-TI
	ÉPÍTÉSI VONAL-2: AZ ERRE NEZŐ HOMLOKOKAT KÖTELEZŐEN TARTALMAZÓ ÖRÖMFALAT - AZ ÖRÖMFAL NEM ERINTI KÖTELEZŐEN AZ ÉPÍTÉSI VONALAT
	ÉPÍTÉSI HELY
	KÉSZÍTENDŐ SZABÁLYOZÁSI TERV (VÁLTOZTATÁSI TILALOM) HATÁRA
	TERMÉSZETES ÁLLAPOTBAN MEGŐRZENDŐ MÉLYFÉKESŰ TERÜLET
	ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
<b>ORSZÁGOS VÉDELEM:</b>	
	MŰEMLEKŐ KÖRNYEZET HATÁRA
	MŰEMLEK
	MŰEMLEK TELKE
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
<b>HELYI VÉDELEM:</b>	
	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
	HELYI TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE:**

	max. építési magasság (m)	max. építési terület (%)	ÖVEZETI BESOROLÁS
	max. építési magasság (m)	max. építési terület (%)	

**LAKÓTERÜLETEK:**

Lf-1	O	30	FALUSI LAKÓTERÜLET 1, 2, 3
Lf-2	4,5	800	FALUSI LAKÓTERÜLET 4
Lf-3	3,5	800	FALUSI LAKÓTERÜLET 5
Lf-4	O	25	FALUSI LAKÓTERÜLET 6
Lf-5	4,5	600	FALUSI LAKÓTERÜLET 7
Lke-1	SZ	20	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-1
Lke-2	4,5	1000	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-2
Lke-3	SZ	30	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-3
Lke-4	4,5	1500	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-4
Lke-5	SZ	20	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-5
Lke-6	SZ	15	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-6, 7
Lke-7	4	1500	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-8
Lke-8	IK	30	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-9
Lke-9	4	400	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-10
Lke-9	SZ	30	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-11
Lke-9	4	3000	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET-12

**ÜDÜLŐTERÜLETEK:**

Üh-1	O	10	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh-2	3	1000	HÉTVÉGHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET

**VEGYES TERÜLETEK:**

Vt-1	Z	30	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 1
Vt-2	4	1000	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 2
Vt-3	SZ	80	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 3
Vt-4	6	-	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET 4

**GAZDASÁGI TERÜLETEK:**

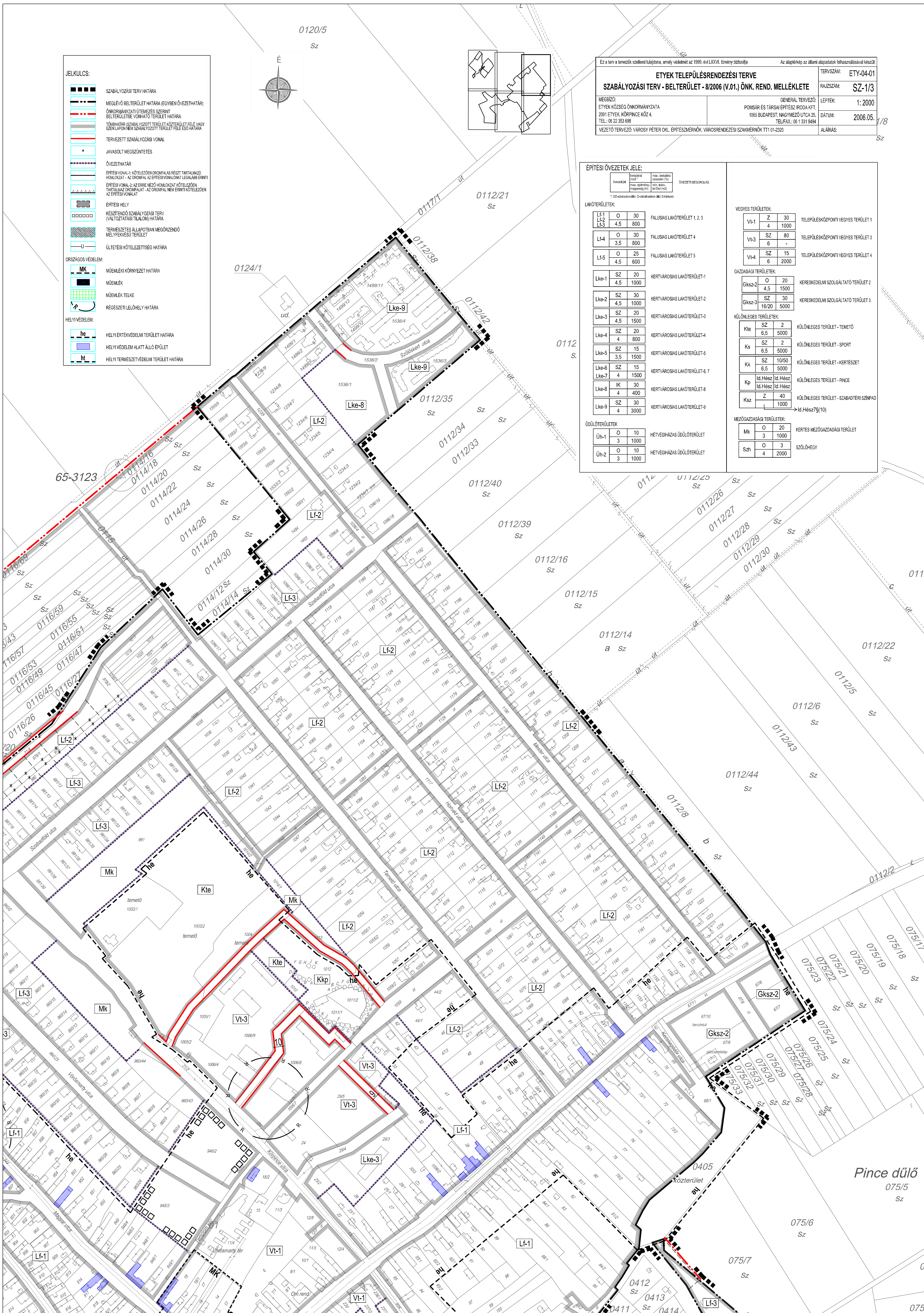
Gksz-2	O	20	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET 2
Gksz-2	4,5	1500	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET 3
Gksz-3	SZ	30	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET 4
Gksz-3	16/20	5000	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET 5

**KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK:**

Kte	SZ	2	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ
Kte	6,5	5000	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ
Ks	SZ	2	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT
Ks	6,5	5000	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT
Kk	SZ	10/50	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KERTÉSZLET
Kk	6,5	5000	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - KERTÉSZLET
Kp	Id.Hésez	Id.Hésez	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCE
Kp	Id.Hésez	Id.Hésez	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINCE
Ksz	Z	40	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SZABADTERI SZÍNPAD
Ksz	O	3	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SZABADTERI SZÍNPAD
Ksz	4	2000	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SZABADTERI SZÍNPAD

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:**

Mk	O	20	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	3	1000	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Szh	O	3	SZŐLŐHEGY
Szh	4	2000	SZŐLŐHEGY



Pince dűlő  
075/5  
Sz

075/6  
Sz

075/7  
Sz

075/4  
Sz