

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, MŰKÖDTETÉSI ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

2091 ETYEK
KÖRPINCE KÖZ 4.

Telefon, fax: 06-22/353-633
Email: titkarsagetyek@fibermail.hu

Meghívó

Etyek Község Önkormányzatának

Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

2010. február 11-én (csütörtökön) 16 órakor kezdődően

nyílt ülést tart,

melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Etyek Polgármesteri Hivatal, Körpince köz 4.
Tárgyalóterem

Napirendek:

- 1.) 303.számú előterjesztés Javaslat az önkormányzat 2010. évi költségvetésének megállapítására, rendelet megalkotására II. FORDULÓ (véleményezés)
Előterjesztő: Szűcs Lajos polgármester
Előterjesztés a pénzügyi bizottság anyagában található
- 2.) ...számú előterjesztés Új SzMSz rendelet-tervezet benyújtása (véleményezés, javaslatok)
Előterjesztő: Szűcs Lajos polgármester
(később kerül kiküldésre)
- 3.) 406. számú előterjesztés Hozzájárulás Krajcsi Zoltán engedély nélkül megépült parkolóhoz
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök
- 4.) 407. számú előterjesztés Kokics Donát közterület-fenntartási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök
- 5.) 408. számú előterjesztés Nyilatkozat Önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítéséről árverésen történő értékesítés miatt
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök

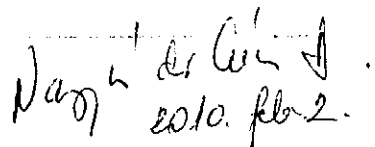
Magyar Községi Önkormányzat
2010. január 28.
Ny

- 6.) 409. számú előterjesztés Etyek 4210/1 hrsz-ú ingatlanon létesítendő épület építési engedély tervének véleményezése
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök
(később kerül kiküldésre)
- 7.) 410. számú előterjesztés Egészségház építési engedélyezési tervének véleményezése
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök
(később kerül kiküldésre)
- 8.) 411. számú előterjesztés Roxer Kft. kérelme 2010.évi Etyek Pincefesztivál szervezéséhez ✓
Előterjesztő: Lucza Gyula elnök
- 9.) Egyebek

Etyek, 2010. január 28.

Lucza Gyula sk.
Településfejlesztési, Működtetési
és Vagyongazdálkodási
Bizottság elnöke

Összeállította: 
Gonda Mihályné
főmunkatárs


2010. febr. 2.

406. számú előterjesztés
ÖNKORMÁNYZATI CSOPORT

TÁRGY: Hozzájárulás Krajcsi Zoltán engedélyen felül megépült parkolóhoz

KÉSZÍTETTE: Muskó Judit

BIZOTTSÁG ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRE: Etyek Község Önkormányzatának A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 7/2003. (V.05.) számú rendeletének 5. § (3) bekezdése alapján

NYILVÁNOS ülés az 1990. évi LXV. Törvény 12.§ (3) bekezdése és Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének A szervezési és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendeletének 19. § (1) és (2) bekezdése alapján

EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYEL Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének A szervezési és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendeletének 34. § (1) alapján

MELLÉKLETEK: Tervezői kérelem és megvalósulási terv

TÖRVÉNYESSÉGI SZEMPONTBÓL ELLENŐRIZTE: *Nagyvári Csaba*

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: Krajcsi Zoltán a vendéglő használatba vételéhez 15 darab közterületen elhelyezett parkoló létesítésére kapott engedélyt a 2009. január 30-án az Önkormányzattal kötött megállapodás értelmében. 2009. november 10-én a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál kezdeményezte a parkolók forgalomba helyezési eljárását, melyhez a közútkezelői hozzájárulás kiadásra került. 2009. december 17-én a forgalomba helyezési eljárást megelőző helyszíni bejáráson megállapítást nyert, hogy a parkolók nem az építési engedélynek megfelelően épültek meg. Emiatt a Nemzeti Közlekedési Hatóság a parkolók fennmaradási engedélyezési eljárásának lefolytatásához új eljárást indított az építető kérelmére. Ennek feltétele, hogy megvalósulási tervet kellett készíteni, mely alapján kell a közútkezelői hozzájárulást is kiadni.

TÉNYÁLLÁS: A megvalósulási terv szerint 21 darab parkoló került megépítésre az engedélyezett 15 darab helyett. Ez úgy volt lehetséges, hogy az engedélyezett párhuzamos parkolás helyett merőleges beállásban épültek meg a parkolók.

KÖVETKEZTETÉS: A 6 darab engedély nélkül megépült többlet parkoló fennmaradási engedélyezéséhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás és döntés a parkoló megváltási díj megfizetésének tekintetében. Az önkormányzat parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló rendelete szerint ha közterületen igényel parkolóhelyet, egyszeri megváltási díjat köteles fizetni, melynek összege 250.000.- forint+áfa/ parkolóhely. Ez alapján a 6 parkoló megváltási díja: 1.500.000.-+ áfa forint lenne, melyet abban az esetben, ha az építető a kiépítés költségét vállalja a bizottság ennek fejében elengedhet. Ezek a többlet parkolók előzetes hozzájárulás nélkül épültek meg.

Hasonló, engedély nélkül megépült parkolók fennmaradási engedélyezése esetében a bizottság nem engedte el a megváltási díjat.

A Tisztelt Testület döntése eredményeként az Önkormányzattal 2009. január 30-án megkötött megállapodás módosítására is szükség lesz a parkolászám és területváltozás vonatkozásában.

DÖNTÉS ELŐNYE/ HÁTRÁNYA:

Ha a parkolók a fennmaradási engedélyt és a használatba vételi engedélyt megkapják, egy dekoratívan és szépen kivitelezett parkolóhellyel bővül Etyek közterülete, mely a majdan megnyíló vendéglő általi szolgáltatást emeli és Etyek faluképét is javítja.

Az önkormányzat parkolásról szóló rendelete alapján a megváltási díjból befolyó összeget közterületek fejlesztésére, fenntartására kell felhasználni.

DÖNTÉST MEGALAPOZÓ JOGSZABÁLYOK:

- Etyek Község Önkormányzatának a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 7/2003. (V.05.) számú rendeletének 5. § (1), (2), (3), és (4) bekezdése
- Etyek Község Önkormányzatának 16/2009. (VI. 25.) számú rendelete a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 7/2003. (V.05.) számú rendelete módosításáról 1-2. §

HATÁROZATI JAVASLAT

TÁRGY: Hozzájárulás Krajcsi Zoltán engedélyen felül megépült parkolóihoz

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A. változat:

1. **pont:** - hozzájárul a Krajcsi Zoltán vendéglőjénél (Etyek, Kossuth Lajos – Temető utca sarok) megépült 6 darab közterületi parkolóhely fennmaradási engedélyezéséhez a bemutatott tervek szerint, tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2. **pont:** - A parkolóhelyek megváltási díját megállapítja az építető részére, melyet legkésőbb a használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtásáig kell kifizetnie Etyek Község Önkormányzat költségvetési számlájára, melynek összege: 1.500.000.-+ áfa ft.. vagy

VAGY

- A parkolóhelyek megváltási díját nem kell megfizetnie.

3. **pont:** - A többletként megépült 6 darab parkoló fenntartására az önkormányzattal kötött megállapodás módosítására felhatalmazza a polgármestert.

B. változat:

- nem járul hozzá a Krajcsi Zoltán vendéglőjénél (Etyek, Kossuth Lajos – Temető utca sarok) megépült 6 darab közterületi parkolóhely fennmaradási engedélyezéséhez.

Határidő: A. változat 1. pont: 2010. március 16.

A. változat 2. pont: használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtása

A. változat 3. pont: 2010. március 31.

B. változat: 2010. március 16.

Felelős: polgármester

2010. január 27.

407. előterjesztés / Önkormányzati csoport, Településüzemeltetés

TÁRGY: Kokics Donát Közterület-fenntartási szerződésének módosítása

KÉSZÍTETTE: Gonda Mihályné

VÉLEMÉNYEZI:

Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a többször módosított 2/2007.(III.28.) Ör. SZMSZ 4.sz. melléklete a bizottságok feladatai: 4.pontja értelmében.

TESTÜLET DÖNTÉSI HATÁSKÖRE: az 1990.évi LXV. Ötv. 8.§ (1) b. pontja,

NYILVÁNOS ülésen az 1990.évi LXV. Ötv. 12.§-a (3) bek. alapján,

EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYLŐ szavazással az 1990.évi Ötv. 14.§ (1) bekezdése.

MELLÉKLETEK: 1. / 2007.10.30. kelt. megbízási-szerződés

2./ határozati javaslat melléklet tervezete

TÖRVÉNYESSÉGI SZEMPONTBÓL ELLENŐRIZTE:

Ugyan dr. A. Li Adell
2010. febr. 4.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság!

ELŐZMÉNY:

A község központi közterület-fenntartási munkáit 2007. október 30-án kötött határozatlan idejű **Megbízási-szerződés (1.sz. melléklet)** alapján Kokics Donát vállalkozó látja el. A szerződéses feladatai meghatározott területekre, meghatározott költséggel van megállapítva.

A díjazásra vonatkozóan a szerződés III. pontja úgy rendelkezik, hogy minden évben a vállalkozó a megbízóval megállapodik. A 2009-es évben a vállalkozó a 2008. évi díjjal azonos összegben vállalta a feladatot, mely 2.095.848.- Ft + áfa összeg volt.

2010.évre a vállalkozó a 2009-es évi díjat az inflációsráta mértékével kívánja emelni.

A szerződésben foglalt feladatok változtak a temető-üzemeltetési szerződés létre jöttével.

TÉNYÁLLÁS:

1. A közterület-fenntartási szerződés feladatai között szerepelt a „Temető előtt és a ravatalozó körül, valamint a temető parlag területe”, mely feladatokat a jövőben a temető üzemeltetője lát el. A feladatot pótolni vagy a költségeket csökkenteni szükséges.
2. Az elmúlt év során vitatott volt a Magyar-kút tisztításának megfelelősége. A vállalkozó álláspontja szerint 3-4 naponként a medencék vize újra algásodik, így a folyamatos rendben tartása szinte lehetetlen, ill. a szerződés keretében nem gazdaságos. Felmerült ez esetben a feladat kiváltása. A Magyar-kút tisztítását közcélú és közhasznú munkásokkal végeztetnénk el. A vállalkozó a kúttisztítás helyett vállalna egy plusz területet pl.: a Kenderföldek új lakóterületén lévő 700 m²-es közterületet.

KÖVETKEZTETÉS:

A jelen hatályos szerződés értelmében a 2010. évi díjra vonatkozóan szükséges megállapodni, valamint a kiesett terület helyett másik területet szükséges kiválasztani. Hutóczky Béla plébános úr kérelmét tolmácsolom, miszerint szeretné, ha a temető területe helyett a vállalkozó a katolikus templom körüli közterületet tartaná karban, ennek előnye, hogy a központi helyen lévő terület a többi területtel együtt kerül rendezésre.

A templom körüli terület nagysága (cca: 1500 m²)nem azonos a temetőnél kieső területtel (cca.: 3000 -3500 m²), de rézsús fekvése miatt más fűnyírési technológiát igényel (traktor helyett motoros fűkasza) és központi elhelyezkedése miatt intenzív kategóriába esik.

Kieső terület: 3000 m² gépi nyírással (egység ára 6.- Ft/m²) költsége: 18.000.- Ft

Új terület: 1500 m² motoros kézi kasza (egység ár: 12.- Ft/m²) költsége: 18.000.- Ft

Gonda Mihály

Amennyiben a T. Képviselő-testület nem ért egyet a templom körüli terület átvállalásával, úgy felmerülhet a Zöld-domb területén lévő, mint egy 4000 m² nagyságú, nagyrészt vízszintes fekvésű közterület. A szerződés módosított **mellékletének tervezete** az előterjesztés **2.sz. melléklete**.

DÖNTÉS ELŐNYE/ HÁTRÁNYA:

A Megbízási-szerződés módosítása az előzőekben leírt okból kifolyólag szükséges.

A templom körüli területtel kiváltani a temető területet előny az előzőekben leírtak miatt (egységes utcakép).

A helyi rendelet szigorúan vett értelmében viszont nem lehetséges, mivel az ingatlanok körüli közterületek rendben tartása az ingatlan-tulajdonosok kötelezettsége.

DÖNTÉST MEGALAPOZÓ JOGSZABÁLYOK

Az 1990. LXV. Ötv a helyi önkormányzatokról 8.§ (1) bekezdése.

SZMSZ 4.sz.melléklet *Településfejlesztési, Működtetési és Vagyongazdálkodási Bizottság* feladatai d.) pont

A DÖNTÉS GAZDASÁGI /PÉNZÜGYI VONZATA

A költségvetésbe a jelenlegi szerződés szerinti összege tervezésre került 2.096.000.- Ft + áfa összeggel, amennyiben a 2010. évre vonatkozó módosítási javaslat elfogadásra kerül, úgy a KSH közzé tételét követően, - a tevékenységre vonatkozó inflációnak megfelelően – a költségvetést módosítani szükséges az inflációval emelt összeggel.

HATÁROZATI JAVASLAT

TÁRGY: Kokics Donát Közterület-fenntartási szerződésének módosítása

Etyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kokics Donát vállalkozóval 2007. 02.27-én a község központi közterületeinek fenntartási munkáira kötött Megbízási-szerződését módosítja az alábbiak szerint:

1. **A szerződés mellékletéből kivételre kerül:**

A. intenzív területek:

- Magyar-kút tisztítása (folyamatos alga és személtmentesítéssel)
- Ravatalozó körüli terület

B. nem intenzív területek:

- Temető előtt, temető parlag területe

A szerződés mellékletébe felvételre kerül:

B. nem intenzív területek:

- Katolikus templom körüli közterület *, vagy
 - Zöld-domb lakópark közterülete*,
 - Pipacs u. és Jázmin u. elágazásánál lévő közterület
2. 2010. évre a megbízott díjazása a 2009. évi összeg 2.095.848.- Ft + Áfa , azaz Kettőmillió kilencvenötezer-nyolcszáznyolcvennyolc forint + Áfa, mely növekszik a KSH által közzétett inflációsráta mértékével.
3. Az infláció közzétételét követően annak megfelelően a költségvetés „Város és községgazdálkodás” - közterület rendezés rovatot módosítani szükséges.
4. A Képviselő-testület a szerződés kiegészítés elkészítésére felkéri a jegyzőt és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a szerződés aláírására: 2010. március 15.

Felelős: polgármester

Etyek, 2010. január 28.

Gunde Miklós

408. számú előterjesztés

Önkormányzati csoport

TÁRGY: Nyilatkozat az önkormányzat elővásárlási jogának érvényesítéséről árverésen értékesített ingatlan esetén

KÉSZÍTETTE: Muskó Judit

BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRE: Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének A szervezési és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendeletének 4. számú mellékletében felsorolt feladatok i. pontja alapján

NYILVÁNOS ülés az 1990. évi LXV. Törvény 12.§ (3) bekezdése alapján

EGYSZERŰ TÖBBSÉGET IGÉNYEL Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének A szervezési és működési szabályzatról szóló 2/2007. (III. 28.) számú rendeletének 34. § (1) alapján

NYILVÁNOS ülés az 1990. évi LXV. Törvény 12.§ (3) bekezdése alapján

MELLÉKLETEK: Ingatlan értékesítésről szóló értesítő

TÖRVÉNYESSÉGI SZEMPONTBÓL ELLENŐRIZTE:

Nyíri és Csiki Adél
2010. február 4.
Nyíri

Tisztelt Képviselő-testület!

TÉNYÁLLÁS: 2010. január 19-én kaptuk kézhez az Ingatlan Árverés és Kereskedőház Kft.(továbbiakban: Társaság) értesítését, a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 12/2003. (I.30.) számú Kormányrendelet 2.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján, az Etyek, Vörösmarty Mihály u. 24. szám alatti (Tulajdonosok: Varga István és Varga Istvánné) ingatlan nyilvános árveréséről, melynek időpontja 2010. március 3.

A Társaság tájékoztatását követő 30 napon belül (határidő: 2010. február 18.) nyilatkozni kell az Önkormányzatnak arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Nyilatkozni arról, hogy az ingatlant meg kívánja-e vásárolni az értesítésben meghatározott legalacsonyabb vételáron, amely 12.530.000.- ft.

KÖVETKEZTETÉS: A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a szerint az Önkormányzat elővásárlási jogát abban az esetben tudja csak érvényesíteni, ha az adós kérelmet nyújt be felé bérleti jogának megszerzése iránt. Amennyiben ilyen kérelem nem érkezik, az elővásárlási jog nem gyakorolható.

Abban az esetben, ha az ingatlan megvételre kerül, az Etyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 8/2002. (V.30.) számú rendeletének módosítására lesz szükség.

DÖNTÉS ELŐNYE/ HÁTRÁNYA: Elsősorban arról kellene döntést hozni, hogy szeretné-e az önkormányzat az ingatlant megvásárolni, elővásárlási jogát érvényesíteni. Az ingatlant ezek után bérbe adva hasznosíthatná tovább, azzal a feltétellel, hogy az előző tulajdonos lesz a bérlője.

